

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



110 m² non divisibles

Description

Sur axe majeur de Puteaux ALTIM vous propose un restaurant à céder d'environ 110 m2 avec extraction de 200, le loyer annuel HC est de 19 200 € et la cession est de 120 000€.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Vitrine
Carrelage
Extraction 200

Surface organisée :
Rez-de-chaussée :salle de restauration, arrière salle, cuisine,
une réserve et sanitaires
Sous-sol: cave-réserve

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Loc. Com. : 292,31 €/HC/m²/an
Charges Loc. Com. : 1 200 €/an
Conditions particulières à la location :
CESSION : 120 000 €

Taxe foncière : À la charge du preneur
Honoraires : 30% HT du loyer annuel + 10% de la cession

Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HC/m ² /an
RDC	Loc. Com.	65 m ²	292,31 €
SS	Loc. Com.	45 m ²	

TOTAL Général 110 m²

Accès

 Puteaux (Gare SNCF)
 Puteaux (T2)
 Bas Rogers (93, 144, 157, EOLIEN)
La Défense (L15 Horizon 2030)
 SIGEIF - 36, bvd Richard Wallace - Puteaux (Bornes de recharge)

A 14 (Sortie La Défense centre), N 1014 (Entrée), N 1014 (Sortie Suresnes)

 Porte de la Muette (Périphérique Paris)

