




## EDGAR NEVILLE 27

Planta 1ª - Madrid  
Oficinas en Alquiler

## Descripción

 Oportunidad de arrendar superficie de oficina en edificio ubicado en la **calle de Edgar Neville nº27**, en una de las **mejores zonas de Madrid** al lado del **área empresarial "AZCA"** y a escasos minutos de **Nuevos Ministerios**, ubicándose cerca a la *calle de Orense y Avda. del General Perón*.



### Características de la Oficina:

**Oficina reformada e implantada**

**Luz natural**

**5 salas medianas (para 6 personas cada una)**

**1 sala de reunión (para 12 personas)**

**1 sala amplia (para 30 personas)**

**3 salas para llamadas**

**Aforo para hasta 180 personas**

**Control de acceso, recepción y conserjería 12 horas al día**

**Aseos y office**



### Transporte:

Autobuses: **5, 43, 149**

Metro: **Santiago Bernabéu (L10)**

Cercanías: **"Nuevos Ministerios"**

Carreteras: **M-30**



### Superficies y Disponibilidad:

Planta 1ª: **1.027,85 m2 (con posibilidad de división):**

Oficina Exterior de **526,43 m2**

Oficina Interior de **501,42 m2**

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Inmediata**



### Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas Completas: **20 € (20.557 €/mes)**

Oficina Exterior: **22 € (11.581 €/mes aprox.)**

Oficina Interior: **22 € (11.031 €/mes aprox.)**

Gastos, IBI y TRU - Oficina Completa: **2,50 € (2.570 €/mes aprox.)**

Gastos, IBI y TRU - Oficina Exterior: **2,50 € (1.316 €/mes aprox.)**

Gastos, IBI y TRU - Oficina Interior: **2,50 € (1.253 €/mes aprox.)**

Plazas de Parking: **Por cuenta del arrendatario**

# Ubicación

Barquín Costa

NUEVOS  
MINISTERIOS



Raimundo Fernández Villaverde

Nuevos Ministerios



Planta de Oficina  
**Edgar Neville 27**

Paseo de la Habana

Paseo de la Castellana

AZCA

Orense

Santiago Bernabéu



Avda. de Concha Espina

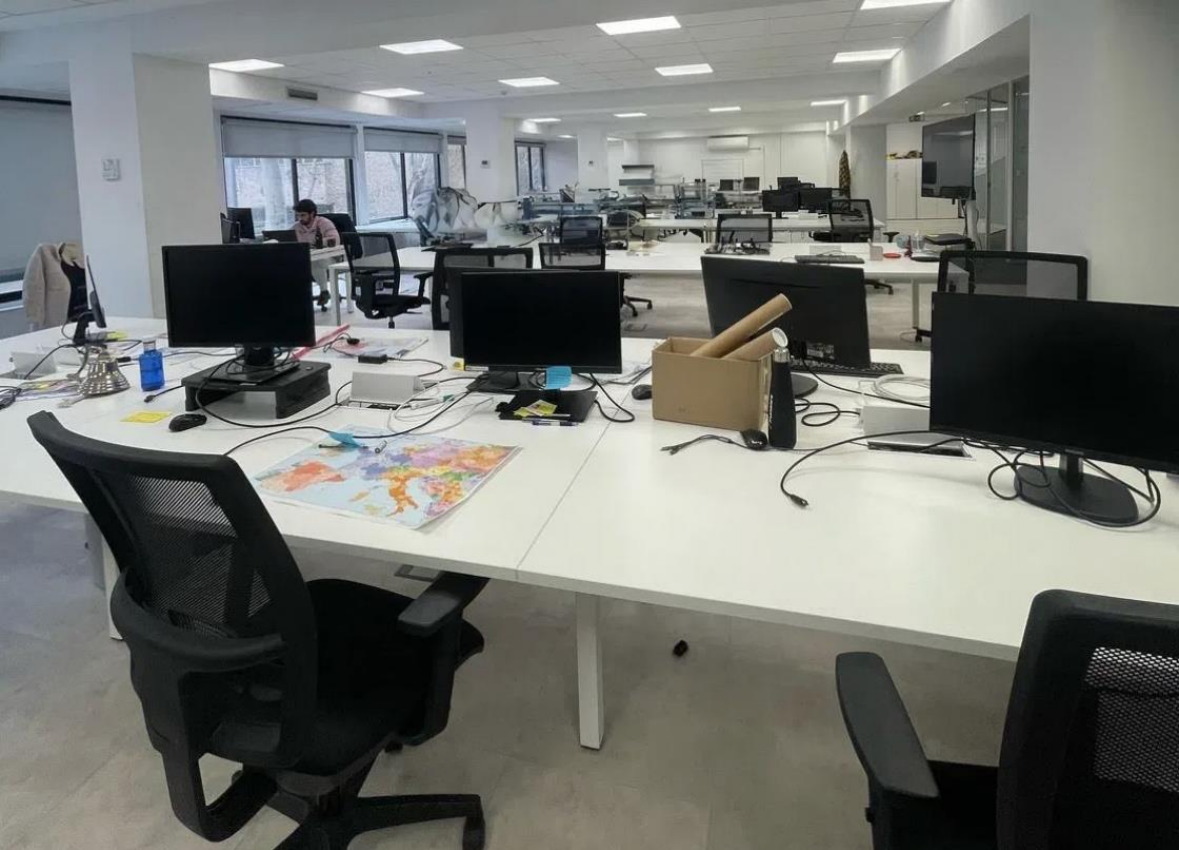
Estadio  
Santiago  
Bernabéu

Avda. del General Perón

Fachada



# Oficinas



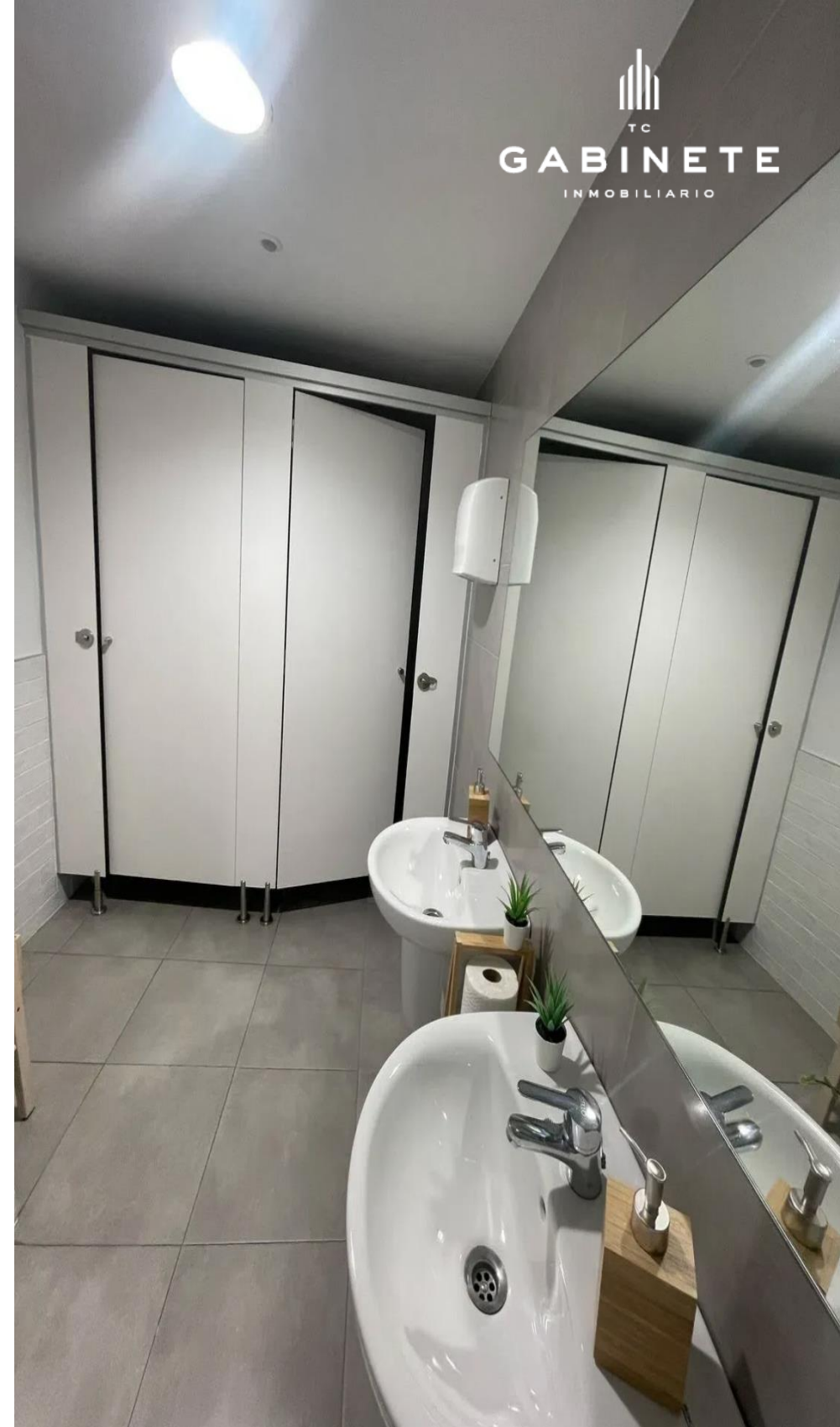
## Salas de Reunión



TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO

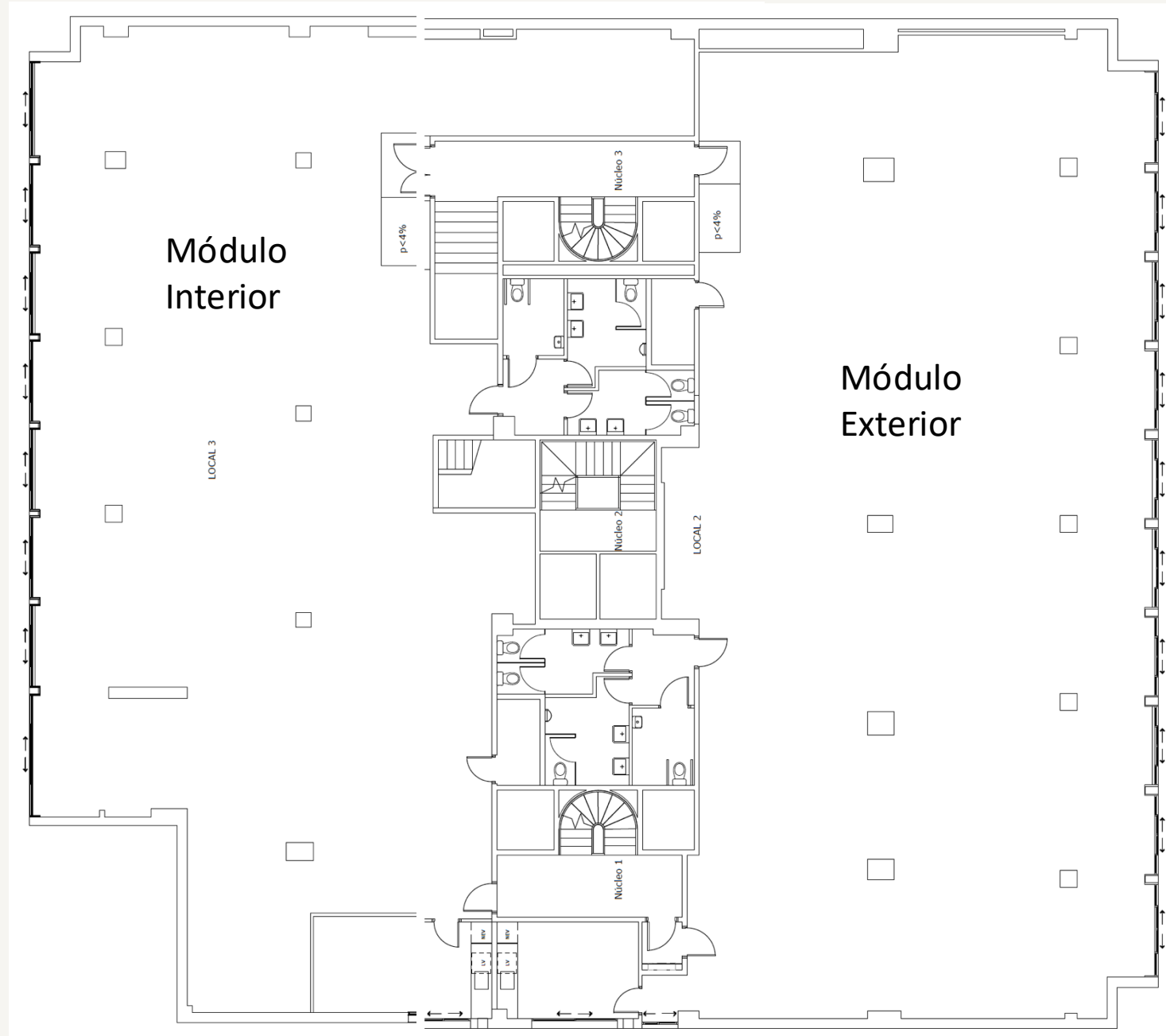


*Office y Aseos*



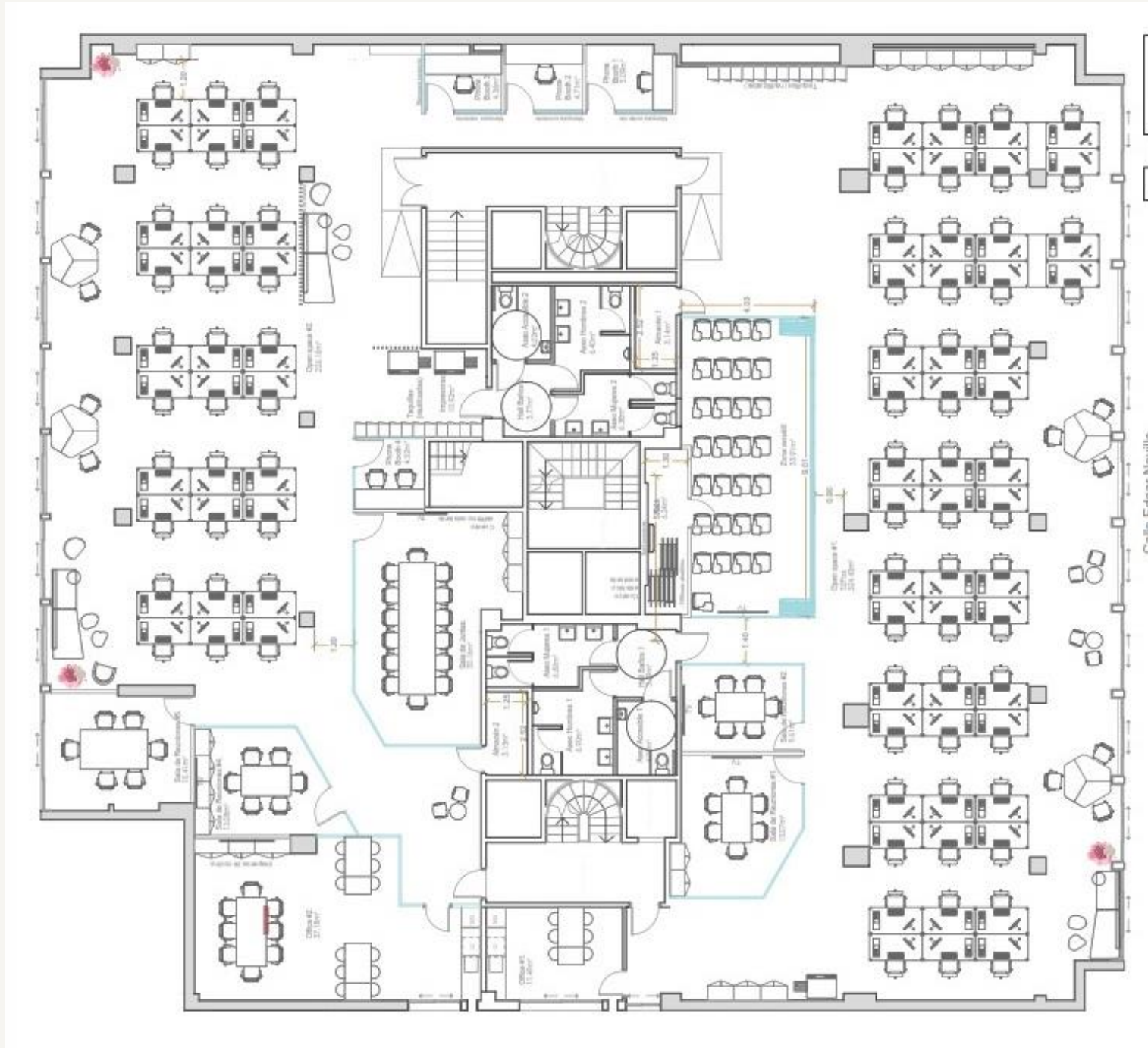


Video **360** Visita Virtual



# Plano Oficina Planta 1ª

## Ejemplo Implantación





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO