

**À LOUER | FOR LEASE**



---

**407 RUE ST-ROCH**  
**MONTRÉAL, QUÉBEC**

# 407 RUE ST-ROCH

MONTRÉAL, QUÉBEC



## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 3 908

Année construite | Year built 1989

Superficie du terrain (pi²) | Lot area (sq. ft.) ± 33,300

Zonage | Zoning C-2

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 9' - 19.9"

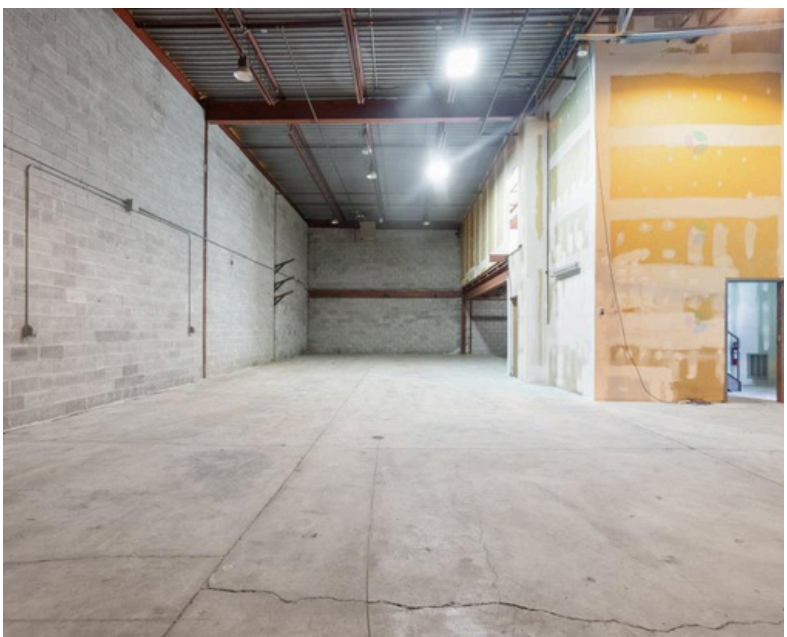
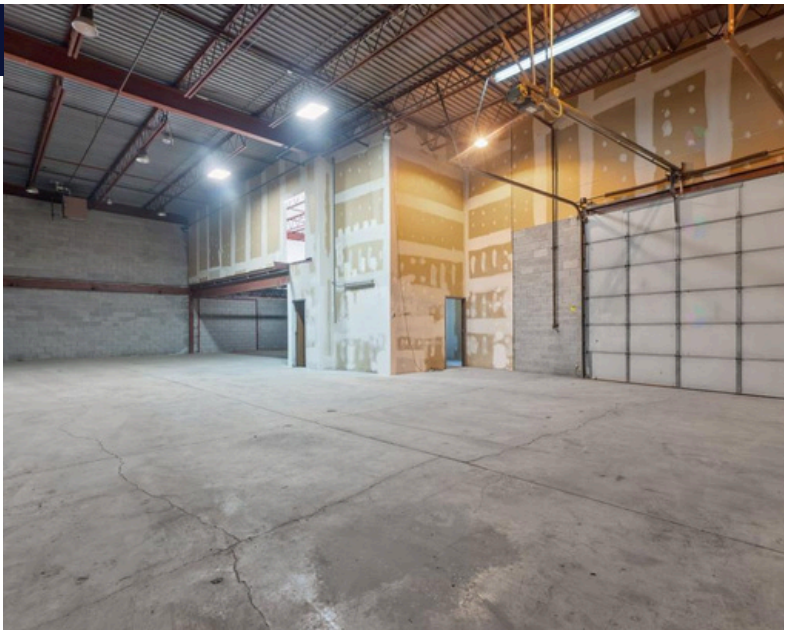
Porte au sol | Drive-In Door 1

### Utility Meters:

Électricité | Electricity: 400AMP | 600V,  
Gas: Yes Oui

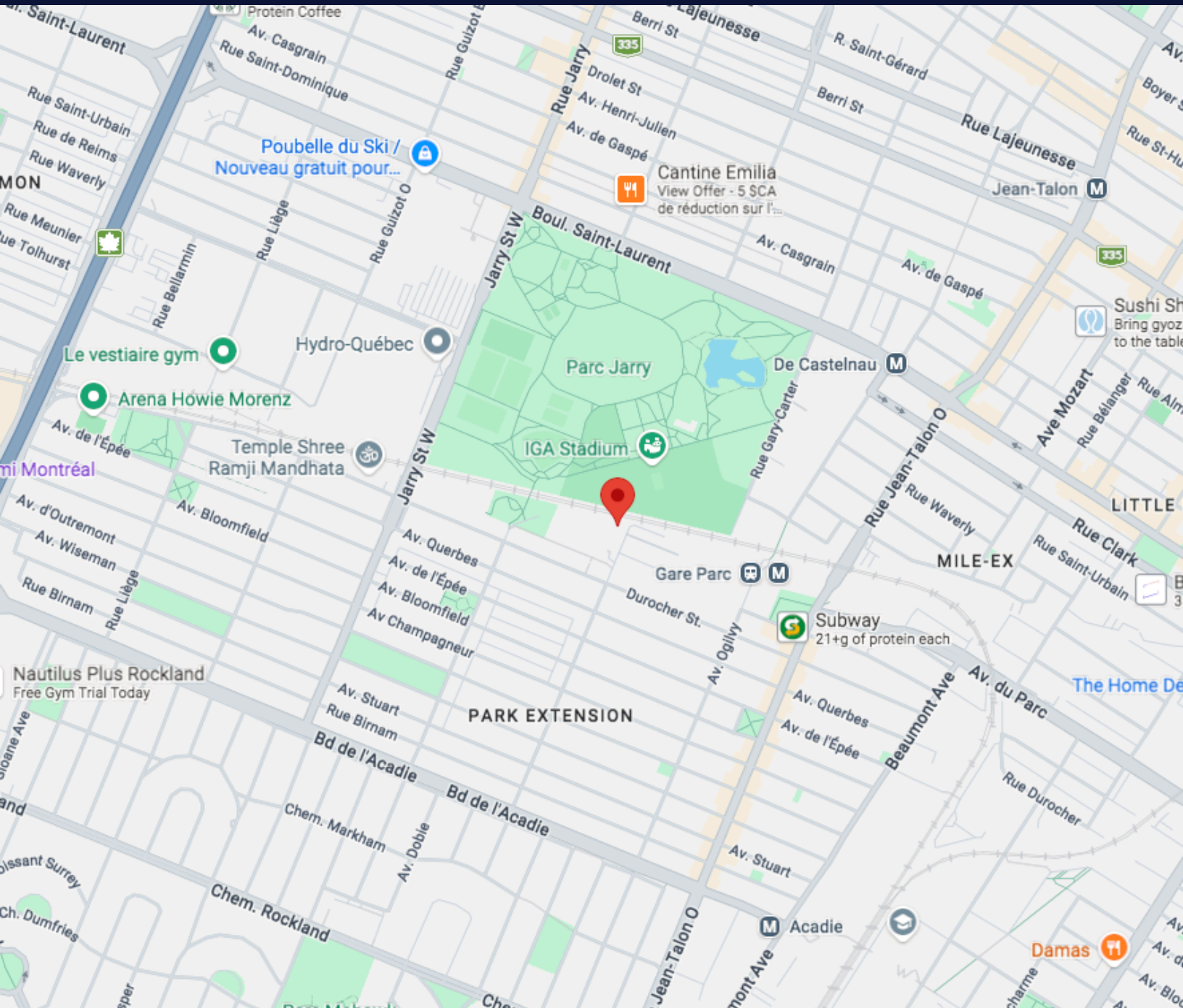
Loyer demandé (pi²) | Asking Rent (sq.ft) \$ 19.75

À Proximité| In Proximity  
A 40  
Parc Jarry  
Gare Parc  
Metro De Castelneau



# 407 RUE ST-ROCH

MONTRÉAL, QUÉBEC





Communiquez avec nous:  
Contact us:

**Samuel Benizri**

Courtier immobilier Commercial & Résidentiel  
Commercial & Residential Real Estate Broker  
514 629 9366  
samuelbenizri@kw.com