



CARREFOUR
BAIE-DES-CHALEURS



CONSUMER CENTRES

À LOUER

122 Blvd. Perron Ouest, New Richmond, QC

**265 - 6,545 P.C. D'ESPACE COMMERCIAL
SUBDIVISIBLE À LOUER**

CONTACTEZ-NOUS:

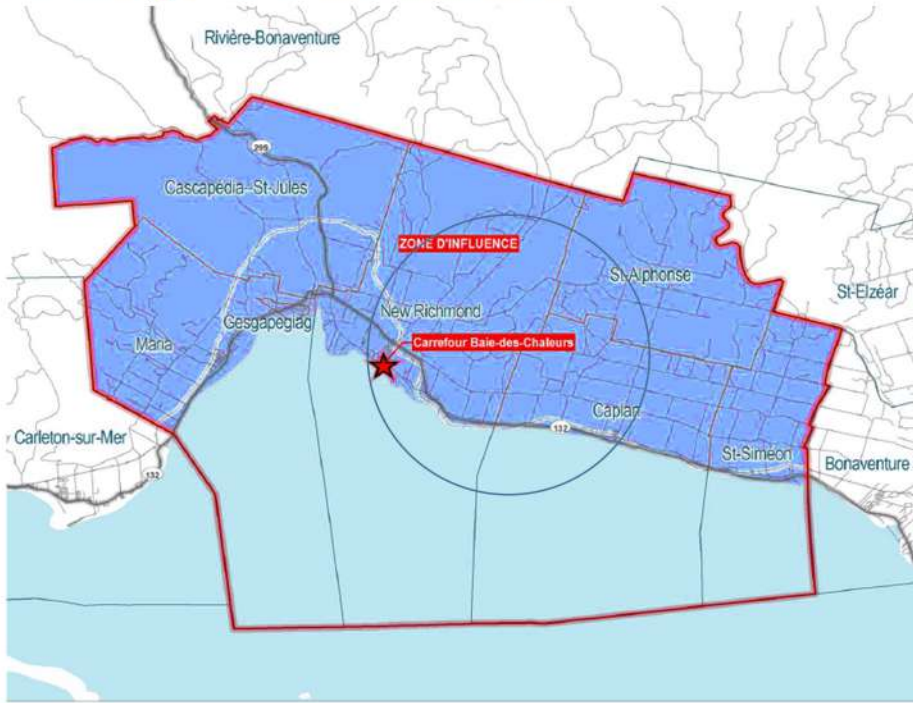
Fayez Elian

Président

514.781.1413

FELIAN@CONSUMERCENTRES.COM

APERÇU DU MARCHÉ



LOCATAIRES



POPULATION: 11,598



VARIATION DE LA POPULATION: 1.94%



NOMBRE DE MÉNAGES: 5,080



REVENU MOYEN DES MÉNAGES: 65,456\$



APPARTENANCE: 71.6%



TAUX DE CHÔMAGE: 11.8%



TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES: 2.2



PROFIL D'IMMIGRANT: 1.11%



ÂGE MÉDIAN: 45.







CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ



Année de construction: 1965



Aire de terrain: 353,633 P.C.
Superficie locative: 112,682 P.C.



Cases de stationnement: **425**

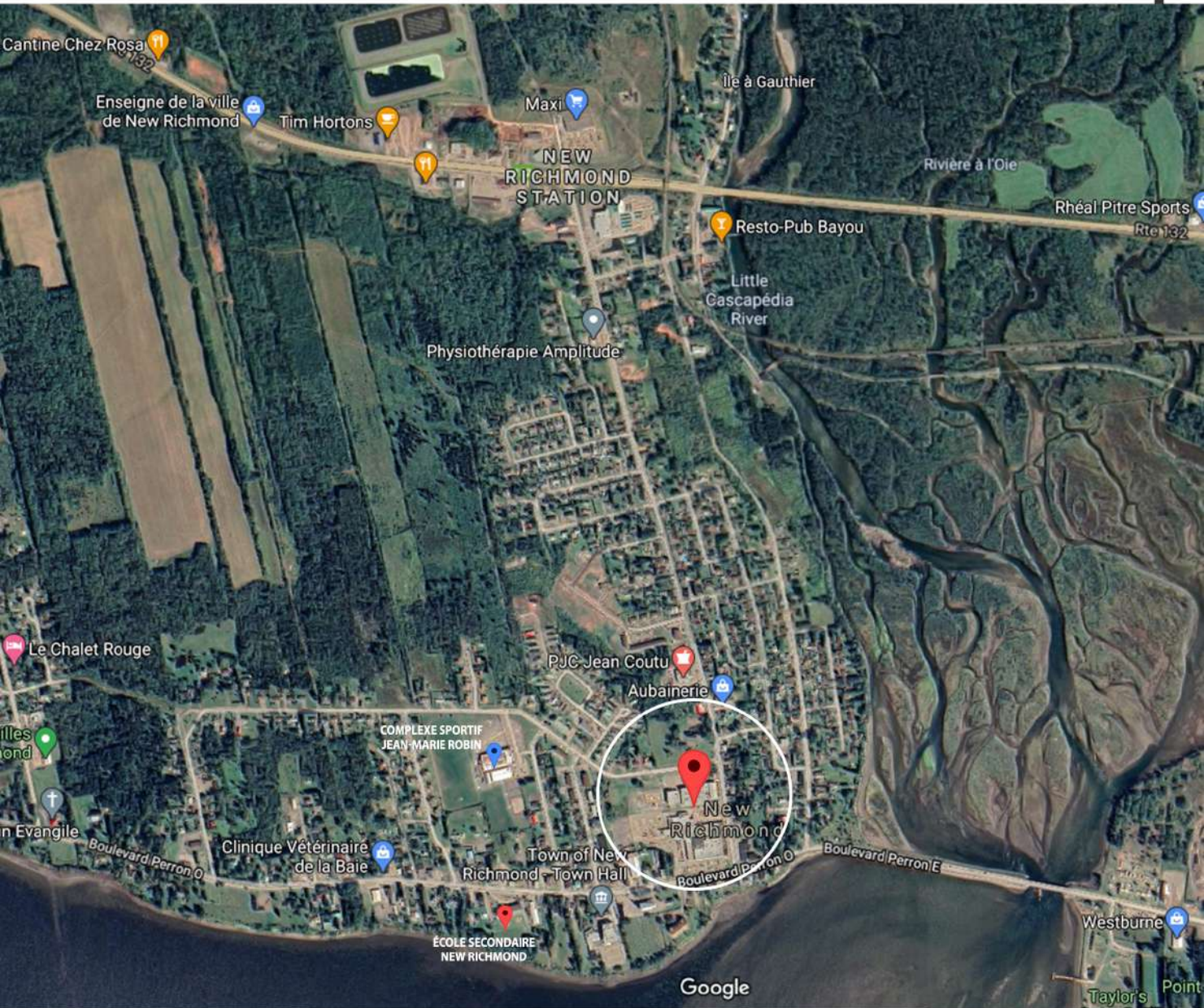


Hauteur libre: **18'**



Zonage: Cv.5

LOCALISATION



- ▶ SEUL CENTRE COMMERCIAL À NEW RICHMOND
- ▶ ACCESSIBILITÉ D'UNE DES RUES PRINCIPALES
- ▶ DÉTAILLANTS À PROXIMITÉ : MAXI, JEAN COUTU, BMR, AUBAINERIE, GYM CARDIOFLEX, WESTBURNE, CANADA POST,
- ▶ ADJACENT À L'ÉCOLE PRIMAIRE-SECONDAIRE LE BOIS-VIVANT
- ▶ À MOINS D'UNE MINUTE À PIED DE L'HÔTEL DE VILLE, DE L'ÉCOLE SECONDAIRE NEW RICHMOND ET DU COMPLEXE SPORTIF JEAN-MARIE JOBIN

