

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



110 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un local d'activité de 110 m² non divisibles à Rognac. Ce bien, idéalement situé à proximité de l'A7, offre un accès de plain-pied et une hauteur maximale de 9 mètres.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Compteur triphasé
Proche A7
Accès plain-pied
Porte sectionnelle
Accès PMR
Hauteur max : 9 m

Résistance au sol : 9T/m²
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 16 800 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges annuelles : 1 650 €/an HT HC

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Bureaux	25 m ²
RdC	Activités	85 m ²

TOTAL Général 110 m²

ACCÈS

A 7 (Entrée), A 7 (Sortie)

