

**INDUSTRIEL • À LOUER  
INDUSTRIAL • FOR LEASE**

4155 boulevard Poirier, Saint-Laurent, QC

± 22,323 pi<sup>2</sup> | sf



Emplacement de choix, situé à Ville Saint-Laurent, à proximité de l'aéroport international (YUL) et des autoroutes 13, 15 et 40

Prime location, in Ville Saint-Laurent in close proximity to international airport (YUL) and Highways 13, 15 and 40

**MITCHELL TKATCH**









Vice-Président | Vice President  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514 924 9655  
tkatch@whiteinc.ca

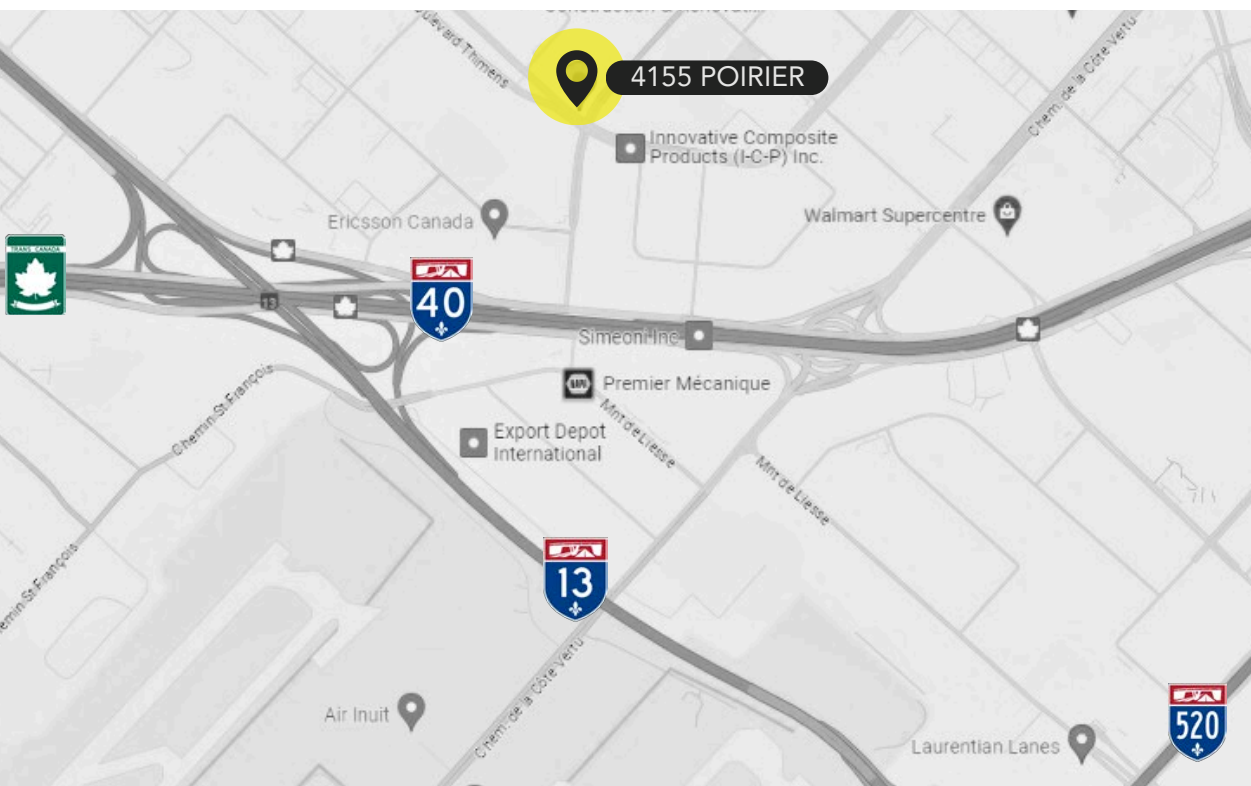
**STEVEN WHITE, SIOR**

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO  
514 249 5723  
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie totale Total Area	± 22,323 PI <sup>2</sup>   SF	 Portes niveau camion Truck level doors	2
 Superficie entrepôt Warehouse area	± 18,277 PI <sup>2</sup>   SF	 Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
 Superficie bureaux Office area	± 4,046 PI <sup>2</sup>   SF	 Tarif de location Net Net Rental rate	\$ 12.00 / PI <sup>2</sup>   SF
 Hauteur libre (pi.) Ceiling height (ft.)	19'	 Frais d'opération Operating expenses	\$ 7.24 / PI <sup>2</sup>   SF



4 minutes  
en auto • by car



5 minutes  
en auto • by car



9 minutes  
en auto • by car



2 minutes  
en auto • by car



2 minutes  
en auto • by car



8 minutes  
en auto • by car



# 177 / # 213  
# 225 / # 371

1 minute  
à pied • on foot



**Station Des Sources**

8 minutes  
en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# CONTACT



## MITCHELL TKATCH

Vice-President  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514 924 9655  
tkatch@whiteinc.ca



## STEVEN WHITE, Sior

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO  
514 249 5723  
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C2026

