

BUREAUX A LOUER



169 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 169 m², située dans le 8ème arrondissement à proximité du rond-point du Prado. Ces bureaux bénéficient d'un emplacement idéal et stratégique.

DISPONIBILITÉ

30/06/2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux cloisonnés
Open space
Climatisation réversible
Moquette au sol
Plateau lumineux
Espace cuisine
Sanitaires

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **33 800 €/an HT HC**
Charges Bureaux : 10 981 €/an TF incluse
Loyer Parkings : **1 500,00 € U/an HT HC**

Taxe foncière : Incluse aux charges
Taxe bureaux : 0,96 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment LE STATEGE

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
6	Bureaux	169 m ²	200 €

TOTAL Général 169 m²

ACCÈS

M2 - ROND POINT DU PRADO
 T3 - CASTELLANE
 Lignes 19, 41, B1, 83, 72,
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 15 minutes en métro
 Marseille Provence à 34 minutes
 Tunnel Prado Sud à proximité immédiate

