



IMMEUBLE COMMERCIAL / BUREAUX
Superficies disponibles : ± 2 000 – 10 490 pi.ca.

COMMERCIAL / OFFICE BUILDING
Available area : ± 2,000 – 10,490 sq.ft.

Idéal pour BUREAU DE PROFESSIONNELS

Espaces disponibles :
3^e Étage 5 682 pi.ca. / 4^e Étage : 10 490 pi.ca. (divisible)

TAUX DE LOCATION :

3^{ème} étage : 16.00 \$ / pi.ca. / Net Net Net

4^{ème} étage : 18.00 \$ / pi.ca. / Net Net Net

Ideal for PROFESSIONAL OFFICE

Available spaces:
3rd Floor ± 5,682 sq.ft. / 4th Floor: ± 10,490 sq.ft. (divisible)

RENTAL RATE :

3rd Floor: \$ 16.00 / sq.ft. / Net Net Net

4th Floor: \$ 18.00 / sq.ft. / Net Net Net



Pour plus de détails / for further information

TOMMASO ROSELLI, B. Comm.
Courtier immobilier agréé, DA
Chartered Real Estate Broker, AEO



Montréal-Nord
Montréal 

Coldwell Banker Commercial ROSELLI, agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
514-281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

Immeuble commercial

Transport en commun à la porte
À quelques minutes de la gare de train St-Michel (Montréal-Nord)
Situé sur une artère majeure
L'édifice est muni de nombreuses grandes fenêtres offrant une lumière naturelle et une belle visibilité sur le boulevard Pie IX

Disponibilité

Espaces loués sur forme « coquille »
Divisible et aménagé selon vos besoins
À partir de 2 000 pieds carrés



Commercial building

Public transit at the door
A few minutes from St-Michel Train Station (Montreal-North)
Located on a major artery
The building boasts, with its abundance of windows, lots of natural lights and high visibility on boulevard Pie IX

Availabilities

Rental spaces in “base building”
Could be divided and arranged according to your needs
From 2,000 square feet



