

# Avenida de Manoteras, 26 – Edificio Orión

## Manoteras



Ricardo García  
+34 600 919 068

Ricardo.Garcia@es.knightfrank.com



### Oficinas en alquiler

### Descripción

Edificio exclusivo de oficinas en el norte de Madrid, junto al nudo de Manoteras y con excelente conexión a M30, M11, M40, metro y cercanías. Cuenta con seis plantas de oficinas flexibles y luminosas, recepción, local comercial, seguridad 24h y zonas comunes renovadas.



150, 174 y N1

P. de Chamartín F. de la Mora (C10, C1)

### Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie
Segunda	A	308,00 m <sup>2</sup>
	B	308,00 m <sup>2</sup>
	D	308,00 m <sup>2</sup>
Primera	A	308,00 m <sup>2</sup>
	B	308,00 m <sup>2</sup>
Total disponible		1.540,00 m <sup>2</sup>
Baja	Sala Polivalente	115,00 M <sup>2</sup>
Divisibilidad		308,00 m <sup>2</sup>
Plazas de Parking		70
Disponibilidad		Inmediata

### Condiciones Económicas

Renta	13,00 €/m <sup>2</sup> /mes
Renta Plazas de Parking	90 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	4,96 €/m <sup>2</sup> /mes

### Características

- Oficinas implantadas
- Plazas de garaje interiores y exteriores
- Plantas diáfanas y divisibles
- Cafetería
- Zonas comunes y ajardinadas
- Sala polivalente
- Falso techo y suelo técnico



Consumo Emisiones

# Avenida de Manoteras, 26 – Edificio Orión

## Manoteras



Ricardo García  
+34 600 919 068

[Ricardo.Garcia@es.knightfrank.com](mailto:Ricardo.Garcia@es.knightfrank.com)

### Imágenes

