

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue
Câblage structuré
Chauffage électrique
Escalier intérieur

Surface en bon état, organisée en espace ouvert, bureau, coin cuisine, coin SDB, sous-sol

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HC/ M2/ AN
RDC	Loc. Com.	75 m ²	560 €
SS	Loc. Com.	12 m ²	

TOTAL Général 87 m²

Conditions Financières et Juridiques



Loyer Global : 42 000 €/AN HC
Charges Loc. Com. : 3 000 €/AN

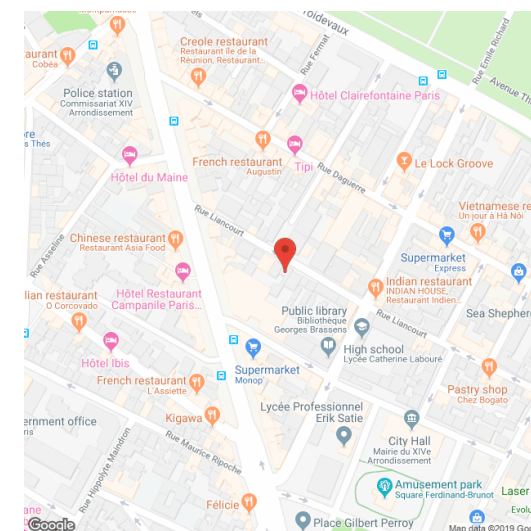
Taxe foncière : Inclus dans les charges
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Denfert-Rochereau (B)
 Denfert-Rochereau (4, 6)
Mouton-Duvernet (4)



87 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'une superficie d'environ 87 m², répartie en rez-de-chaussée d'environ 75 m² et sous-sol d'environ 12 m². la surface globale fonctionnelle et bien agencée sans travaux à prévoir est à un loyer annuel Hors Charges de 42 000 €.

Disponibilité

Dès accord