

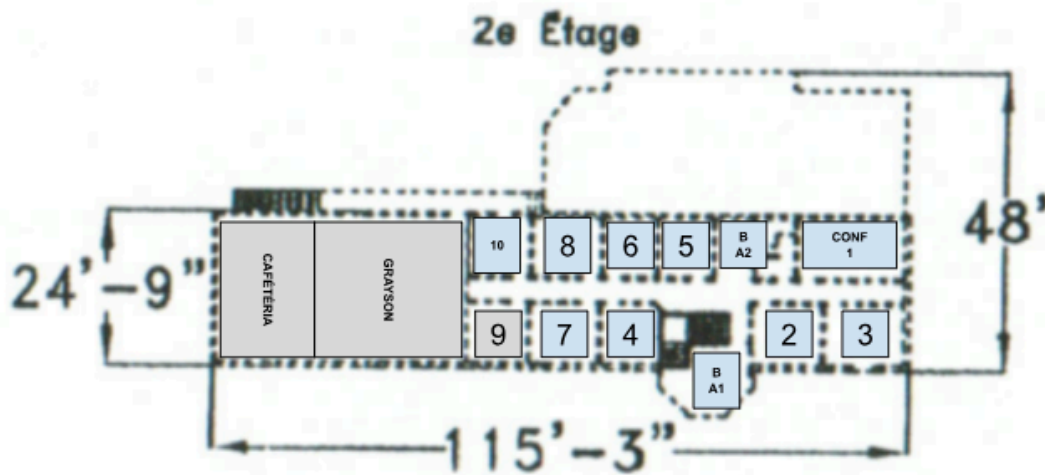
# À LOUER

24 643 pi2

Entrepôt industriel léger avec section fermée pour employés,  
puis 1 116 pi2 de bureaux administratifs



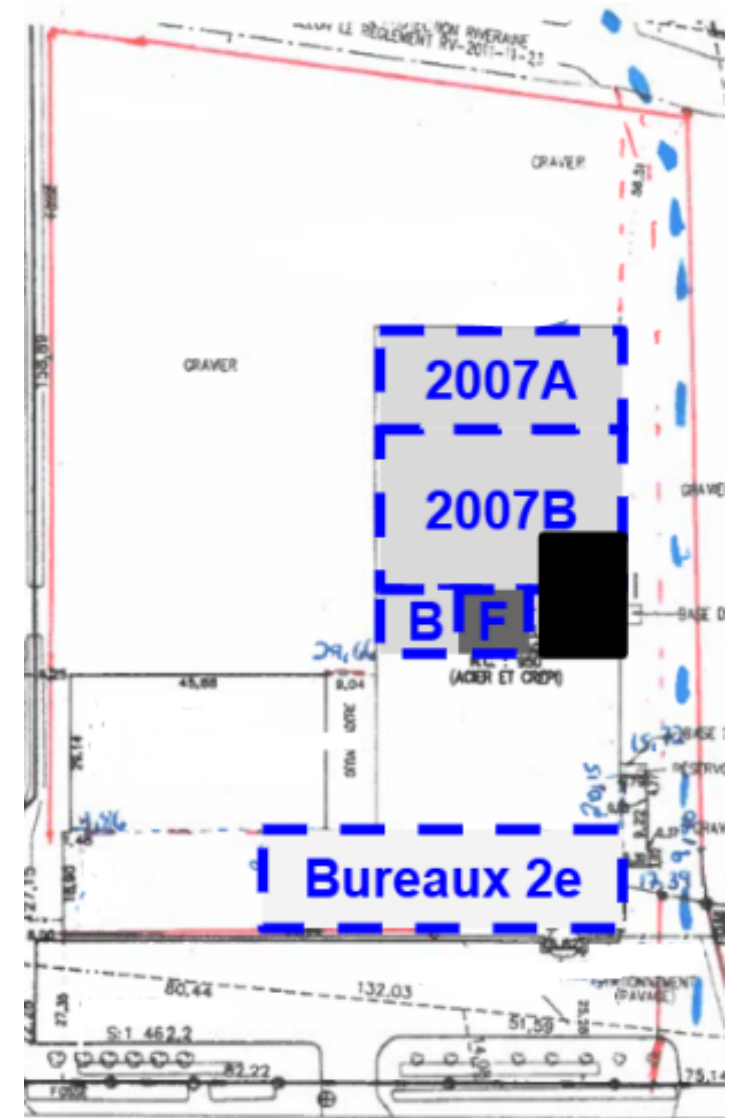
## Plan - Bureaux administratifs (Bureaux 2e)



Les espaces en gris sont réservés au locateur, sauf pour la cafétéria qui serait partagée. La toilette partagée se trouve devant le local numéro 2.

## Plan - Site

- Entrepôt (2007A, B)
- Salle de formation sur 2 étages (F)
- Bureaux administratifs (Bureaux 2e)



CHÉMIN OLIVIER



ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, AGENCE IMMOBILIÈRE  
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

### **BENJAMIN GAULD\***

Courtier immobilier résidentiel et commercial

benjamingauld@royallepage.ca

+1 514 889-8368    WhatsApp wa.me/15148898368

\* Benjamin Gauld inc., société par actions d'un courtier  
immobilier résidentiel et commercial

Visible de l'autoroute 20 à Lévis, à 10 minutes du pont Pierre-Laporte, cette opportunité de location totalise  $\pm 26\,789$  pi<sup>2</sup> et comprend un entrepôt avec une section fermée pour les manutentionnaires, en plus de bureaux administratifs séparés. Emménagez votre entreprise ici, au sein du parc industriel Bernières, pôle logistique majeur, sortie 305 de l'A20

## Faits saillants

- Entrepôt de  $\pm 24\,643$  pi<sup>2</sup> en plus d'un espace fermé sur deux étages de 915 pi<sup>2</sup> pour bureaux et rencontres avec les manutentionnaires
- Hauteur libre de  $\pm 22'3''$  ou plus
- Distance entre les colonnes : 21' x 39'
- Entrepôt giclé, système sous air
- 2 quais (niveleur hydraulique) / 2 portes au sol (16'x20')
  
- 8 bureaux fermés à l'étage
- 1 bureau de réception au rez-de-chaussée
- Cafétéria et toilettes partagées
- Système d'alarme
- Stationnement pour locataire
  
- Stationnement pour remorques disponible
- Classe d'usages autorisés : industriel léger
  
- Prix de location : contacter votre courtier ci-contre pour les détails

v260001\_tg