

# Bâtiments d'activités

## Très beau visuel

**À VENDRE – Cellules d'activités neuves à Saint-Herblain – Forte visibilité Route de Nantes face au Centre Porsche**

Exceptionnellement situé à Saint-Herblain, face au Centre Porsche et bénéficiant d'une visibilité remarquable sur la très fréquentée Route de Nantes, ce programme immobilier réalisé par Fabrik offre une opportunité rare d'implantation dans l'un des secteurs économiques les plus recherchés de la métropole nantaise.

Implanté en zone UEM, cet ensemble développe une surface totale de **524 m<sup>2</sup> dont 386 m<sup>2</sup> au sol + 139m<sup>2</sup> à l'étage**, et bénéficie de **8 places de stationnement privées**, complétées par de nombreuses possibilités de stationnement gratuit à proximité pour les collaborateurs, partenaires et visiteurs.

Situé au cœur d'un environnement économique dynamique et valorisant, ce bien constitue une opportunité unique d'investissement et d'implantation pour les entreprises souhaitant renforcer leur présence sur l'ouest nantais.

Frais de notaire réduits

**Prix de vente : 896 680 HT €**

**Livraison prévue fin du 1er trimestre 2027.**

Dernière opportunité d'acquérir un ensemble neuf sur un emplacement stratégique à Saint-Herblain.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite :

✉ [jldeuville@toutseloue.fr](mailto:jldeuville@toutseloue.fr)

☎ 06 20 37 10 41

✉ [fleveque@toutseloue-reception.com](mailto:fleveque@toutseloue-reception.com)

☎ 06 80 23 31 13

