



Une surface de bureaux à louer, à deux pas de la Place de la République

### Prestations :

Contrôle d'accès  
Gardien

Locaux lumineux et tranquilles  
2 bureaux fermés  
1 grand openspace  
Coin cuisine  
Chauffage compris dans les charges  
Parquet

### Conditions financières :

Loyer	487 €/m <sup>2</sup> /an HT HC
Loyer annuel	46 752 € HT HC
Charges	58 €/m <sup>2</sup> /an HT
Impôt foncier	En cours de détermination
Taxe bureaux	21,70 €/m <sup>2</sup> /an
TEOM	En cours de détermination
Honoraires / Location	30 % HT du loyer annuel HT HC À la charge du preneur

### Diagnostic de performances énergétiques :

DPE non communiqué

### Conditions juridiques :

Bail	Précaire / Dérogatoire
Régime fiscal	TVA
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC, selon le dossier
Indexation annuelle	INSEE
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

### Desserte et situation :

Métro : Filles du Calvaire (8), Oberkampf (5, 9)



### Tableau des surfaces :

Niveau	Type	Surface	Dispo.
1	Bureaux	96 m <sup>2</sup>	Immédiate
<b>Surface totale</b>		<b>96.00 m<sup>2</sup></b>	



### Accès et desserte

Métro : Filles du Calvaire (8), Oberkampf (5, 9)





