



CONSUMER CENTRES

À LOUER

CARREFOUR LA SARRE

255, 3E RUE EST, LA SARRE, QC

418-2,809 P.C. D'ESPACE COMMERCIAL DIVISIBLE À LOUER

CONTACTEZ-NOUS:

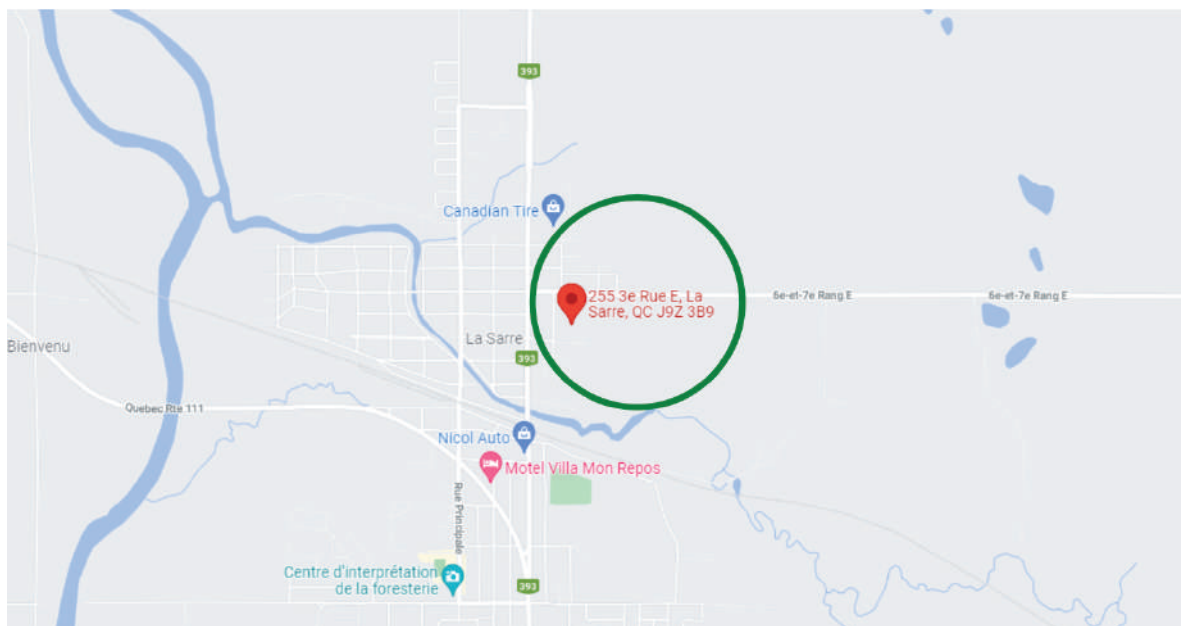
Fayez Elian

Président

514.781.1413

FELIAN@CONSUMERCENTRES.COM

APERÇU DE MARCHÉ



APERÇU DE LA LOCATION



POPULATION: 7,282

DENSITÉ: 49/KM2

NOMBRE DE MÉNAGES: 3,410

REVENU MOYEN DES MÉNAGES: 70,164\$

APPARTENANCE: 63.78%

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES: 2



PROFIL D'IMMIGRANT: 0.43%

ÂGE MÉDIAN: 48.2

TAUX DE CHÔMAGE: 7.1%



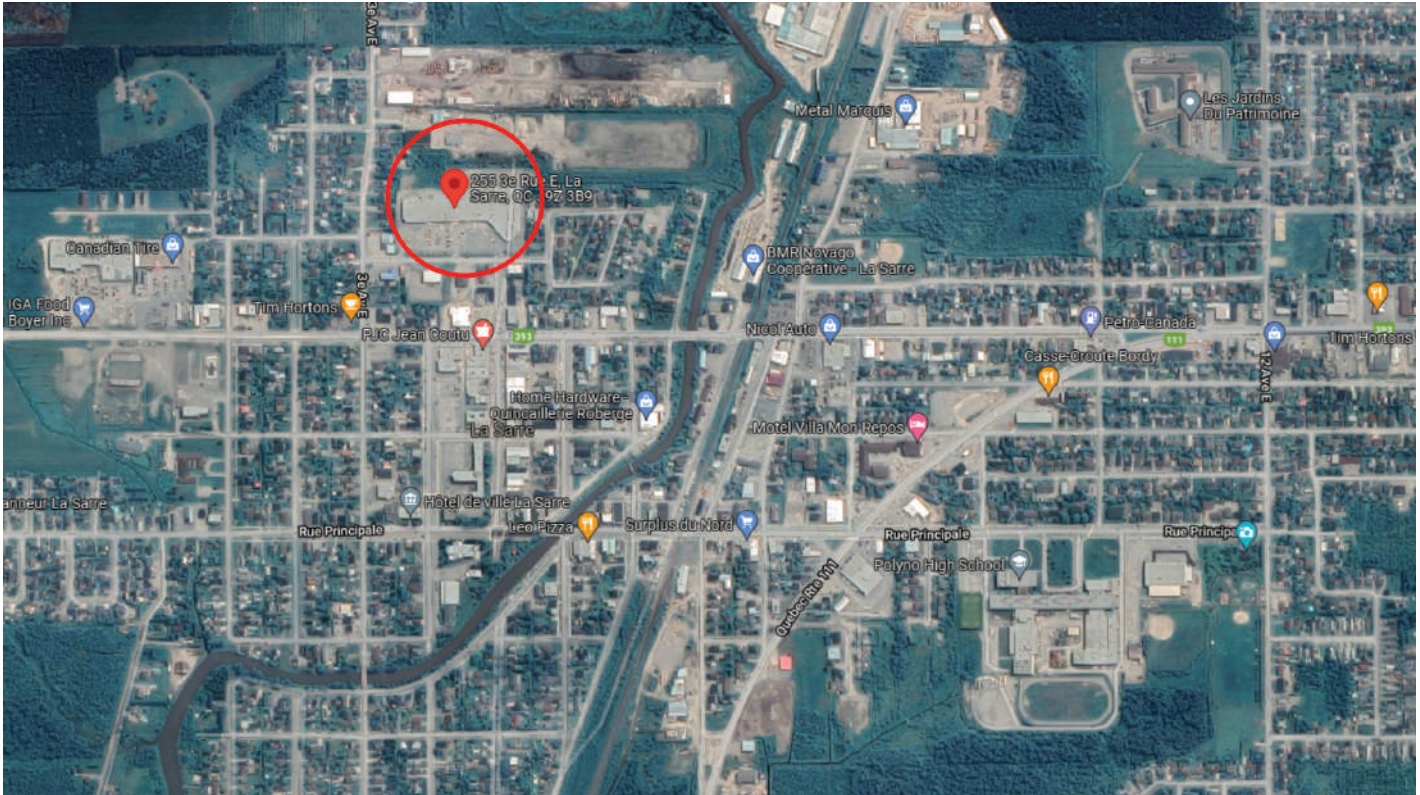


CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ



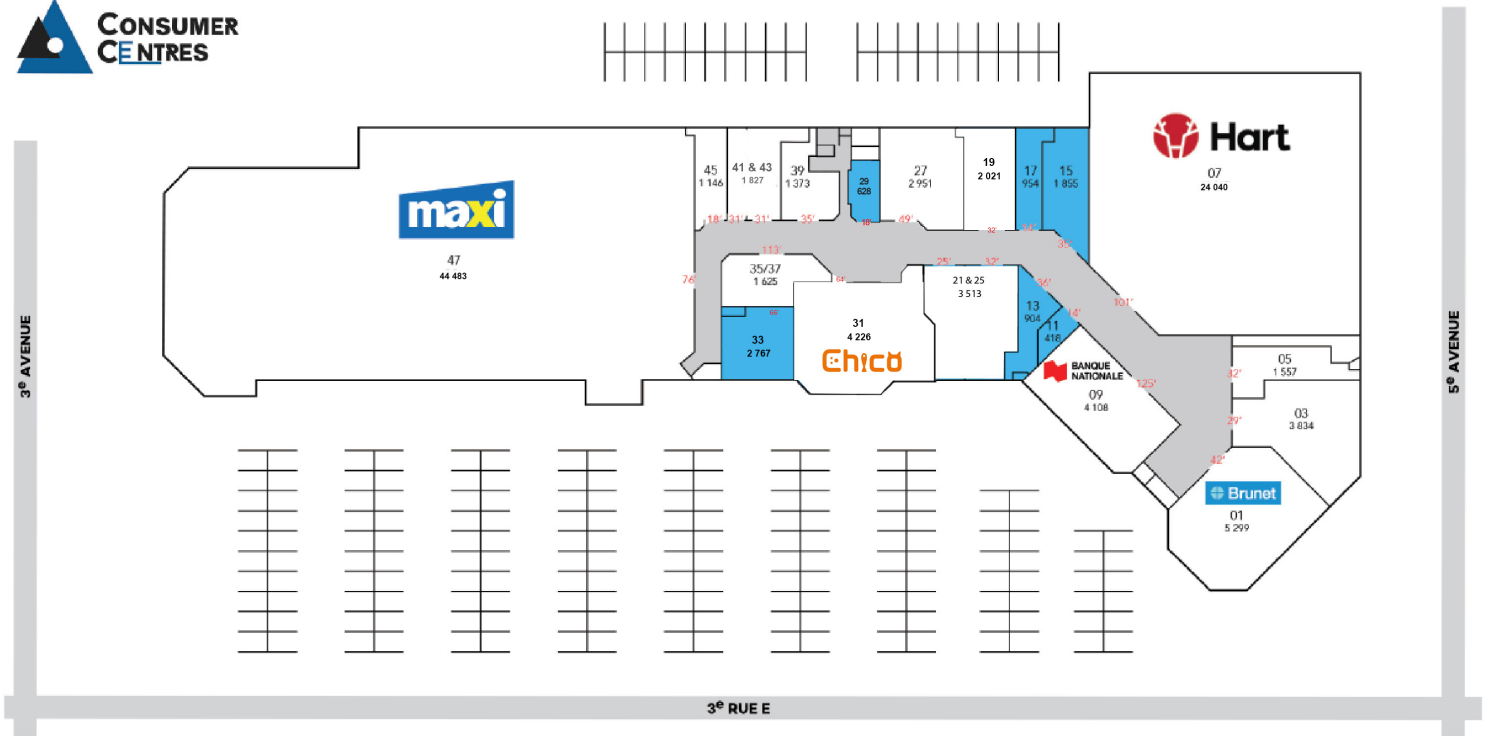
-  ANNÉE DE CONSTRUCTION: 1989
-  ANNÉE DE RÉNOVATION: 2005
-  CASES DE STATIONNEMENT: 577
-  SUPERFICE LOCATIVE: 110,920 P.C.
-  SUPERFICE DU TERRAIN: 363,509 P.C.
-  HAUTEUR LIBRE: 18'
-  ZONAGE: CV-4

LOCALISATION



- ▶ LE SEUL CENTRE COMMERCIAL FERMÉ DE LA SARRE. LA PROPRIÉTÉ OFFRE UNE COMBINAISON ATTRAYANTE DE LOCATAIRES D'ÉPICERIES, DE PHARMACIES ET DE SERVICES FINANCIERS QUI ATTIRENT UN TRAFIC RÉGULIER SUR LE SITE.
- ▶ LE CARREFOUR LA SARRE A POUR LOCATAIRES PRINCIPAUX MAXI ET UNIPRIX ET COMPREND D'AUTRES LOCATAIRES IMPORTANTS TELS QUE LA BANQUE NATIONALE ET HART.
- ▶ LE CARREFOUR LA SARRE EST FACILEMENT ACCESSIBLE ET BÉNÉFICIE D'UNE EXCELLENTE VISIBILITÉ. IL EST SITUÉ AU CŒUR DU PÔLE COMMERCIAL DE LA VILLE. LE CENTRE COMMERCIAL EST RAPIDEMENT ACCESSIBLE DEPUIS LA ROUTE 393, L'AUTOROUTE PROVINCIALE QUI TRAVERSE LA RÉGION DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE ET LE NORD DU QUÉBEC.
- ▶ GRÂCE À SON EMPLACEMENT STRATÉGIQUE, CARREFOUR LA SARRE S'ADRESSE À UNE CLIENTÈLE FIDÈLE COMPOSÉE DE RÉSIDENTS DE LA SARRE ET DES VILLES ENVIRONNANTES.

ESPACES DISPONIBLES



Local	Locataire	Superficie (p.c)
7	Hart	24,040
47A	Maxi	23,131
47	Maxi	21,352
1	Pharmacie Brunet	5,299
9	Banque Nationale	4,108
3	Societe Medical Guycel	3,834
21-25	CISSS	3,543
27	Bocado	2,951
31	Chico	4,226
19	La Sarre Fleuriste	2,021
41-43	Gestion Big-Audio	1,827
35-37	Bijouterie Pépité	1,625
5	CIA Informatique	1,557
39	Royaume des Animaux	1,373
45	Lunetterie Marc Chadel	1,146

Local	Disponibilités	Superficie (p.c)	Espace Contigu
11	Vacant	418	1,322
13	Vacant	904	
33	Vacant	2,767	2,809
15	Vacant	1,855	
17	Vacant	954	
29	Vacant	628	628

Contactez-Nous

Fayez Elian

Président

514.781.1413

felian@consumercentres.com

Carrefour La Sarre

255, 3e Rue Est, La Sarre

Québec J9Z 3B9