

5924 Henri-Bourassa ouest/West Saint-Laurent, Québec H4R 1V9

À Louer / For Lease



Entrepôt avec bureaux

- Des quais d'expédition supplémentaires peuvent être ajoutés
- Excellent emplacement avec visibilité
- Tout près des autoroutes 40, 13, 117 et 520
- Arrêt d'autobus de la STM devant la propriété
- Excellent aire de stationnement et d'expédition
- Quelques minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau

Warehouse with Offices

- *Additional shipping docks can be added*
- *Excellent location with exposure*
- *Easy access to highways 40, 13, 117 and 520*
- *STM bus stop in front of property*
- *Excellent parking and shipping areas*
- *Located minutes from Montreal - Trudeau Airport*

Superficie total <i>Total Leasable Area</i>	19 234± pi ca / sq ft. #
Superficie de bureau <i>Office Area</i>	6 800± pi ca / sq ft. #
Quais de chargement <i>Dock Doors</i>	2 + niveleurs / levelers
Hauteur libre de l'd'entrepôt <i>Clear Height of Warehouse</i>	24'
Loyer annuelle net <i>Base Annual Rental</i>	Contactez-nous <i>Contact us</i>
Taxes maintenance & assurances <i>Taxes Maintenance & Insurance</i>	Contactez-nous <i>Contact us</i>
Locataire paie ses coûts d'énergie	<i>Tenant pays utilities</i>

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière *Real Estate Agency*

T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

5924 Henri-Bourassa ouest/West Saint-Laurent, Québec

H4R 1V9

À Louer / For Lease



Construite en 2001 cette propriété fait partie d'un prestigieux complexe de 4 bâtiments multi-locatif industriel de haut calibre. Les locaux disposent de bureaux bien aménagés et conviennent à l'industrie légère, à l'entrepotage et à la distribution. L'entrepôt fait 24 pieds clairs de hauteur libre et l'aire de chargement extérieur offre beaucoup d'espace et fut aménagée pour faciliter l'accès et la manœuvrabilité des véhicules de transport les plus imposants utilisés de nos jours. Le revêtement extérieur est fait de briques et les meilleurs matériaux furent utilisés pour la construction du bâtiment.

Situé dans le parc industriel de Ville Saint-Laurent, un parc industriel bien établi offrant un environnement idéal pour plusieurs corporations nationales et internationales, la propriété offre un accès rapide aux autoroutes Transcanadienne (40), Chomedey (13), des Laurentides (15), Marcel-Laurin (117) ainsi qu'un arrêt d'autobus de la STM en façade de la propriété lequel offre un excellent accès aux transports publics. On retrouve à proximité de la propriété des restaurants et services pour les employés.

This Property was built in 2001 as part of this prestigious industrial complex of 4 high caliber multi-tenant buildings. The premises has well-appointed offices and is ideally suited for an office with light manufacturing, warehousing and distribution. The warehouse height is 24 feet clear and the shipping court was designed with ample space to facilitate the access and egress of the largest shipping vehicles in use today. The property has a timeless brick facade and upgraded materials were used in the construction.

Located in the Saint-Laurent Industrial Park, an established business park environment that is home to many national and international corporations, the property offers easy access to the Trans-Canada Highway (40), the Chomedey Autoroute (13), the Laurentian Autoroute (15), Marcel-Laurin (117) and access to public transportation is excellent with an STM bus stop in front of the property and the STM train station one block away. Restaurants and other employee amenities are located in the immediate vicinity.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*