

- **ATRIUM 22@ BUSINESS PARK ED. B · FLUVIÀ, 65 · Barcelona**
- **ATRIUM 22@ BUSINESS PARK ED. D · BAC DE RODA, 64 · Barcelona**



PLANO PLANTA TIPO



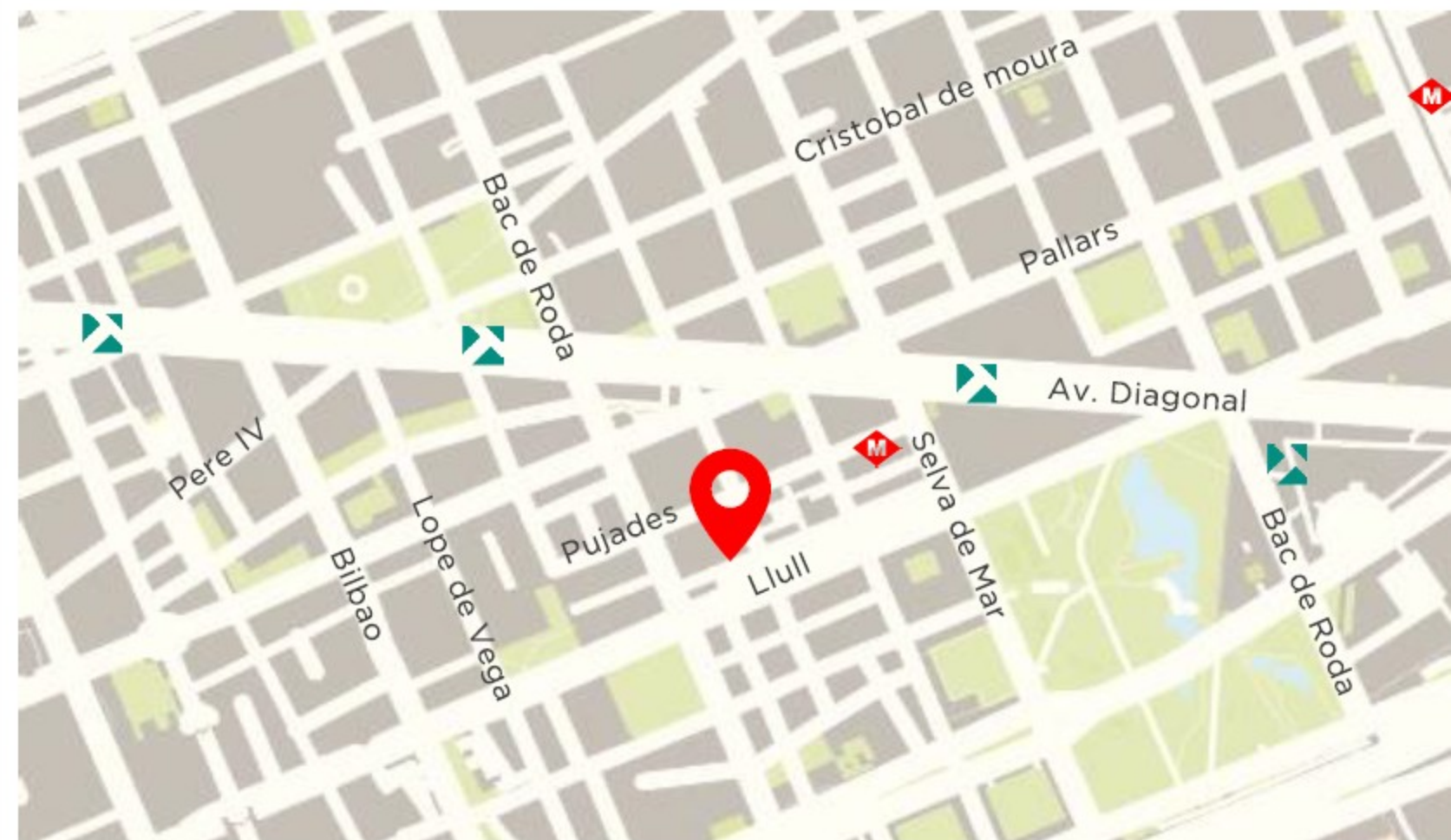
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Se trata del segundo de los 4 edificios que integran el Parque Empresarial 22@, situado en la manzana delimitada entre las calles Llull-Pujades-Bac de Roda-Fluvià. El Parque está formado por 4 edificios y cuenta con un total de 30.000 m². Edificios con fachada principal a la zona ajardinada de la calle Llull y Fluvià. Tiene una conexión con el atrio central por la parte posterior, al igual que los edificios C y D. Entre los tres inmuebles forman un entorno homogéneo y perfectamente integrado en el parque empresarial.

- Reforma hall principal
- Zona para eventos
- Salas reunión
- Zonas de descanso y reunión informal
- Terraza privativa exterior
- Restauración
- Vestuarios con duchas
- Luz natural
- Falso techo registrable de 60x60cm
- Suelo técnico sobreelevado de 20cm de altura
- Sistema de climatización frío/calor sectorizable por zonas
- Sobrecarga en plantas de 300kg/m²
- Altura libre entre plantas de 2,80m

OFICINAS DISPONIBLES

EDIFICIO B			
PLANTAS	MÓDULO	SUPERFICIE	€/M ² /MES
Planta 2º		550,07 m ²	17€
Planta 1º	-	899,64 m ²	17€
Planta Baja		386,92 m ²	17€
TOTAL SR		1.836,63 m²	
EDIFICIO D			
PLANTAS	MÓDULO	SUPERFICIE	€/M ² /MES
Planta 8º		1.024,39 m ²	18€
Planta 7º		1.176,39 m ²	18€
Planta 6º		1.176,39 m ²	18€
Planta 5º	2	576,00 m ²	18€
Planta 4º		1.176,39 m ²	18€
Planta 3º		1.176,39 m ²	18€
Planta 3º		1.176,39 m ²	18€
Planta 1º	1	339,50 m ²	18€
Planta Baja		337,60 m ²	18€
TOTAL SR		7.243,94 m²	



RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** 16-17€ / m² / mes
- **Gastos de comunidad oficinas:** 4,87-5,75€ / m² / mes

FECHA ENTREGA: Inmediata

TRANSPORTE

Aeropuerto: 20 minutos

Coche: Buenas comunicaciones a través Av. Diagonal

Metro: L4

Bus: 7, 26, 36, H14, V27, N6, N7

Tranvía: T4