

Le Nordelec - 1751 Rue Richardson Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION

LEASING CONTACT

Andrew Rankin, CBRE

D 514 755 0445

Andrewj.rankin@cbre.com

Adam Bréard

D 438 364 2292

abreard@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighborhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Situé sur la rue St-Patrick à Pointe-St-Charles, à quelques pas du canal de Lachine. Loft de caractère, disponible dans un immeuble de bureaux de classe I de 830 000 pieds carrés, réparti sur 8 étages. À 10 minutes du métro Charlevoix et à proximité du futur site de la RTM.

Located on St-Patrick street in Pointe-St-Charles, immediately adjacent to the Lachine Canal. Character loft office space, available in an 8 storey, 830,000 sf Class I office building. Within 5 minutes of Charlevoix metro and in close proximity to the forthcoming light rail.

ASCENSEURS ET ACCÈS

ELEVATORS & ACCESS

- Nouveaux ascenseurs haute vitesse
New High Speed Elevators
- Ascenseurs freight
Freight Elevators

STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available

COMMODITÉS

AMENITIES

- Transport en commun à proximité
Nearby Public Transit
 - Autobus / Bus
 - Métro / Metro
- Restaurants, cafés et gym sur place
Restaurants, Cafes and a Gym in the Building



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
R7	2,260	Retail Retail	Immédiate Immediate	N/A
R10A	566	Retail	Immédiate Immediate	N/A
R10B	513	Retail Retail	Immédiate Immediate	N/A
R.108	983	Retail Retail	Immédiate Immediate	N/A
R.109	564	Retail Retail	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
R.113	778	Retail Retail	Immédiate Immediate	N/A
R.114	529	Retail Retail	Immédiate Immediate	N/A
1.118	3,782	Retail/ Bureau	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

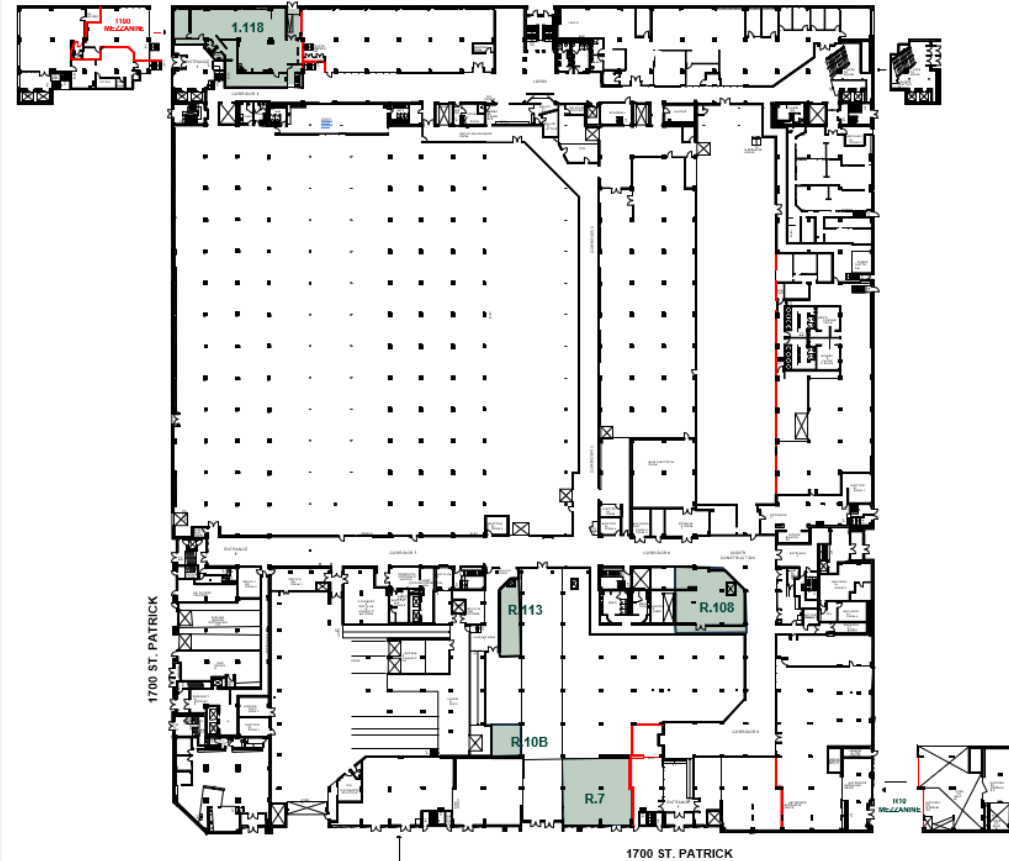
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de location.

Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2.202	1,220	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
2.206	1,218	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
2.400	7,904	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
2.500	30,260	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
2.600	5,322	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

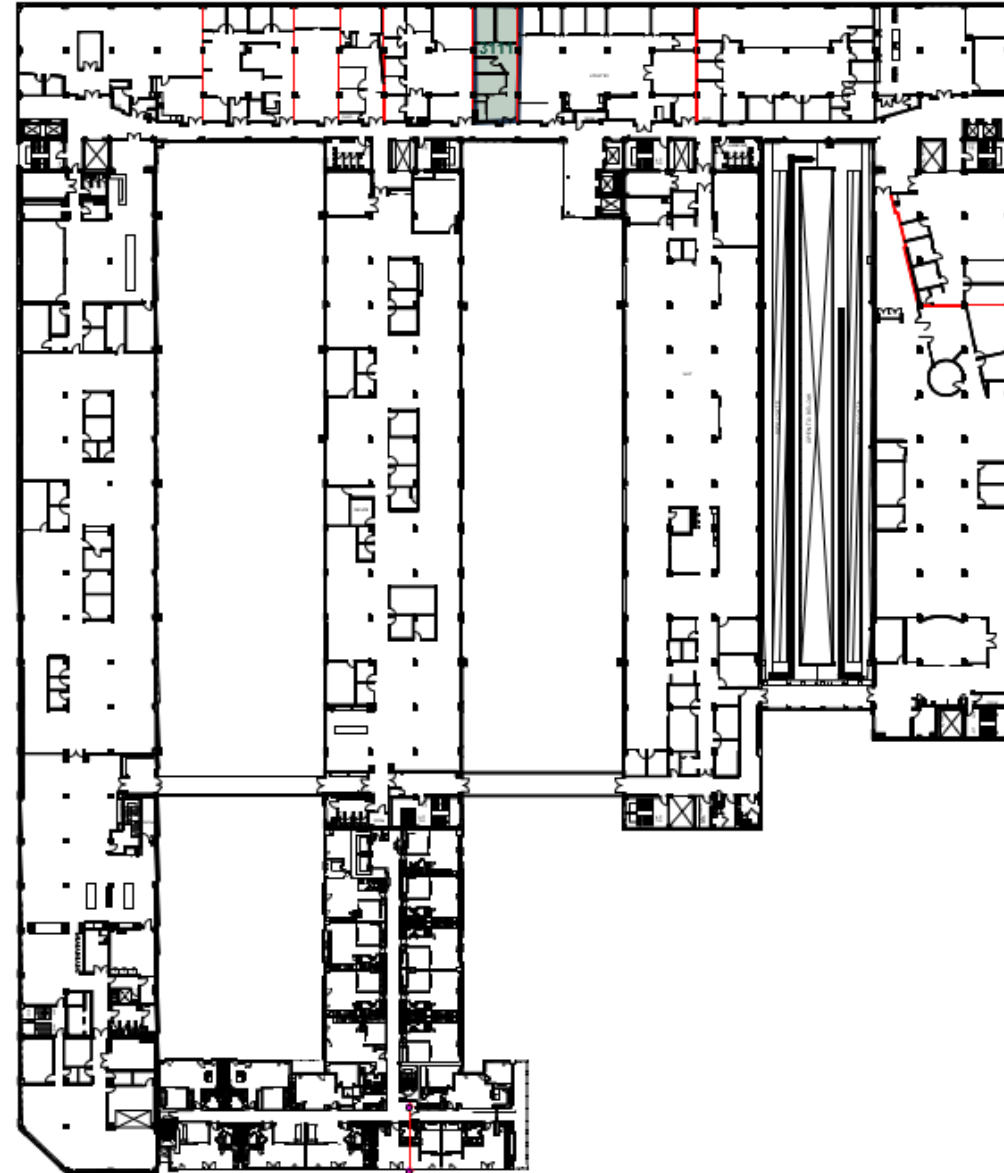
SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
3.111	1,208	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
4.102	2,429	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
4.115	1,219	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
4.120	1,730	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
4.400	9,100	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click here
4.600	11,000	Bureau Office	Février 2026 February 2026	N/A

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

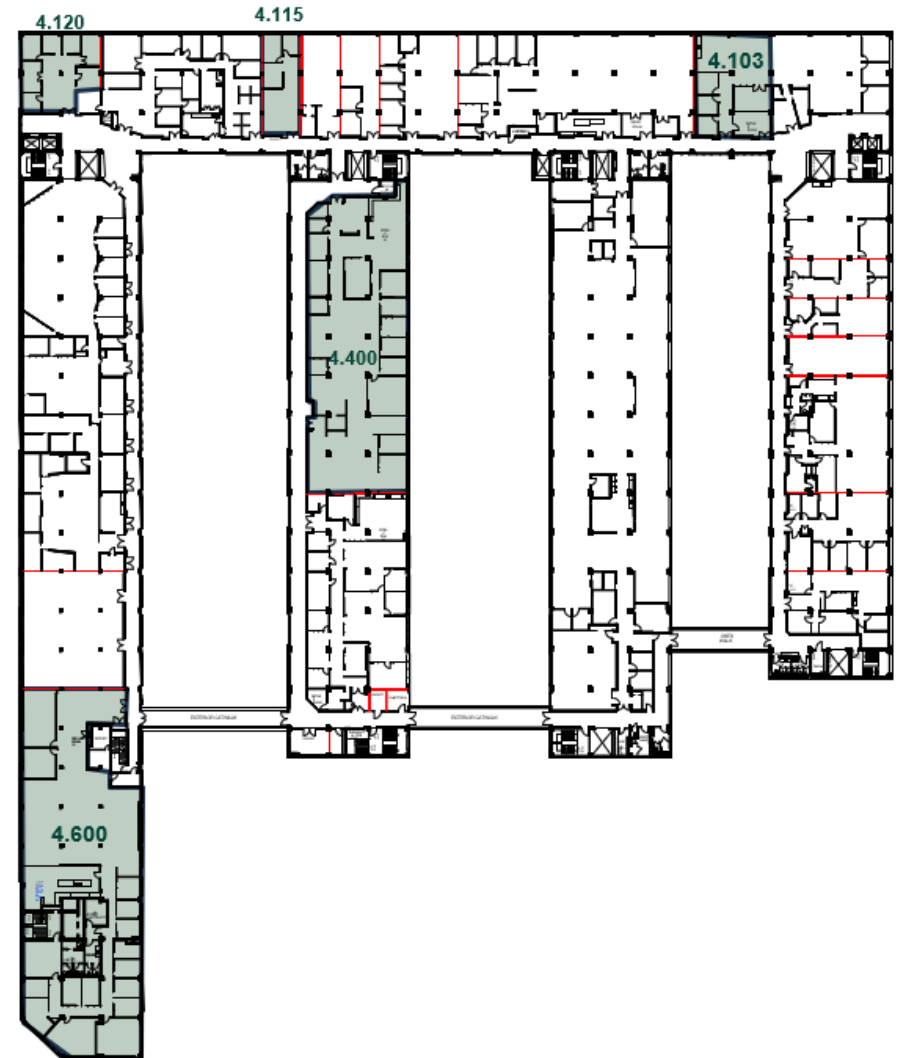
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

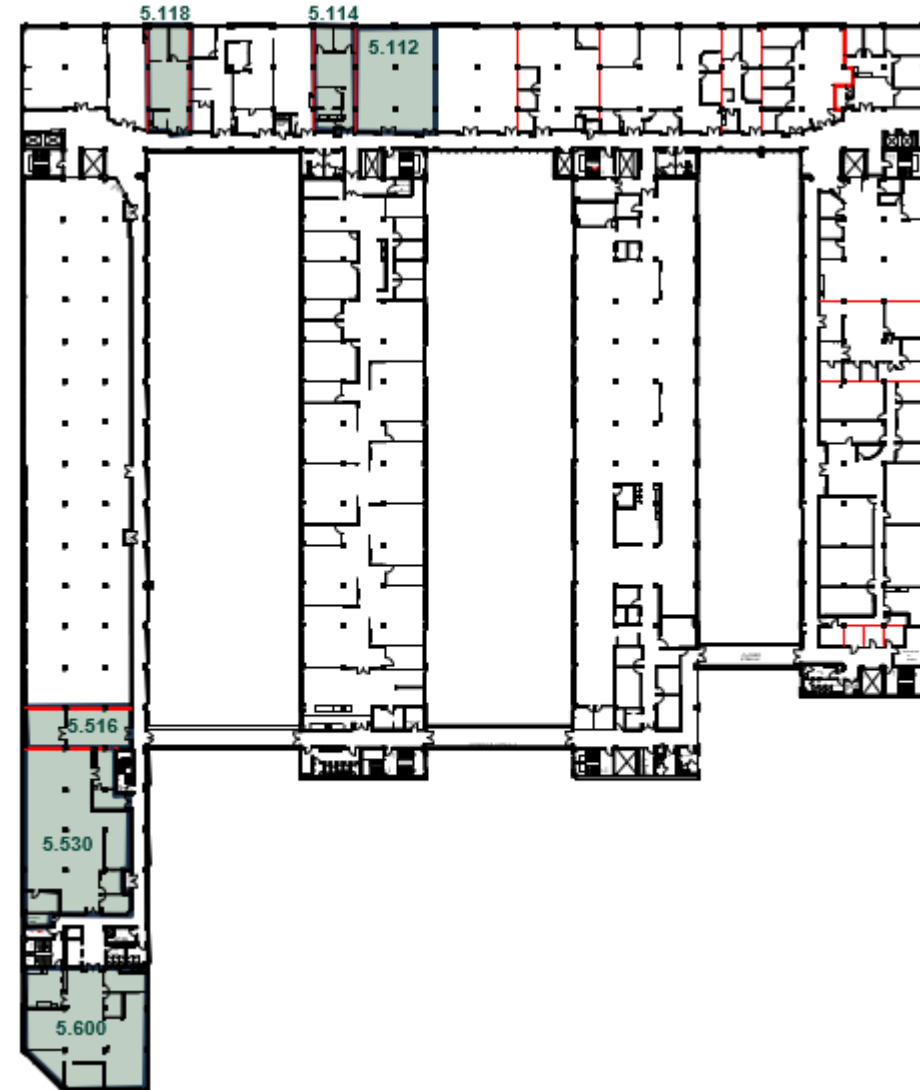
SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
5.112	2,400	8,446	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
5.114	1,200	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
5.118	1,232	1,232	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
5.516	1,223	5,998	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
5.530	4,775	5,998	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
5.600	3,949	3,949	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

Loyer net
Net Rent

Contactez le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contactez le représentant de la location
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
6.103	5,449	Bureau Office	Décembre 2025 December 2025	N/A

Loyer net

Net Rent

Contactez le représentant de la location

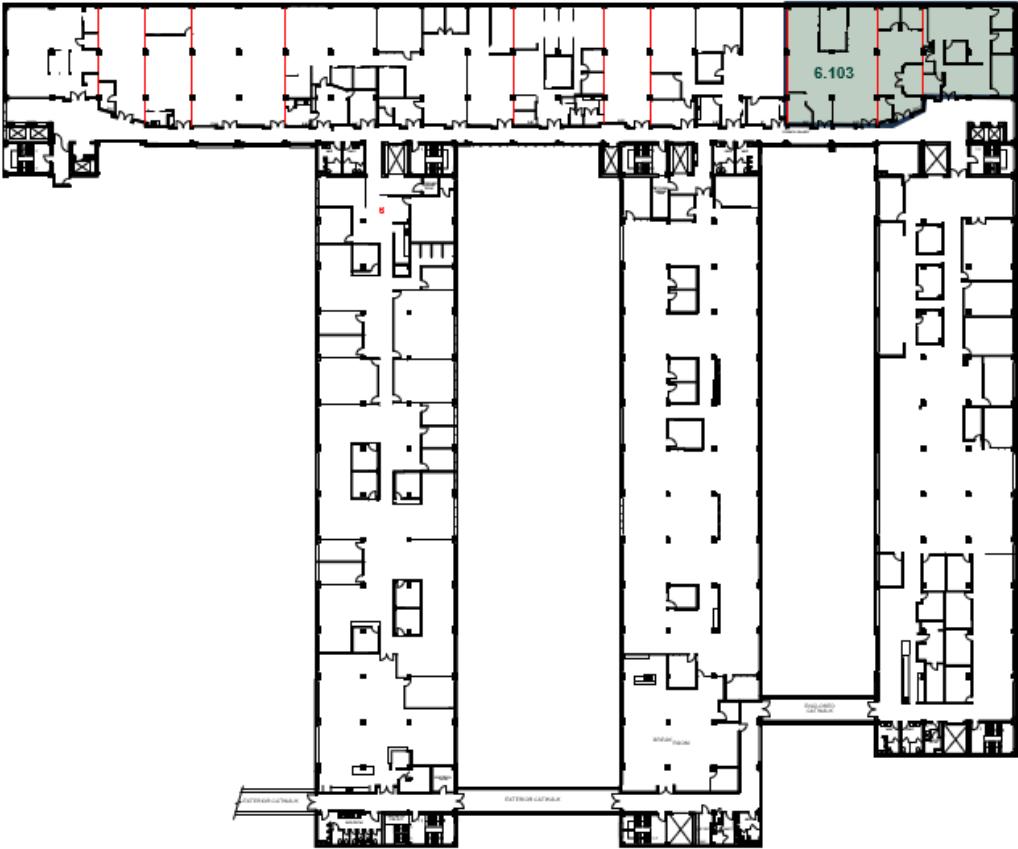
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact

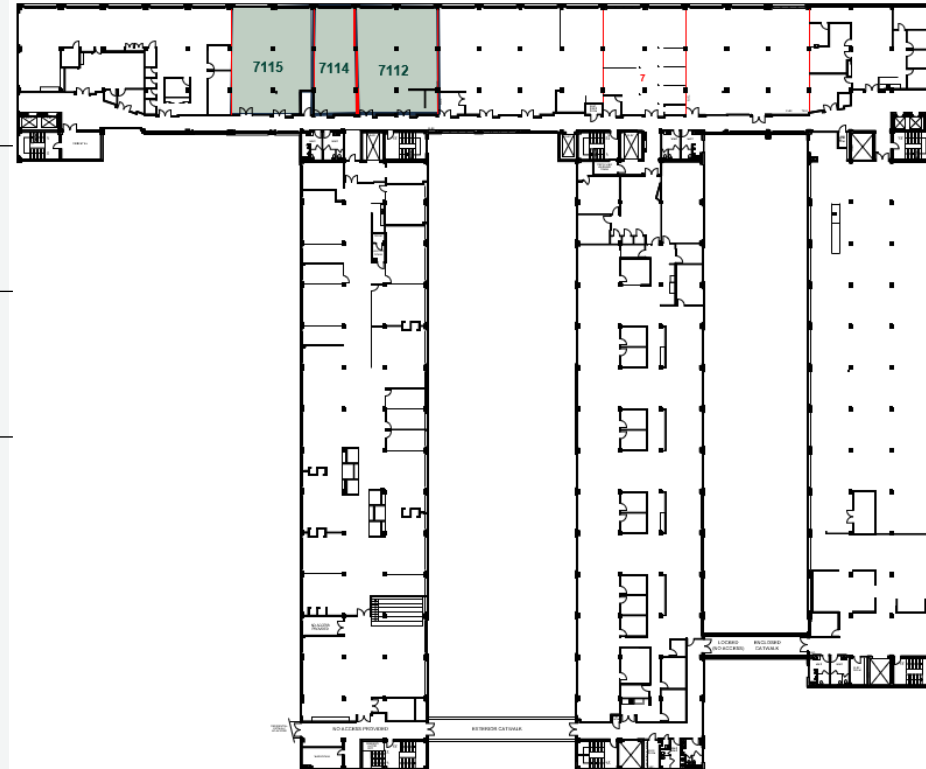


INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
7.112	2,404	6,000	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
7.114	1,200	6,000	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
7.115	2,343	6,000	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net Net Rent	Contactez le représentant de la location Call Leasing Contact
Loyer supplémentaire Additional Rent	Contactez le représentant de la location Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
8.102	11,329	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
8.400	18,243	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

Loyer net

Net Rent

Contactez le représentant de la location

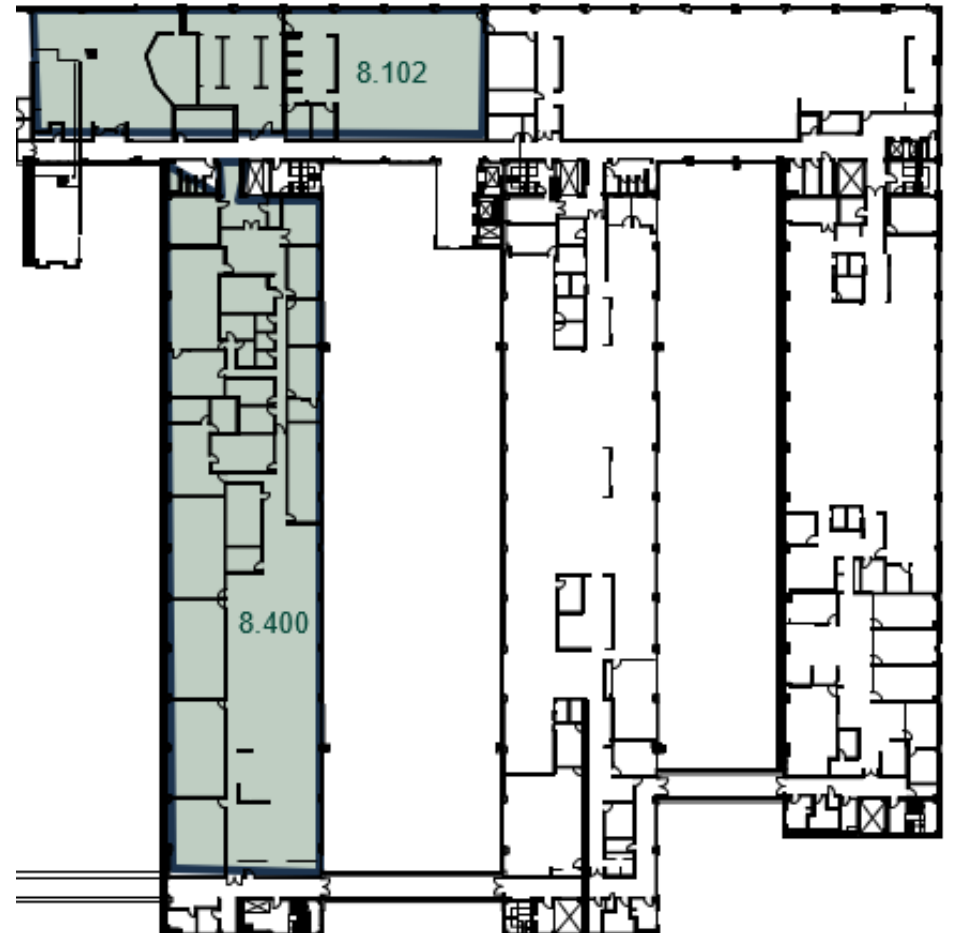
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact





LOCATION LOCATION

Walk Score® | 94 Walker's Paradise
 Transit Score® | 74 Excellent Transit
 Bike Score® | 97 Biker's Paradise

RESTAURANTS RESTAURANTS

Joe Beef
 Knox Taverne
 Le Café Bloom
 Grinder
 Milky Way
 Fugazzi Trattoria

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE HEALTH & WELLNESS

U.N.I. Training
 The Lachine Canal
 Allez-Up Centre d'Escalade
 Clinique Communautaire de Pointe-
 Saint-Charles
 Muni Golf Course
 CrossFit Wonderland
 Catalyst Santé

SERVICES SERVICES

Atwater Market
 Costco Wholesale
 Arsenal Art
 Namasté Child Center

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com