

À LOUER

**3 000 À 36 666 PI²
PLUG & PLAY
ESPACE DE BUREAU AMÉNAGÉ**

2905

Louis-R.-RenauD



Jones Lang LaSalle Services immobiliers, Inc.

2905 Louis-R.-Renaud, Laval

Ce bâtiment immaculé de niveau LEED Silver a été construit en 2013 par Montoni. Il bénéficie d'une formidable opportunité de signalisation avec une façade directement sur l'autoroute 15 où circulent plus de 136 000 véhicules par jour. La propriété dispose également de lumière naturelle abondante et des étages configurables. Il y a un potentiel de 66 397 pi² d'espace contigu construit, avec une cafétéria sur place (avec une

cuisine professionnelle complète), une terrasse couverte, un stationnement intérieur et un vaste stationnement extérieur. Des supports à vélos intérieurs et extérieurs sont disponibles ainsi que des douches situées à tous les étages. L'immeuble est à une courte distance en voiture des principaux magasins et restaurants de Laval, notamment Carrefour Laval, Centropolis et Espace Montmorency.



Faits saillants



Entièrement meublé



Proximité du métro Montmorency



Lumière naturelle abondante



Signalisation donnant sur l'autoroute 15



Stationnement extérieur 1:350 / pi²



Terrasse extérieure couverte





APERÇU DE L'ESPACE

Suites :

~~Suite 100 - 12 236 pi²~~ **LOUÉ**
 Suite 100 - +/- 3 000 pi²
 Suite 200 - 16 417 pi²
 Suite 300 - 17 249 pi²
~~Suite 400 - 17 550 pi²~~ **LOUÉ**
~~5^e étage - 7 214 pi²~~ **LOUÉ**

Disponibilité :

90 jours

Loyer net :

Négociable

Loyer additionnel :

14,08 \$ (2026)

Stationnement :

Ratio extérieur : 1: 350 / pi²
 Ratio intérieur : 1: 2,500 / pi²

Meubles :

Négociable

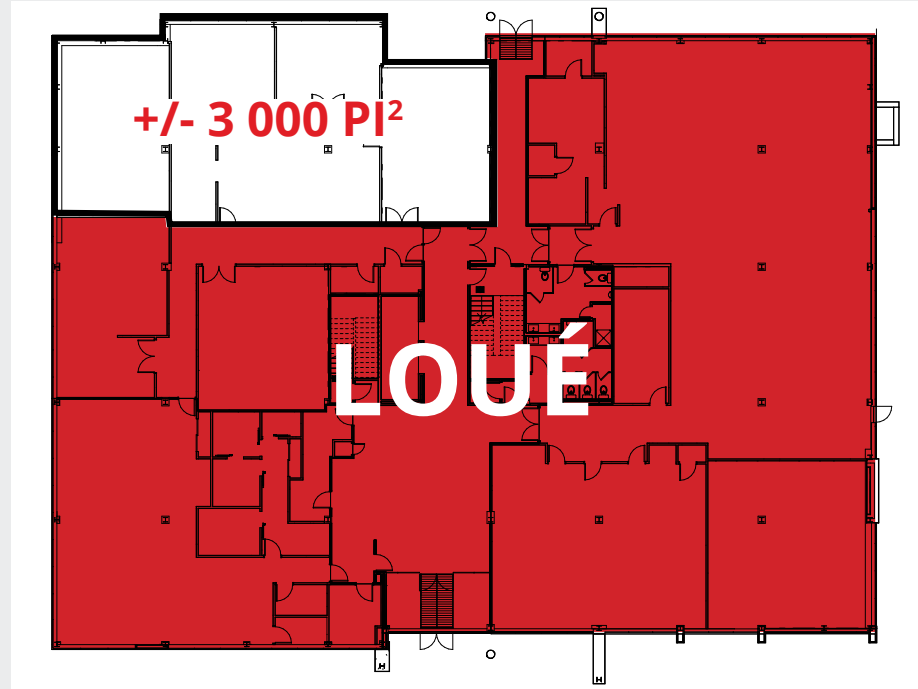




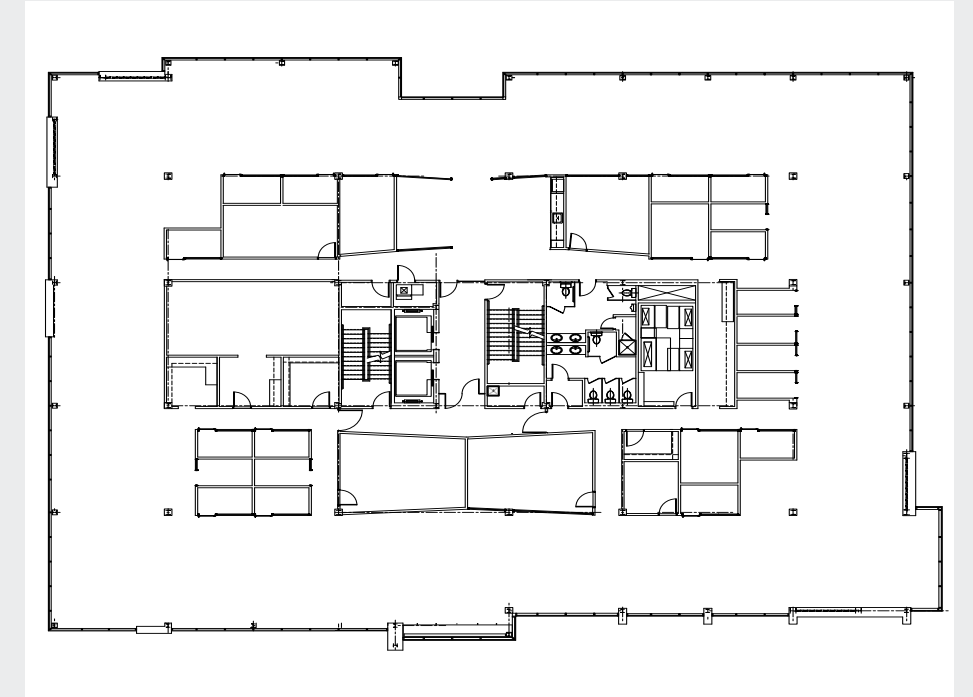


PLANS D'ÉTAGE

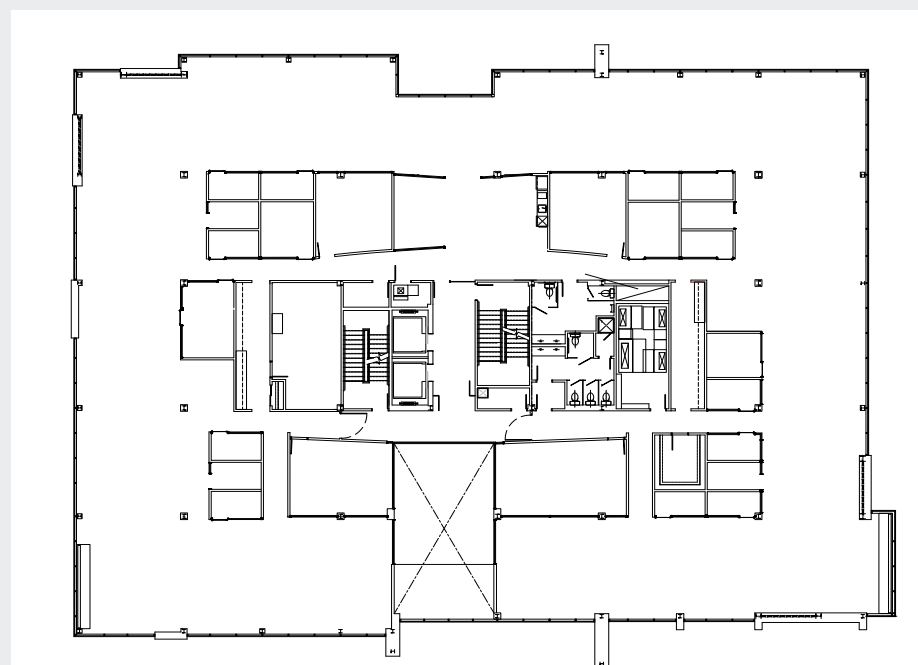
RDC



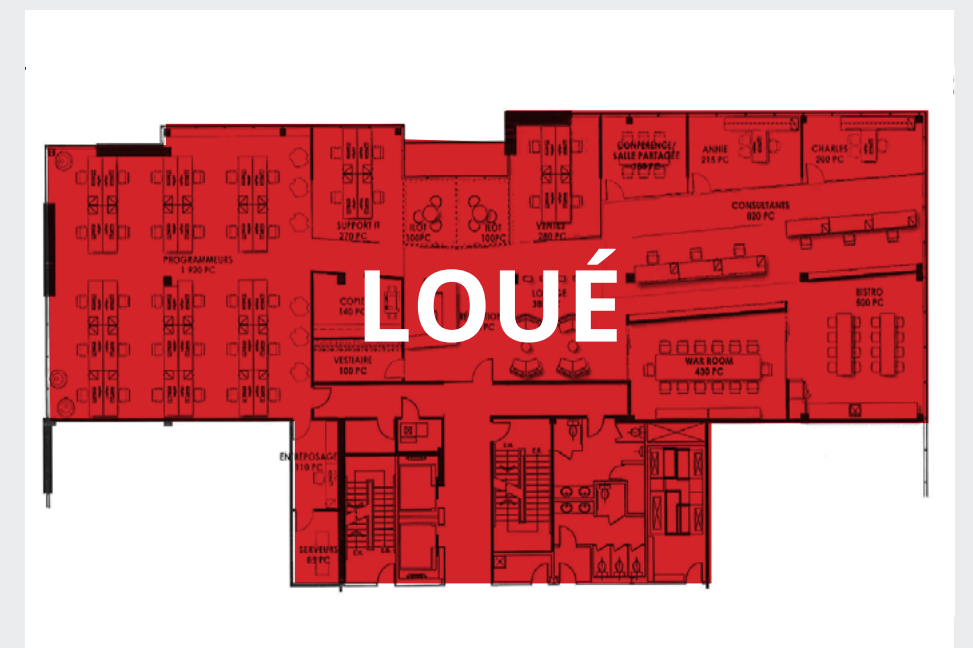
3^E ÉTAGE



2^E ÉTAGE



5^E ÉTAGE





APERÇU DES COMMODITÉS


- 
 Épicerie, banques, pharmacies et salles de sport
- 
 À proximité de plusieurs restaurants
- 
 Grande surface d'espaces verts

Accessibilité

MÉTRO


 6 minutes en voiture : Station métro Montmorency

TRAIN

 8 minutes en voiture : Gare de la Concorde

AUTOBUS

 Ligne 40: 8 minutes à pied (600 m)

 Lignes 26, 36, 46: 13 minutes à pied (1,1 km)



POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Marie Laurence

Vice-présidente
Courtier immobilier commercial
+1 514 927 7657
marie.laurence@jll.com

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

Christina Bachner

Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)
Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2024

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

