



**170, Boul. Taschereau, La Prairie (QC -Montérégie)**  
**170, Taschereau Blvd., La Prairie (QC -Montérégie)**

**MATHIEU TESSIER**  
Courtier immobilier | Real Estate Broker

**(438) 388-9151**  
info@mathieutessier.com

## CARACTÉRISTIQUES FEATURES

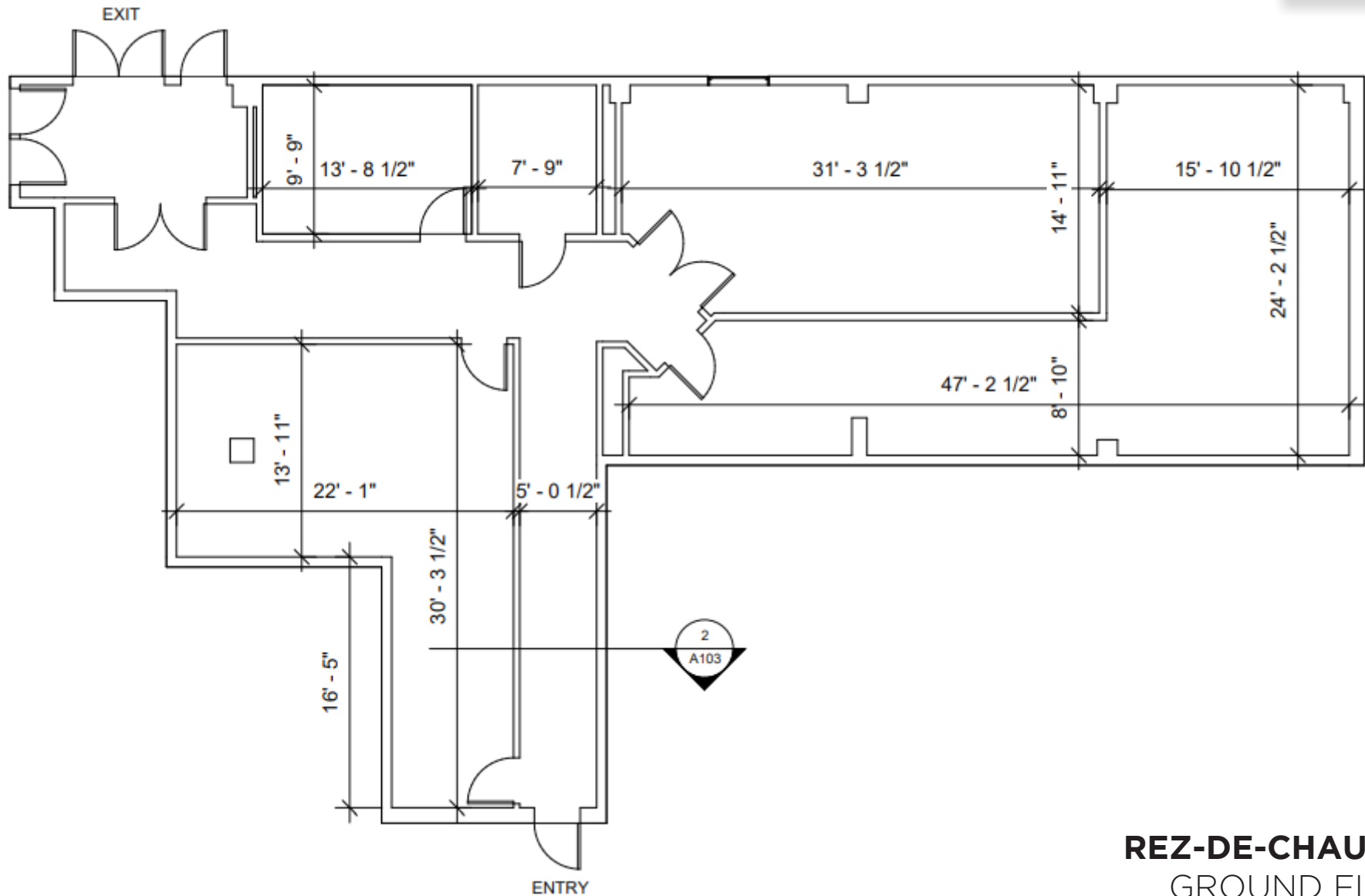
- **RDC - Superficie disponible (pi<sup>2</sup>) : 2 000 pi<sup>2</sup>**  
Ground floor - Total space (ft<sup>2</sup>) : 2 000 ft<sup>2</sup>
- **3<sup>e</sup> étage - Superficie disponible (pi<sup>2</sup>) : 10 000 pi<sup>2</sup>**  
3<sup>RD</sup> floor - Total space (ft<sup>2</sup>) : 10 000 ft<sup>2</sup>
- **Disponible maintenant**  
Available now
- **Rénovation récente de la façade du bâtiment**  
Recent renovation of the building facade
- **Stationnements : 147 extérieurs et 156 sous-terrains**  
Parking : 147 outside & 156 underground
- **Ascenseur**  
Elevator
- **Prix sur demande**  
Price on demand

\*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.  
\*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

## LOCATAIRES TENANTS

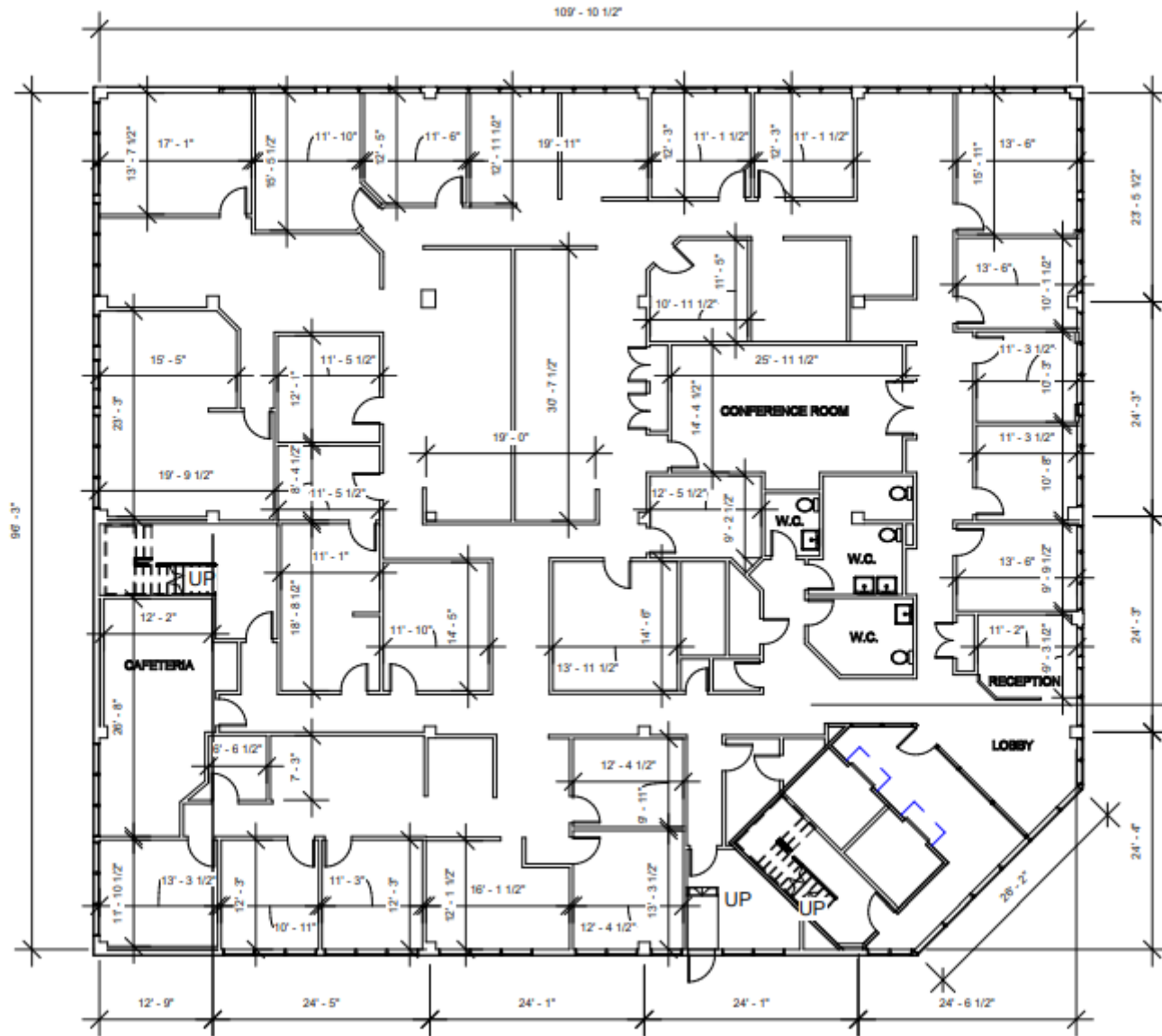
- Sogen LaPrairie
- Clinique Médical Place La Prairie
- Hôtel de Ville
- Veragrimar
- Michel Gauvreau CA
- Econofitness
- Ordinatorium LaPrairie
- Santé O Max
- L'Appui Montérégie
- Cour municipal La Prairie
- L'Habel Orthèse
- CÉNAA
- Groupe commerce Assurance

**Espace commercial & bureaux divisibles à louer (2000 à 10 000 pc) - La Prairie**  
Commercial & Office Spaces for Rent (2000 to 10 000 sq. ft.) - La Prairie



**REZ-DE-CHAUSSÉE**  
 GROUND FLOOR

**Espace commercial & bureaux divisibles à louer (2000 à 10 000 pc) - La Prairie**  
 Commercial & Office Spaces for Rent (2000 to 10 000 sq. ft.) - La Prairie

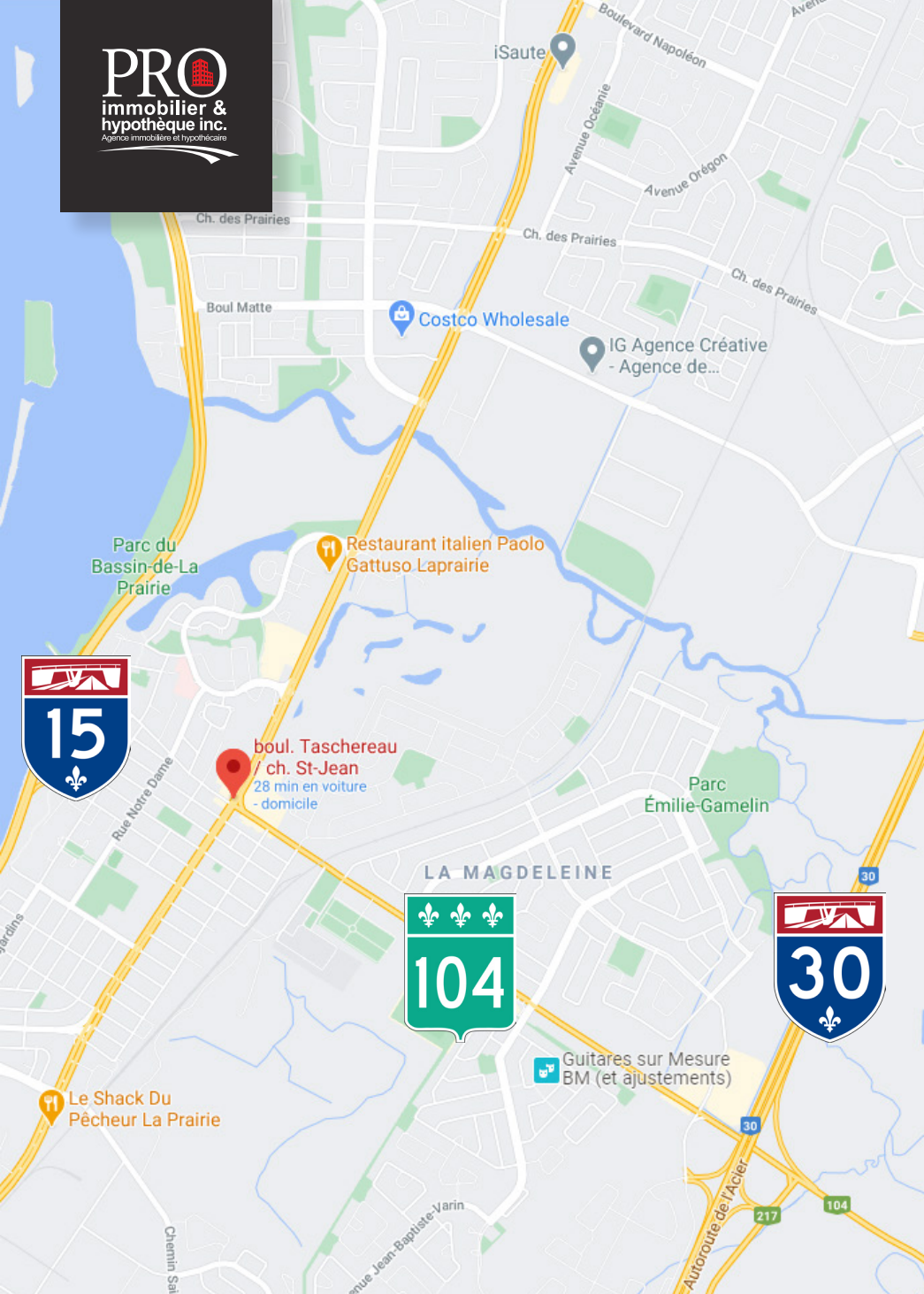


**3<sup>e</sup> ÉTAGE**  
 3<sup>rd</sup> FLOOR

**Espace commercial & bureaux divisibles à louer (2000 à 10 000 pc) - La Prairie**  
 Commercial & Office Spaces for Rent (2000 to 10 000 sq. ft.) - La Prairie



**Espace commercial & bureaux divisibles à louer (2000 à 10 000 pc) - La Prairie**  
Commercial & Office Spaces for Rent (2000 to 10 000 sq. ft.) - La Prairie

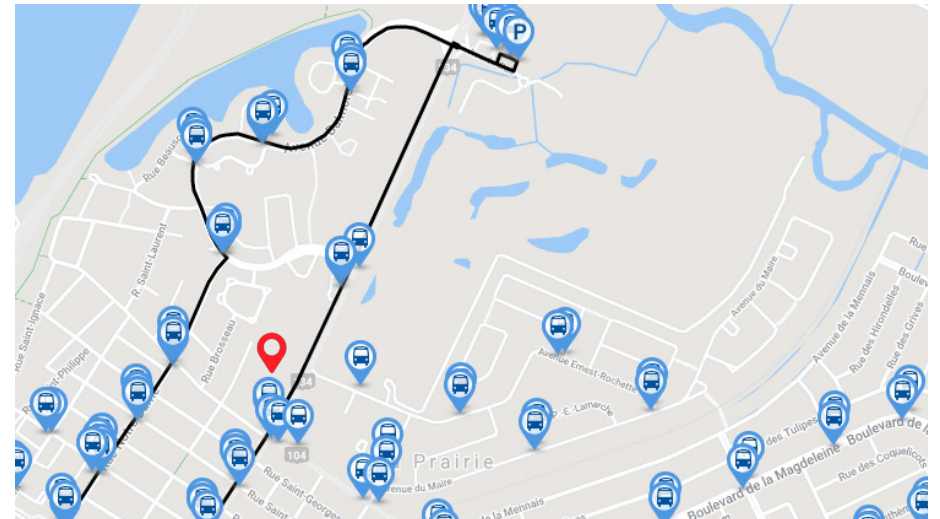


## TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

**Ligne/Line**

21 | 22 | 25 | 28 | **340 TERMINUS LONGUEIL**

À moins de 3 minutes de marche (150m)  
 Less than 3 minutes walk (150m)



\*Stationnement incitatif à 900m

**Espace commercial & bureaux divisibles à louer (2000 à 10 000 pc) - La Prairie**

Commercial & Office Spaces for Rent (2000 to 10 000 sq. ft.) - La Prairie