

# HONORAIRES

GRILLE TARIFAIRE MAJ LE 21/02/2018

## VENTE SUR IMMEUBLES

---

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 10 % HT/12 % TTC  | pour un prix net vendeur inférieur ou égal à 50 000€              |
| 9 % HT/10,80% TTC | pour un prix net vendeur compris entre 50 001 € et 100 000 €      |
| 8 % HT/9.60% TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 100 001 € et 200 000 €     |
| 7 % HT/8.40%TTC   | pour un prix net vendeur compris entre 200 001 € et 300 000 €     |
| 6 % HT/7.20% TT   | pour un prix net vendeur compris entre 300 001 € et 500 000 €     |
| 5 % HT/6% TTC     | pour un prix net vendeur compris entre 500 001 € et 1 000 000 €   |
| 4 % HT/4.80% TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 1 000 001 € et 2 000 000 € |
| 3 % HT/3.60% TTC  | pour un prix net vendeur supérieur à 2 000 001 €                  |

## VENTE FONDS DE COMMERCE/CESSION DROIT AU BAIL

---

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Forfait 6 000 TTC | pour un prix net vendeur inférieur ou égal à 50 000€              |
| 10 % HT/12 % TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 50 001 € et 100 000 €      |
| 9 % HT/10,80% TTC | pour un prix net vendeur compris entre 100 001 € et 200 000 €     |
| 8 % HT/9.60% TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 200 001 € et 300 000 €     |
| 7 % HT/8.40%TTC   | pour un prix net vendeur compris entre 300 001 € et 500 000 €     |
| 6 % HT/7.20% TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 500 001 € et 1 000 000 €   |
| 5 % HT/6% TTC     | pour un prix net vendeur compris entre 1 000 001 € et 2 000 000 € |
| 4 % HT/4.80% TTC  | pour un prix net vendeur supérieur à 2 000 001 €                  |

## LOCATION

---

Négociation des modalités de location – bail commercial ou professionnel 25 % HT (+ TVA 20%)  
du premier loyer annuel HT

Rédaction seule d'un bail professionnel/commercial/dérogatoire 1 mois de loyer HT

## AVIS DE VALEUR

---

Forfait Avis de valeur 250 € HT (+ TVA 20%) pour une évaluation sans mise en vente/en location

Forfait Avis de valeur Offert si mise en commercialisation pour mandat non exclusif dans un délai de 3 mois

Pour toutes autres prestations, nous consulter. Tarifs sur devis après étude de faisabilité.  
Les honoraires ne comprennent pas l'établissement des diagnostics, du métrage et de l'état des lieux.  
Les honoraires incombent à l'acquéreur-preneur et/ou au vendeur-bailleur selon mandat.

**GUILBEAU COMMERCES ET LOCAUX PRO**

4bis boulevard Carnot 49100 ANGERS Tél 02 41 96 56 01

Mail : [contact@gc-locauxpro.fr](mailto:contact@gc-locauxpro.fr)

Carte Professionnelle N° CPI 4901 2018 000 024 404 - RCS ANGERS : 478 380 215