



NUVO QUARTIER I

2539 Boulevard Sainte-Anne
Quebec (QC) G1J 1Y4

± 96k Trade area population

16,000 sq. ft.

8 stores

772 parking spaces

À venir – Nuvo Quartier : Projet unique à usage mixte

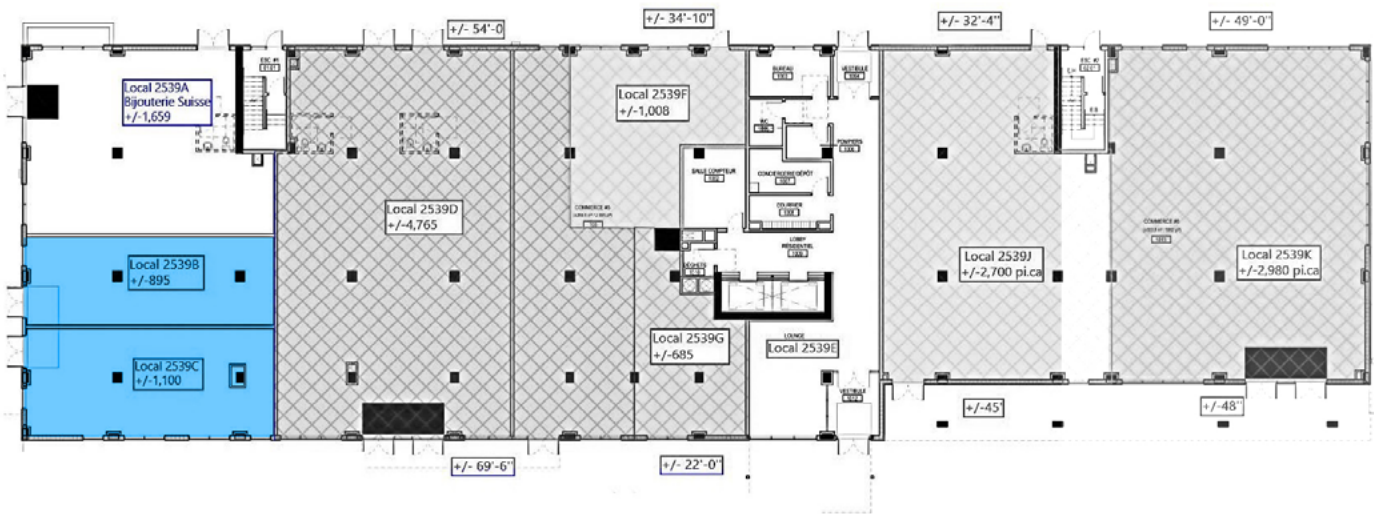
Le site est actuellement en cours de réaménagement afin d'y ajouter des appartements locatifs. NUVO QUARTIER 1, une tour à usage mixte de 10 étages comprenant 126 condos locatifs et 16 000 pieds carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée, a été construite en 2023. Un deuxième bâtiment locatif, NUVO QUARTIER 2, devrait ouvrir ses portes en 2026.

Upcoming – Nuvo Quartier : Unique Mixed-Use Redevelopment :

The site is currently undergoing redevelopment to incorporate residential units. NUVO QUARTIER 1, a 10-story mixed-use tower featuring 126 rental units and 16,000 square feet of ground-floor commercial space, was completed in 2023. A second rental building, NUVO QUARTIER 2, is scheduled to open in 2026.

NUVO QUARTIER I

STORE LIST	SQ. FT.
2539A BIJOUTERIE SUISSE	1,659
2539B AVAILABLE	895
2539C AVAILABLE	1,100
2539D GROUPE FORGET	4,765
2539F CAFÉ PALETA	1,008
2539G CAMÉLIA FLEURISTE	685
2539J VISIQUE	2,700
2539K CHICO	2,980
SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE 15,792	



Howard Wiseman
President and COO
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman
Leasing Specialist
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate - Head Office
1 Westmount Square, Suite 1900
Westmount (QC) H3Z 2P9
(514) 938-2266