

BUREAUX A VENDRE



180 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la métropole Aix Marseille Provence vous propose à la vente une belle surface de bureau brute, à aménager selon vos besoins, de 180m² dans le centre-ville d'Aubagne avec des places de stationnement au pied du local en sus du prix de vente. Cet espace confortable avec une belle hauteur sous plafond est idéal pour des professions libérales ou médicales, grâce à son accessibilité PMR et son accès sur rue.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Local brut
Belle hauteur sous plafond
Accessibilité PMR
Accès sur rue
Places de stationnement au pied du local en sus du prix de vente.

Accès PMR : Oui
Climatisation
Parkings : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES



Prix de Vente : 255 000 €/HD
Charges Bureaux : Nous consulter
Taxe foncière : 11 €/m²/an
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HD
RdC	Bureaux	180 m ²	1 416,67 €

TOTAL Général 180 m²

ACCÈS

 Aubagne (Gare SNCF)
 Aéroport Marseille Provence à 45 min en voiture
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 30 minutes
 A 501, A 502, A 52

