Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte

Ⓣ C arret le Haillan Rostand
Les Pins (Tramways)
rocade sortie 9

Description

Sur la commune du Haillan, dans la Zone d'Activités Mermoz, RCG Bordeaux vous propose à louer un entrepôt de 2 000 m².

Cet entrepôt est équipé d'un quai de déchargement et de deux portes sectionnelles. Hauteur comprise entre 6.3 et 6.7m.

Possibilité de louer un second local attenant de 1 170 m² à usage de commerce.

Site clos, avec accès Poids Lourds et parkings VL.

Equipements et Prestations

Immeuble récent

- structure métallique
- isolation double peau
- couverture bac acier
- quai de déchargement
- hauteur 6.7 et 6.3 (sous poutre 5.3m)
- dalle quartz
- EDF tarif jaune - 380v
- 2 portes sectionnelles (5x5 et 3x3m)
- mezzanine de 180m²
- RIA
- site cloturé
- accès gros porteurs
- parking
- NB : Un local attenant de 1 170 m² à usage de commerce est également disponible. Possibilité de louer les 2 sites ensemble.

Conditions Financières

Loyer Global :	**80 000 €/HT/HC/an**
Charges Entrepôts :	13 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Etat des lieux par huissier : 2 500 € HT à la charge du preneur
Frais de rédaction du bail commercial notarié à la charge du preneur : forfait selon montant du loyer annuel HT/HC

Taxe foncière :	10 €/HT/m²/an à la charge du preneur
Honoraires :	20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Frais d'actes :	frais de rédaction d'acte à la charge du preneur: 2500 € HT
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	lot 2	2 000 m²	Entrepôts	40 €

TOTAL Général 2 000 m²