

BUREAUX ET BOUTIQUE A LOUER



65 m² non divisibles

Description

Quartier Mairie du 14^{ème}, dans un immeuble ancien de bon standing, nous vous proposons un local commercial de 65 m² environ en rez de chaussée sur rue avec une façade vitrée réparti suivant: rez de chaussée 30 m² environ, en open-space, issue de secours, plus un sous-sol de 35 m² environ relié au rez de chaussée par un escalier intérieur et réparti suivant: pierres apparentes, en open-space, avec un bureau, un bar, aération par ventilation mécanisé, sanitaire avec lavabo, Alimentaire sans cuisson sur place possible, alimentation général. Epicerie.
Disponibilité immédiate

Equipements et Prestations

restaurant, café, commerces,

Rideau métallique électrique
Issue de secours
Chauffage individuel électrique
Bar au sous-sol avec VMC
Sanitaire avec lavabo, au sous-sol

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 27 600 €/AN HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges Bureaux : 1200 €/an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : INSEE

Paiement des loyers : Mensuel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	30 m ²
SS	Bureaux	35 m ²

TOTAL Général 65 m²

Accès



Pernéty (13), Mouton-Duvernet (4)

Denfert-Rochereau (B, D)

92 arrêt CHATEAU-MAIRIE DU 14^{ème}

CHATEAU - MAIRIE DU 14^{ème} (28), CHATEAU - MAIRIE DU XIV (58)

