

# P.E. ALVIA

Calle José Echegaray, 8  
28232 Las Rozas  
MADRID



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE ALVIA  
Y COMIENZA  
TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
pedro.delosmozos@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**23.565,58 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**1.062**



Número  
de plantas  
**PB + 2**



Planta  
tipo  
**3.815 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,80 m**



Suelo  
técnico  
**20 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**40 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**VRV**



Plaza con  
recarga eléctrica  
(en proceso)



Calificación  
energética  
**C**

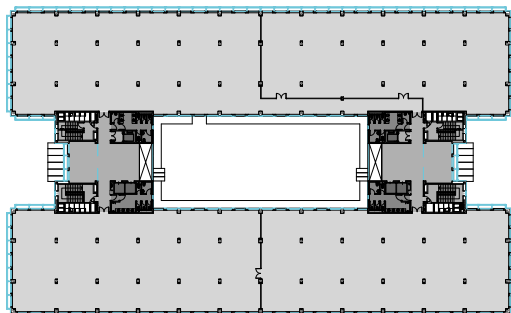
## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Entorno empresarial consolidado.
- > Oferta de servicios en Centro Comercial a 1 min. andando.
- > Muelle de carga y descarga.

## SERVICIOS P.E. ALVIA

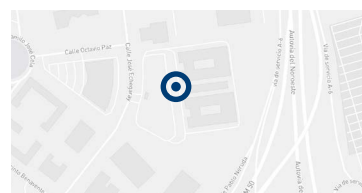
- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Restaurante/Cafetería en el propio Parque.

## PLANTA TIPO



C/ José Echegaray

## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



**Pinar de las Rozas (T. Ligero)**  
15 min. caminando

**625, 628, 629**  
5 min. caminando

**Adolfo Suárez**  
40 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
1/ PB (Ofic. 7-9)	1.059,89	12,00	4,25
3/ P2 (Ofic. 9)	392,68	12,00	4,25
3/ P2 (Ofic. 4)	334,21	12,00	4,25
3/ P1 (Ofic. 10-11-12)	423,58	12,00	4,25
3/ PB (Ofic. 11-12)	508,52	12,00	4,25
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>2.718,88</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	90

\* €/plaza

SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD



ACCEDE AL  
DOSSIER DIGITAL  
DE P.E. ALVIA  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>