

À louer | For Lease

**CBRE**

# 4085-4125, rue Griffith

Saint-Laurent (Québec)

± 8 622 - 40 617 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Idéal pour des activités de distribution et fabrication légère**  
Ideal for distribution and light manufacturing activities



Emplacement central  
Central location



Éclairage DEL  
LED lighting



À proximité de l'aéroport  
Close proximity to the airport



Façade rénovée  
Renovated facade



# 4085-4125, rue Griffith

Saint-Laurent (Québec)

## Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.)	± 8 622 - 40 617
Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)	Jusqu'à   Up to ± 80 %
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	Jusqu'à   Up to ± 20 %
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	16'
Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)	25' x 30'
Quais de chargement   Truck-Level Doors	5
Portes au sol   Drive-In Doors	5
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes
Électricité   Electricity	À déterminer To be determined
Stationnement   Parking	Vaste   Ample
Année de construction   Year Built	1969

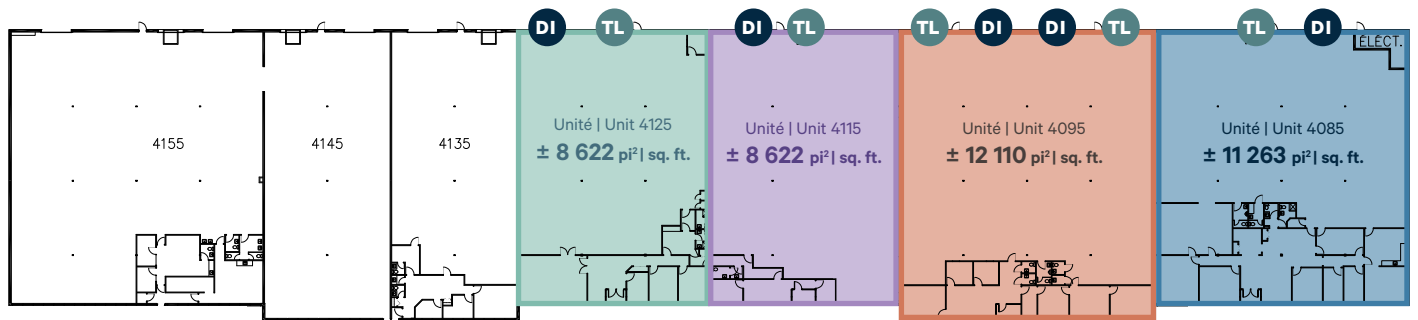
## Information financière | Financial Information

Loyer net demandé (pi²)   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²)   Operating Expenses (sq. ft.)	± 6,65 \$
Disponibilité   Availability	1 <sup>er</sup> avril   April 1 <sup>st</sup> 2026 (4085) 1 <sup>er</sup> octobre   October 1 <sup>st</sup> 2026 (4095-4115-4125)



# Plan d'étage

## Floor Plan



● Quais de chargement  
Truck-Level Doors

● Portes au sol  
Drive-In Doors

4085-4125, rue Griffith  
Saint-Laurent (Québec)

À louer | For Lease



## Communiquez avec nous | Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enverionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.