

À LOUER



📍 2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

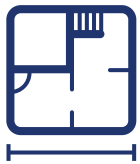
514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

À LOUER

📍 2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
LOCATIVE**

+/- 4 517 pi²

25% BUREAU

75% ENTREPÔT



**QUAI DE
CHARGEMENT**

1



**HAUTEUR
LIBRE**

18'



MEZZANINE

Incluant 3 bureaux fermés
(non comptabilisée dans la superficie)

LOYER

LOYER NET

Contactez le courtier

FRAIS (2025)

5,19\$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

À LOUER

📍 2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

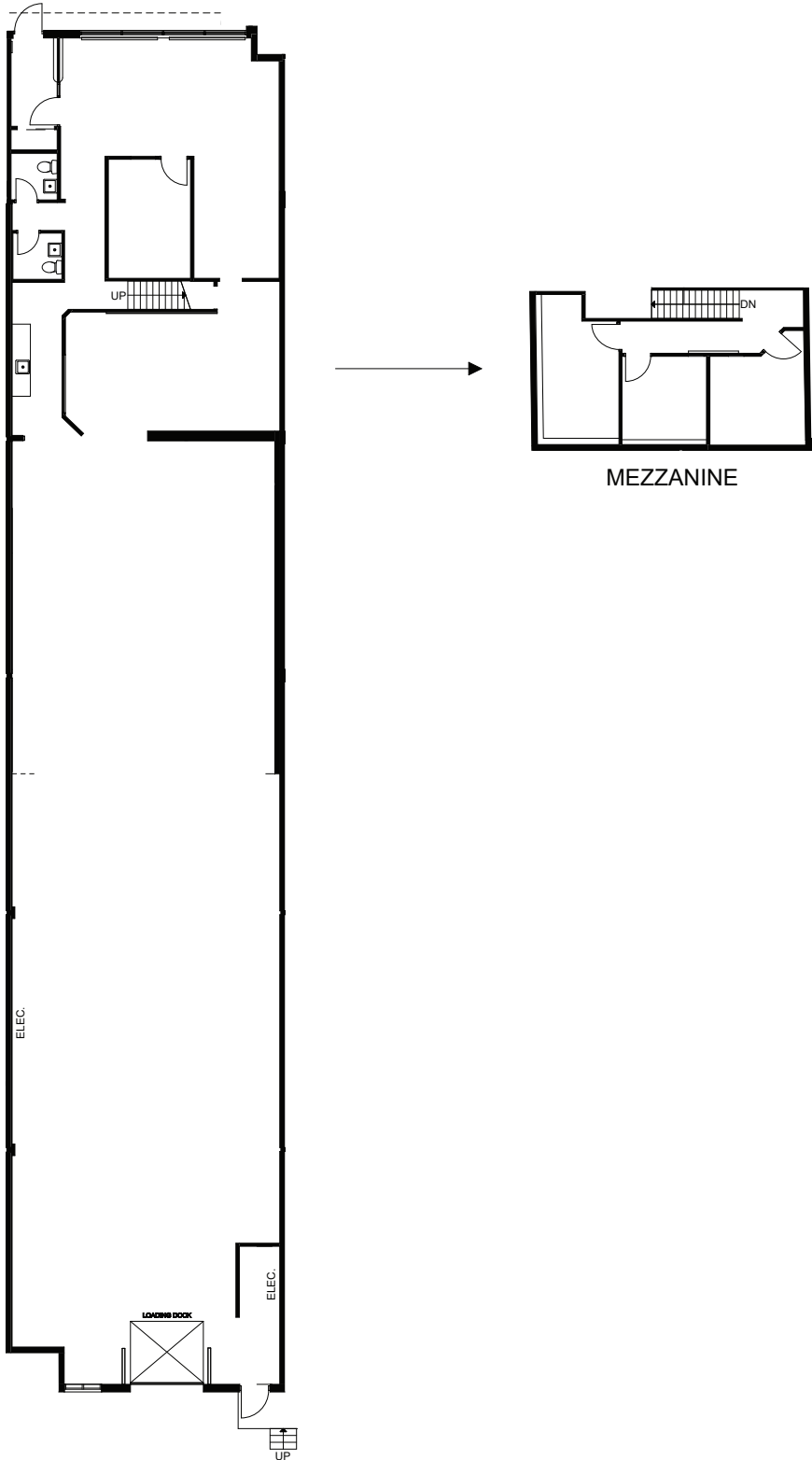
PHOTOS



À LOUER

2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

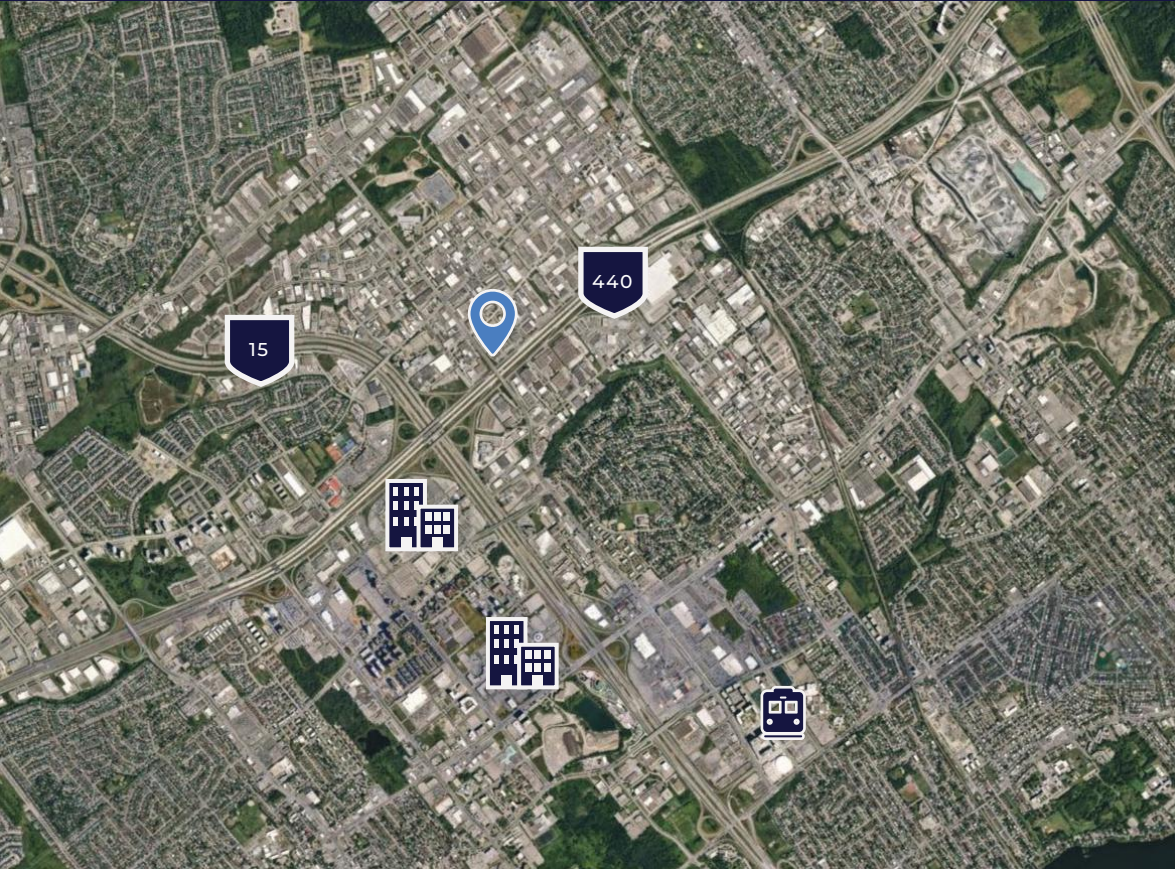
PLAN



À LOUER

📍 2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,1 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,63 km

 **CARREFOUR LAVAL**
4 min

 **CENTROPOLIS**
5 min

 **STATION MONTMORENCY**
9 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA