

À louer | For lease

CBRE

6605, chemin de la Côte-de-Liesse

Saint-Laurent (Québec)

± 60 724 pi² | sq. ft.



Developpement industriel sur mesure
Industrial built-to-suit development



Nouvelle construction
New construction



Entreposage extérieur autorisé
Outside storage permitted



Possibilité de chambre froide
Cold storage opportunity



Stationnement pour camions
Trailer parking



Proche de l'aéroport
Close to the airport

6605, chemin de la Côte-de-Liesse

Saint-Laurent | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Size (sq. ft.) ± 60 724

Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.) ± 47 230

Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.) ± 13 494

Terrain (pi²) | Land Size (sq. ft.) ± 120 229

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 32

Quais de chargement | Truck-Level Doors 5

Portes au sol | Drive-in Doors 2

Gicleurs | Sprinklers ESFR

Stationnement | Parking Stalls 43



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

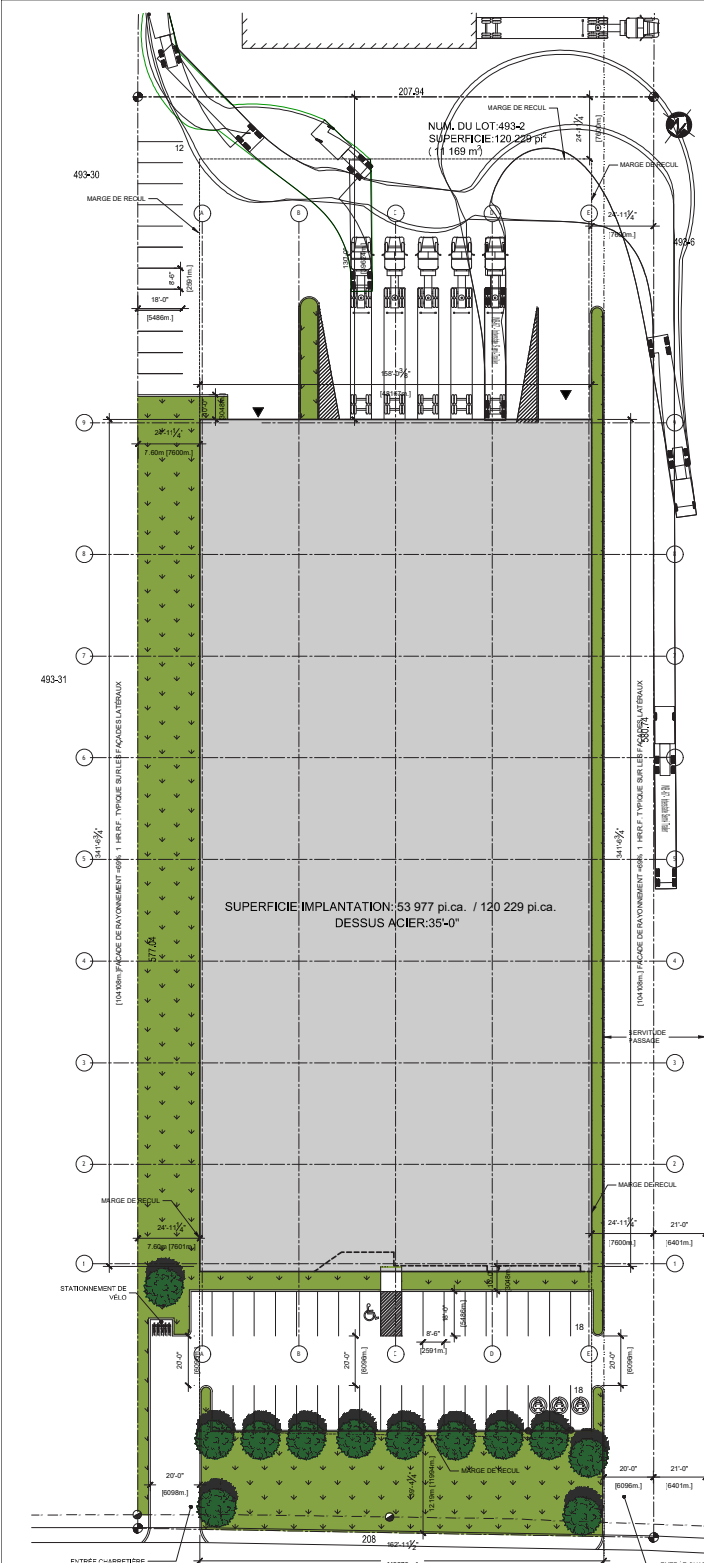
Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

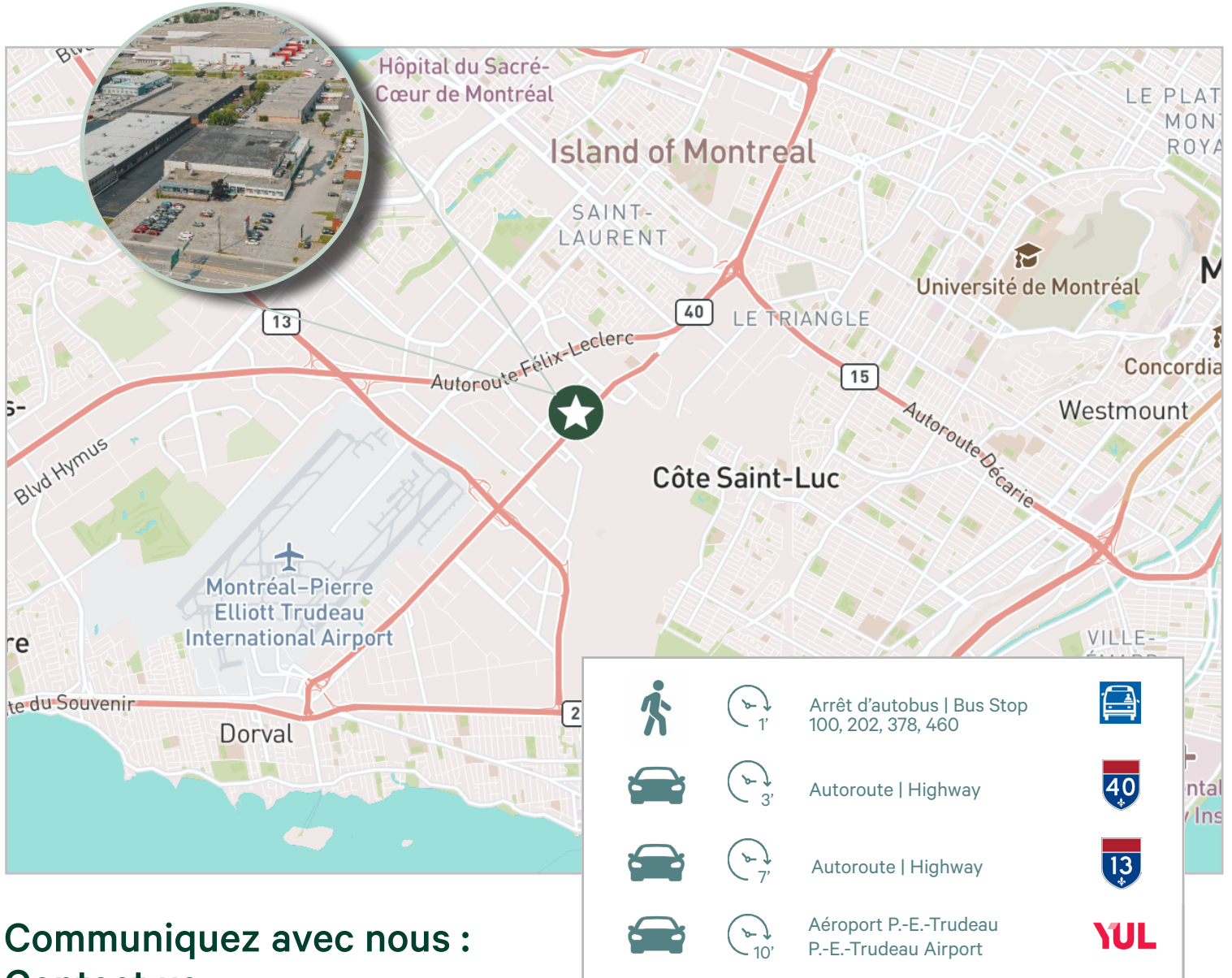
Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) 5,00 \$

Disponibilité | Availability T4 2023
Q4 2023



Plan d'étage Floor plan





Communiquiez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet, SIOR*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais, SIOR**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.