



Description

Idéalement situés dans le triangle d'or, à proximité immédiate du parking Clémenceau, bureaux au 1er étage d'un immeuble ancien d'une surface totale de 198 m² composés d'un accueil, trois bureaux, un open space et deux locaux d'archives de 15 m² chacun.

Idéal professions libérales.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Ascenseur (accessible sur demi-palier)
- . Sol parquet
- . Moulures
- . Cheminées
- . Fibre optique
- . Parking public à proximité immédiate

Conditions Financières

Loyer Global : 60 000 €/an HT HC

Charges Bureaux : 30,27 €/m²/an

Conditions particulières à la location :

Charges incluant consommations d'électricité

Taxe foncière : 2 200 €/an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : Bail professionnel

Régime Fiscal : Non assujéti à la TVA

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Païement de loyer : Trimestriel d'avance

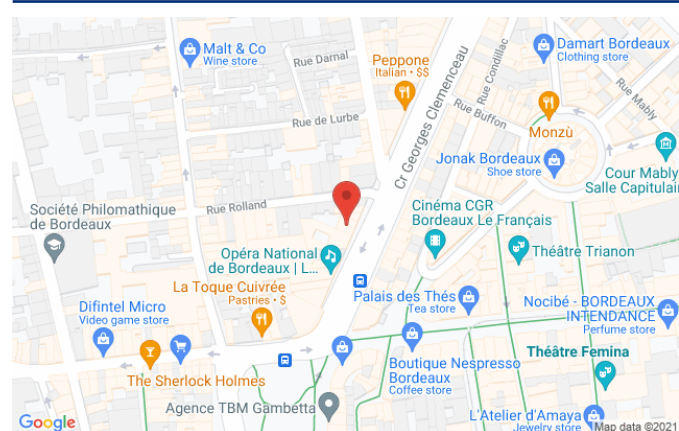
Frais d'actes : à prévoir



DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Bus lignes 4/12/15
 Tram B arrêt "Gambetta Madd"

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HC/m ² /an	Commentaires
1er étage	198 m ²	Bureaux	302,72 €	+ entresol

TOTAL Général 198 m²