

# SCI MACJ

Bureaux situés Montpellier Sud/Lattes centre dans le Parc d'Activité de la Fontvin PAE LA FONTVIN 8 av de la Fontvin 34970 LATTES

RESIDENCE UNIQUEMENT DE BUREAUX ( 14 bureaux individuels indépendants , résidence en construction traditionnelle )

Calme et Proche toutes commodités : A9 AEROPORT LIGNE 3 TRAMWAY COMMERCES RESTAURANTS LA POSTE

Location en DIRECT par SCI MACJ : SANS FRAIS D AGENCE

ACCES FIBRE RESIDENCE SECURISE SOUS VIDEO SURVEILLANCE PORTAIL AUTOMATIQUE PROGRAMME

**Société en Début d'Activité acceptée**

## TARIF LOCATION BUREAUX 2023

### DÉSIGNATION SURFACE PARKING LOYER HT/HC DISPONIBLE

Bureau n°10 Entrée D 21M2 1 Place Attribuée **305 Euros** 2023  
Au 1<sup>er</sup> étage/1 :2 fenêtres Chauffage clim réversible 1 placard

**Forfait Charge Mensuel HT : 50 Euros comprenant /**

**Pour les parties communes /** Eau et EDF des communs Nettoyage bihebdomadaire des communs ( double sanitaires communs à 5 bureaux dans le bâtiment ) du parking , fourniture et entretien divers , espace vert , entretien Portail Automatique Programmé ,gestion des containers ,

**Pour le Bureau /** 1 révision annuelle du chauffage clim :( réglage nettoyage désinfection des filtres ) Réparation ( sauf détérioration ou fausse manipulation )  
1 Contrôle électrique Annuel du Bureau (obligatoire )

Il n'y a pas de régularisation annuelle de charge en fin d'année (c'est un forfait )

**Chaque bureau est équipé d'un compteur électrique individuel ( Contrat au nom et à la charge du locataire non compris dans le forfait de charges ci-dessus )**

**Taxe foncière** à la charge du locataire ( Provision 2,33 euros/Mois/M2 )**49 Euros HT Mensuel**

### **CONDITIONS DE LOCATION :**

**Caution : 610 Euros**

**Bail dérogatoire de 35 mois** Préavis 6 mois à tout moment

**Documents à fournir :** KBIS (de moins de 3 mois ) ou Inscription au registre du commerce , des métiers (statuts si en cour d'immatriculation, Photocopie carte d' Identité du Gérant , RIB de la Société ,

Attestation d'assurance du bureau pour la remise des clés

Siège sociale : 8, av. de la Fontvin 34970 LATTES  
Tel : 06.13.50.45.78. Email papillon.colette@neuf.fr  
SIRET 420 146 284 00013 APE 6820B

Siège sociale : 8, av. de la Fontvin 34970 LATTES  
Tel : 06.13.50.45.78. Email papillon.colette@neuf.fr  
SIRET 420 146 284 00013 APE 6820B