

À Sous-louer: Espace entreposage For Sublease: Warehouse space

savills

De 35 865 à 143 910 PI² | SF



1250, rue Nobel,
Boucherville, Qc
Plusieurs configurations possibles
Several configurations available

**Loyer brut 0,50 \$ / PI² / mois incluant électricité
\$0.50 gross rent / SF / month including electricity**



Détails sur la propriété | Property details

Superficie disponible Available area	Total 143 910 pi ² sf Section A : 35 865 pi ² sf Section B : 61 987 pi ² sf Section C : 46 058 pi ² sf
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hauteur libre Clear height	24' 10" & 27' 8"
------------------------------	------------------

Portes d'expédition totale Total Shipping doors	18 quais de chargement Truck-level 2 portes au sol drive-in door
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Zonage Zoning	Industriel Industrial
-----------------	-------------------------

Électricité Electricity	Jusqu'à Up to 2000 amps
----------------------------	------------------------------

Distance entre colonnes Column spacing	30' X 25'5"
-------------------------------------------	-------------

Information financière | Financial information

Loyer brut mensuel Monthly gross rent	0,50 \$ / pi ² sf
Loyer additionnel Additional rent	Inclus included
Électricité Electricity	Inclus included

Faits saillants | Property highlights

- Accès direct aux autoroutes 20, 30 et 132
Direct access to Highways 20, 30 and 132
- Idéal pour entrepôt et / ou un centre de distribution
Ideal for a warehouse and / or distribution center
- Emplacement logistique-industriel de choix dans le parc Edison
Prime logistics-industrial location in Edison Park
- Services essentiels à proximité
Essential services nearby

Le bâtiment offre une multitude de configurations d'espaces pouvant être personnalisées en fonction des besoins spécifiques des locataires.
Veuillez consulter les différentes configurations disponibles

The building offers a range of space configurations that can be customized to meet specific tenant needs.
Please review the various available configurations



Option 1 - Section A, B & C

Superficie disponible totale
Total available area 143 910 pi² | sf

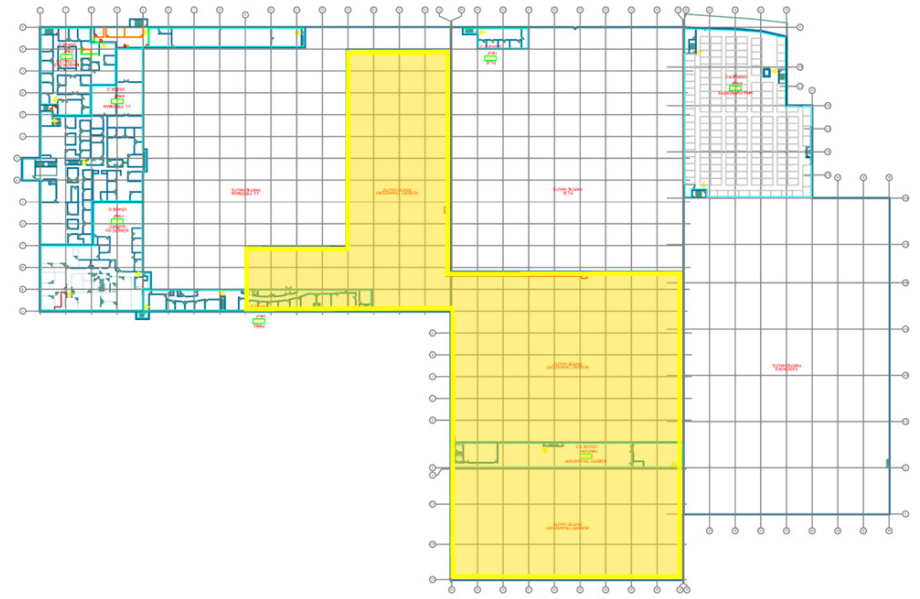
Hauteur libre | Clear height 24' 10" & 27' 8"

Portes d'expédition
Shipping doors 18 quais de chargement | Truck-level
2 portes au sol | drive-in door

Zonage | Zoning Industriel | Industrial

Électricité
Electricity Jusqu'à | Up to
2000 amps

Distance entre colonnes
Column spacing 30' X 25'5"



Section A

Superficie disponible totale
Total available area 35 865 pi² | sf

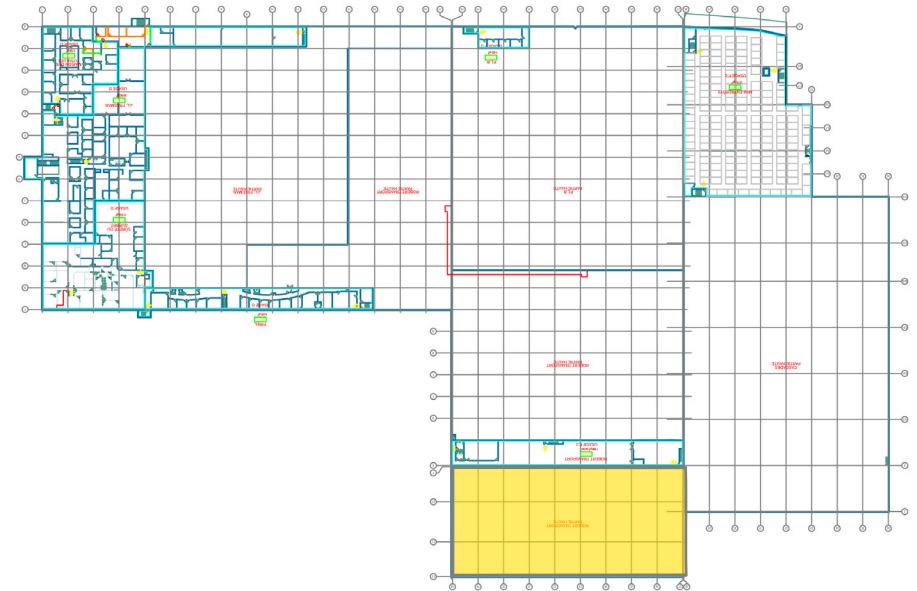
Hauteur libre | Clear height 27' 8"

Portes d'expédition
Shipping doors 6 quais de chargement | Truck-level
2 portes au sol | drive-in door

Zonage | Zoning Industriel | Industrial

Électricité
Electricity Jusqu'à | Up to
2000 amps

Distance entre colonnes
Column spacing 30' X 25'5"



Section B

Superficie disponible totale
Total available area 61 987 pi² | sf

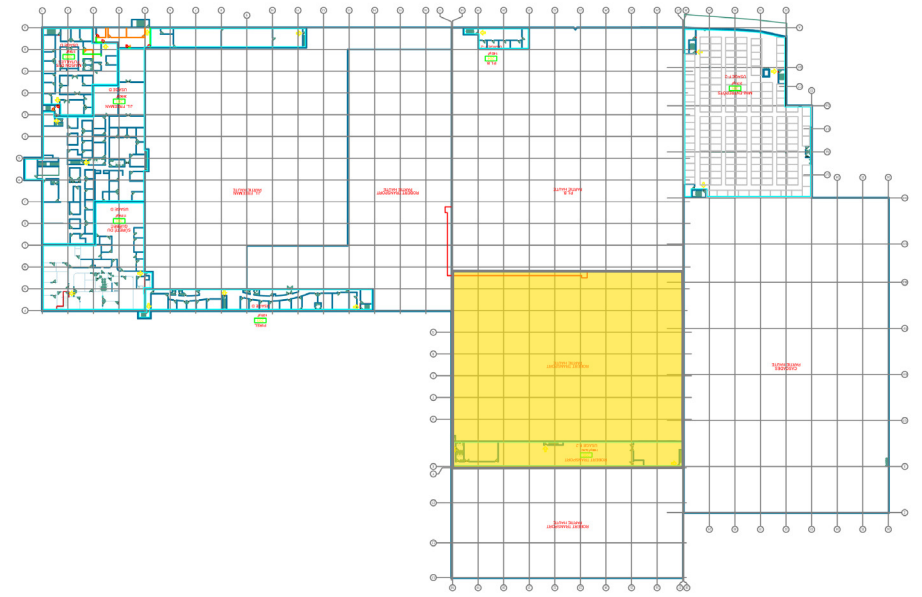
Hauteur libre | Clear height 24' 10"

Portes d'expédition
Shipping doors 6 quais de chargement | Truck-level

Zonage | Zoning Industriel | Industrial

Électricité
Electricity Jusqu'à | Up to 2000 amps

Distance entre colonnes
Column spacing 30' X 25'5"



Section C

Superficie disponible totale
Total available area 46 058 pi² | sf

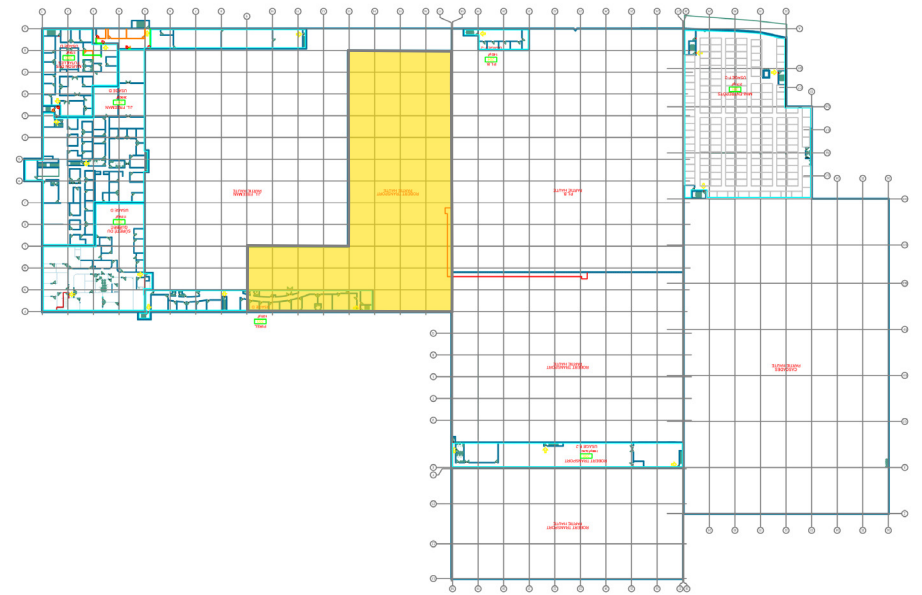
Hauteur libre | Clear height 24' 10"

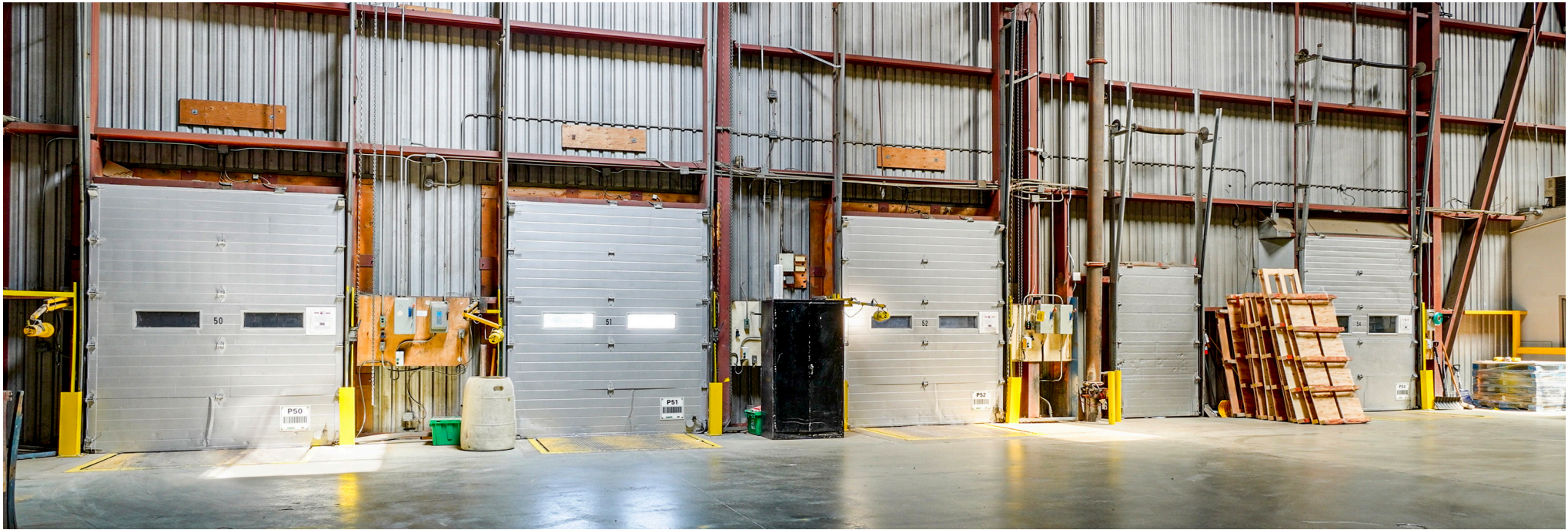
Portes d'expédition
Shipping doors 6 quais de chargement | Truck-level

Zonage | Zoning Industriel | Industrial

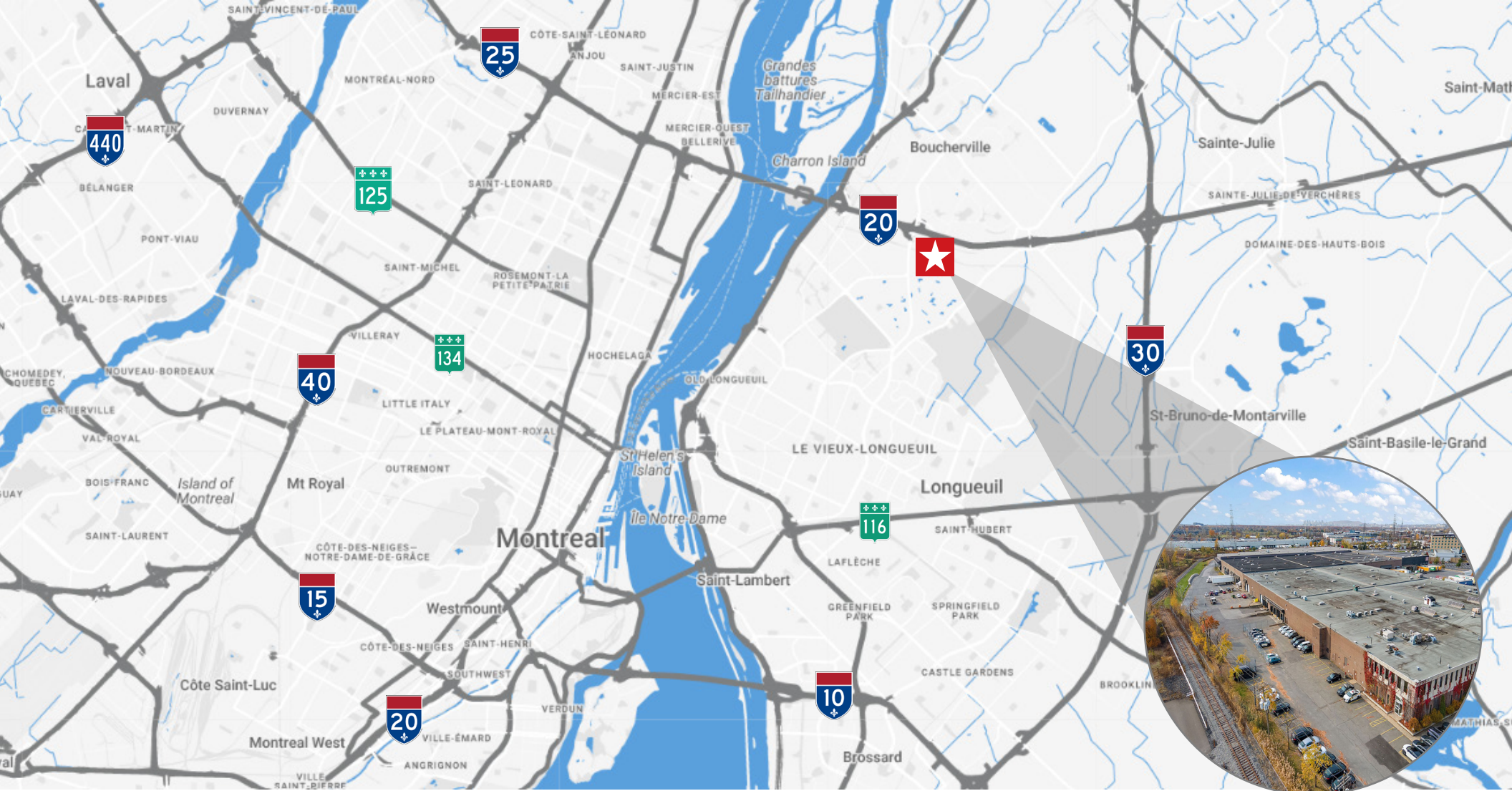
Électricité
Electricity Jusqu'à | Up to 2000 amps

Distance entre colonnes
Column spacing 30' X 25'5"









Stéphane Robillard, SIOR*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas**

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services Inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.