




## SOMERA 5

Madrid  
Edificio de Oficinas en Alquiler

## Descripción

 Edificio Exclusivo de Oficinas ubicado en calle **Somera 5** se encuentra ubicado en el área empresarial de **La Florida** al noroeste de Madrid, junto a la carretera A-6 donde se encuentran ubicadas compañías de primer nivel como *Volvo, Preventiva Seguros, Seguros RGA, Dell Computer, Santander Media Center*, entre otras.

El inmueble está destinado exclusivamente a oficinas en tres plantas sobre rasante, un casetón de instalaciones y dos plantas de sótanos dedicados a cuartos de instalaciones y garaje aparcamiento.



### Características del Edificio:



**3 Plantas** de Oficina con **4.047 m2 s/r**



Plantas Tipo entre los **1.330 y los 1.400 m2**



**Excelente Luminosidad** gracias a su fachada **acristalada**



**2 Ascensores**



**Climatización Frío/Calor por 4 Tubos**



**Falso Techo con iluminación empotrada**



Sistema **Detección de Incendios**



**Implantación Actual: despachos, salas de reuniones y auditorio.**



### Superficies y Disponibilidad:

Planta	Superficie	Plazas de Parking
1ª	766	
Baja	1.402,66	5
<b>Total s/r</b>	<b>2.168,66</b>	<b>5</b>
Sótano 1 y 2	-	59
	-	<b>59</b>

Posibilidad de división en **módulos de 566 – 766 m2** aprox.

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **59 interiores y 5 exteriores (a consultar)**



### Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **11 €**

Parking Interior: **90 €/plaza**

Parking Exterior: **Incluidas en renta**

Gastos: **3 €**

## Descripción



### Servicios:



**94 Plazas Parking** (89 interiores y 5 exteriores)



### Transporte:

Carreteras: **A-6, M-40, M-30**

Autobús: **162, 163, N28, 563**

Tren Cercanías: **“El Barrial”**



# Edificio Somera 5



TH La Florida



PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE

**Centro  
Empresarial  
El Plantío**

**El Plantío**



Sexta  
Avenida

M-40

Hospital Universitario  
Vithas Madrid Aravaca



ARAVACA VILLAGE  
Hotel & Market

AC  
HOTELS  
MARRIOTT



**Centro  
Empresarial Cerro  
de los Gamos**



El Barrial  
C7 C10

El Corte Inglés

Hospital Sanitas La  
Zarzuela

M-40

**Aravaca**

**Pozuelo de  
Alarcón**

# Foto Aérea - Ubicación

Edificio C/ Somera 5



DELL

PREVENTIVA SEGUROS

TC CABINETE INMOBILIARIO

excelia

BARCO

SEGUROS RGA

LEVEL

Integra

TRANSFESA Logistics

vodafone

izertis

IOON  
DESIGNING ADVANCED TECHNOLOGY



PASARELA DE COMUNICACIÓN A ESTACIÓN DE RENFE

VOLVO PENTA

OPTIVA MEDIA

A-6

invisalign

abex  
EXCELENCIA ROBOTICA

sólida  
energías renovables

VERTIV

Foto Aérea - Ubicación

Sexta  
Avenida

K 12  
La Florida

Somera 5

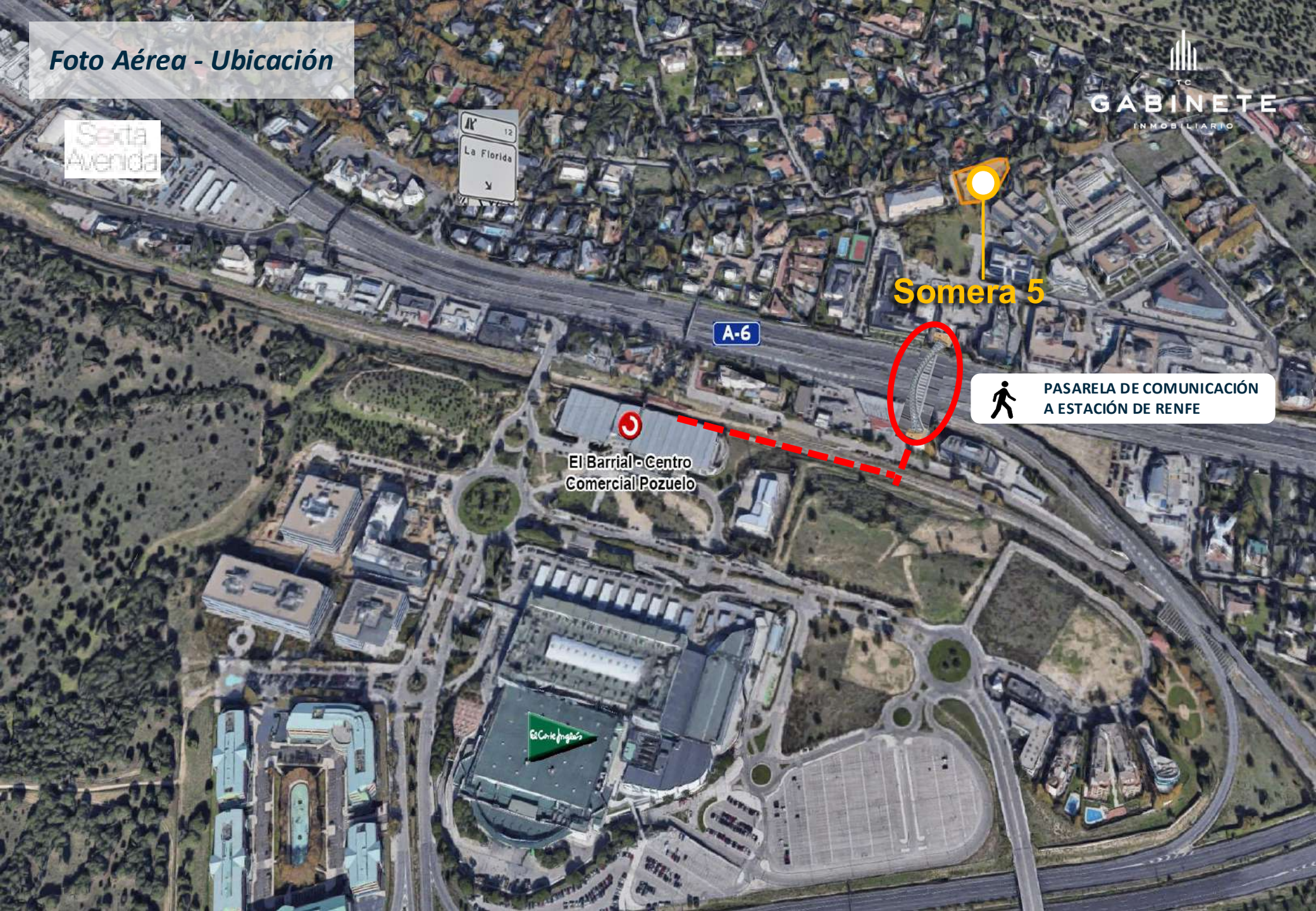
A-6

El Barrial - Centro  
Comercial Pozuelo



PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE

El Corte Inglés



# Foto Aérea - Ubicación

  
El Barrial  
Centro Comercial Pozuelo

Somera 5 

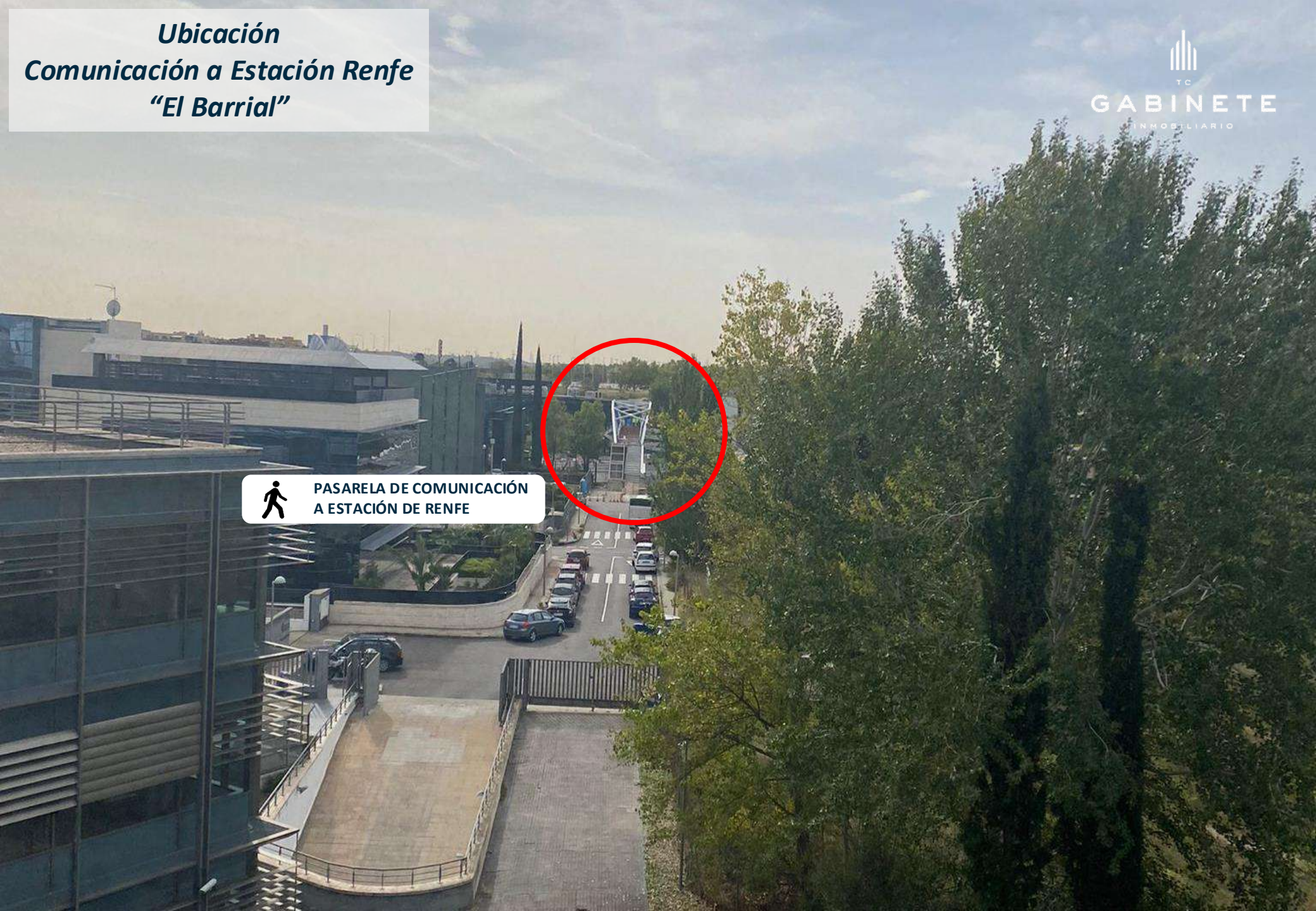
 PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE



**Ubicación**  
**Comunicación a Estación Renfe**  
**“El Barrial”**



**PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE**



***Ubicación  
Comunicación a Estación Renfe  
"El Barrial"***



***Ubicación  
Comunicación a Estación Renfe  
"El Barrial"***

**GABINETE**  
INMOBILIARIO



*Ubicación*



TC  
**CABINETE**  
INMOBILIARIO



*Fachada*

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



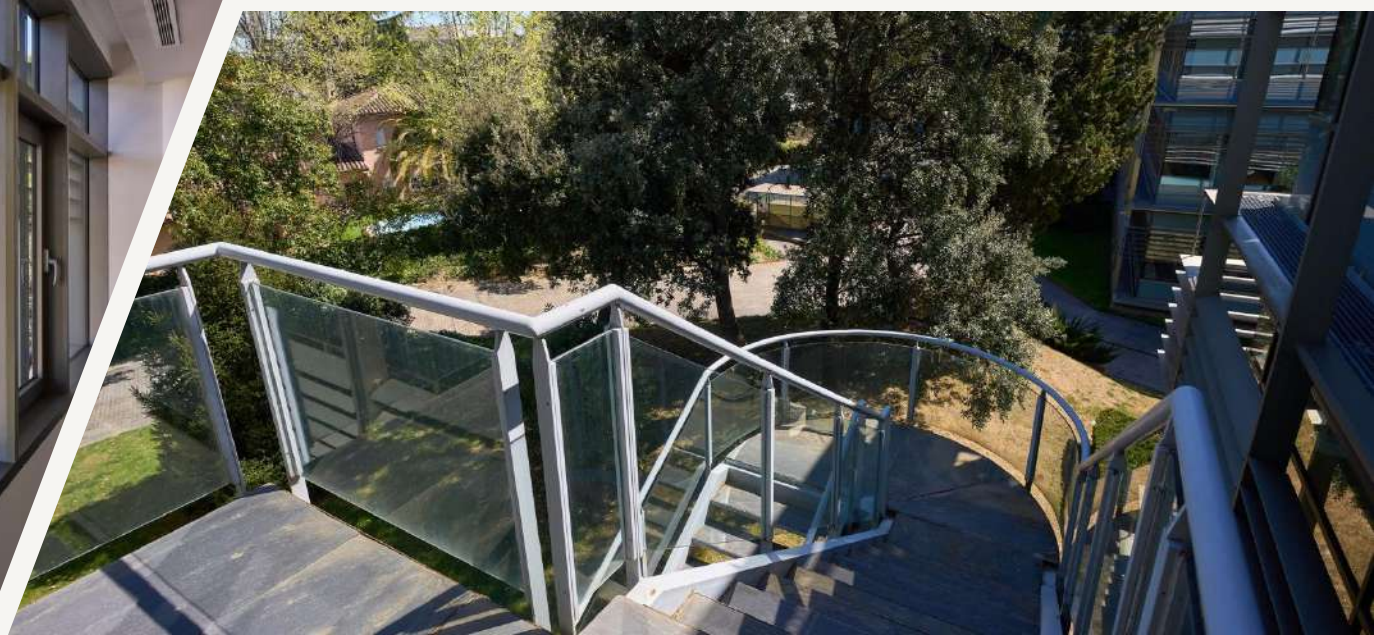
*Fachada*



*Fachada*



*Vistas*



*Recepción*

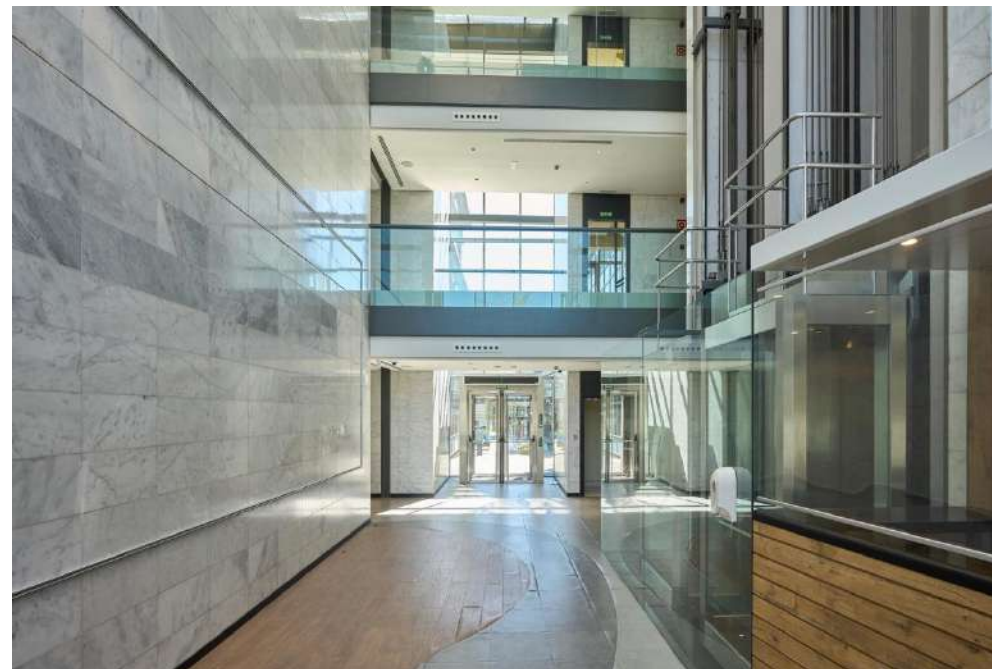
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



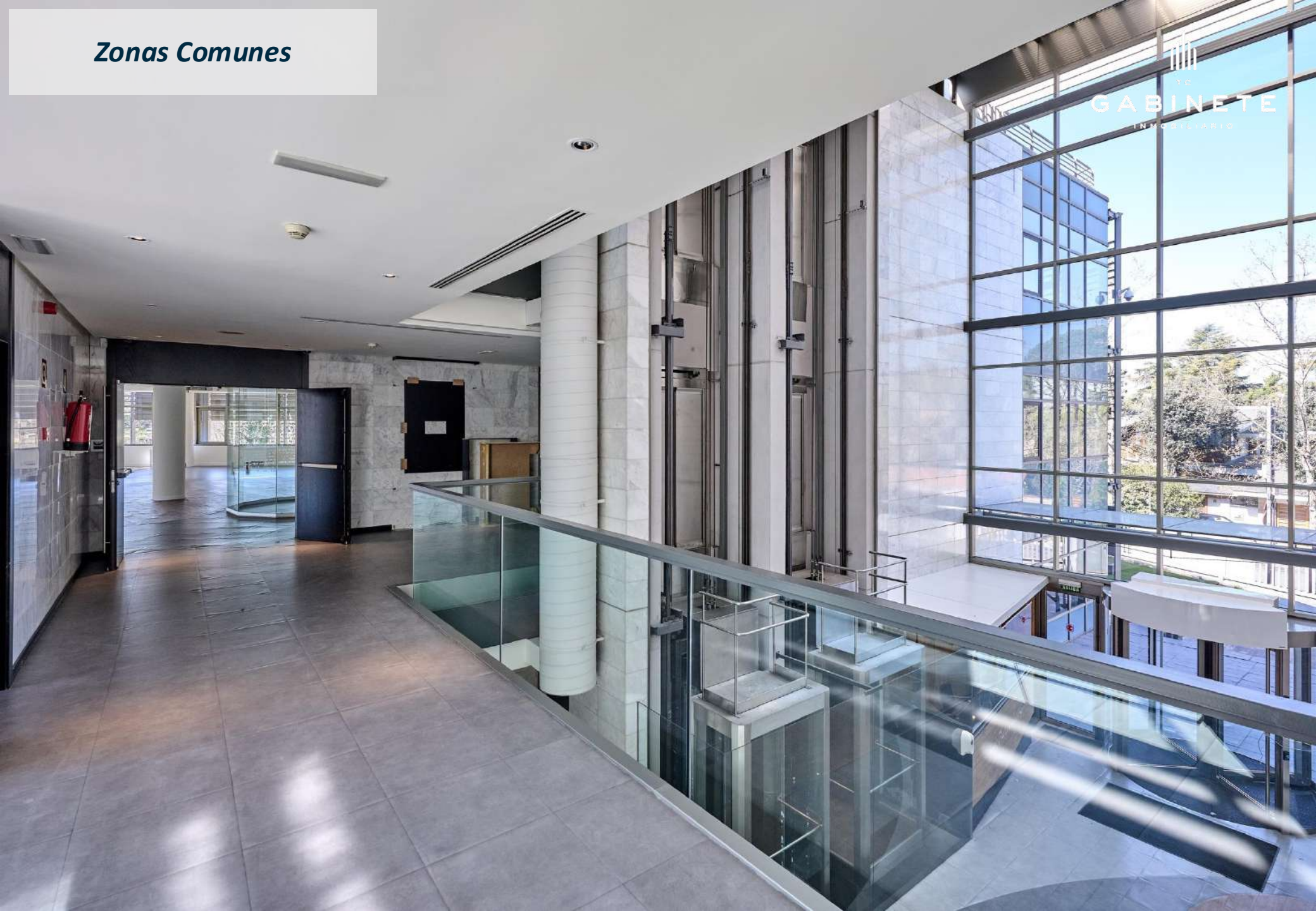
*Recepción*



TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO

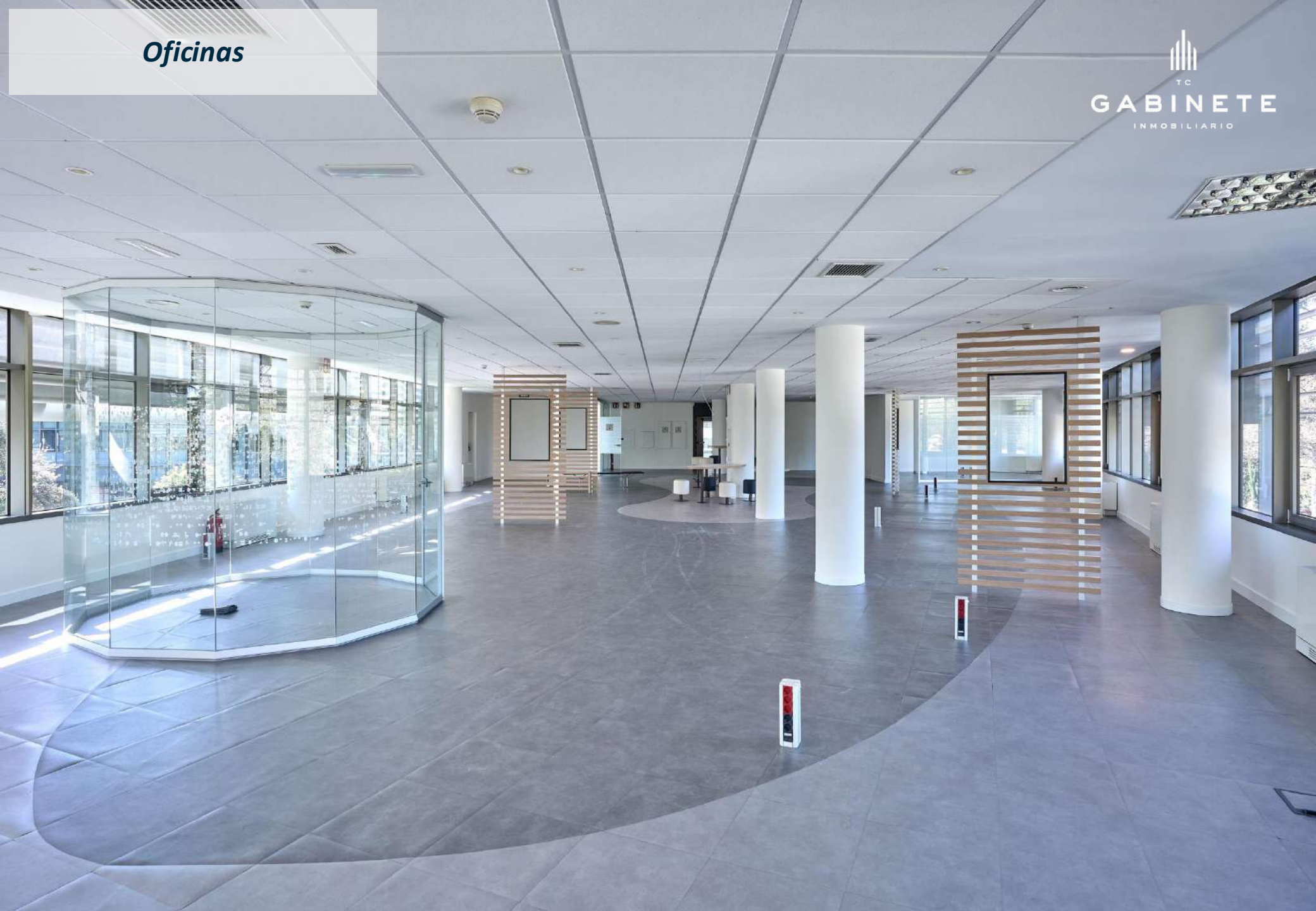


# Zonas Comunes



*Oficinas*

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



Oficinas



*Oficinas*

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



*Oficinas*



**Auditorio / Reuniones  
Informales**

**GABINETE**  
INMOBILIARIO



# Salas de Reuniones



TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



Office - Comedor



GABINETE  
INMOBILIARIO

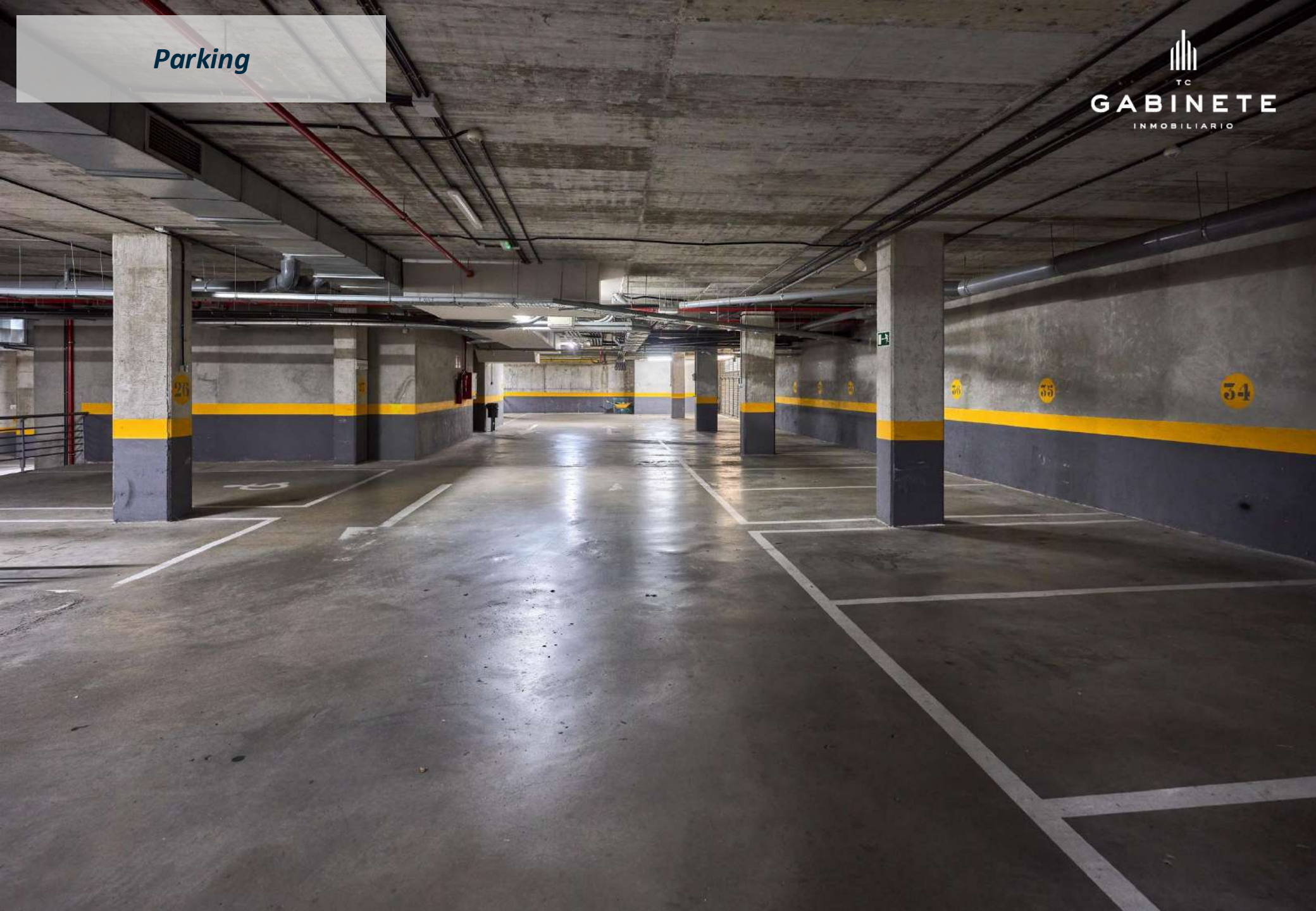


*Aseos con Ducha*

  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



*Parking*



# Plano Planta Baja



Video

360° Visita Virtual



TC

GABINETE  
INMOBILIARIO



Plano Planta Primera





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO