

**LES GALERIES  
LACHINE**

RIO CAN™



HARDEN

# LES GALERIES LACHINE

## STATISTIQUES / STATS

Superficie du terrain : Land area:	608 305 p.c./s.f.	Bâtiment A / Building A: ± 163 803 p.c./s.f.
Superficie des bâtiments : Building area:	± 168 165 p.c./s.f.	Bâtiment B / Building B: ± 4 362 p.c./s.f.
Nombre de cases de stationnement : Number of individual parking spaces:	804	
Ratio de stationnement : Parking area ratio:	4.78	



80. MAXI	12. À LOUER / TO LEASE	16. JOY COIFFURE	26. CAFE DE LIU
1. CLINIQUE MÉDICALE	15. À LOUER / TO LEASE	17. COIFFURE MONSIEUR	28. DOUBLE PIZZA
002A. CLINIQUE DENTAIRE EXPRESS	050B. À LOUER / TO LEASE	18. ONGLES TOP TEN	31. FLEURISTE COIN VERT
002B. LUNETTERIE GREICHE	050A. DOLLARAMA	19. CORDONNERIE	047B. NETTOYEUR DAOUST FORGET
003A. MODE GAZ INN	070A. EMPLOI QUEBEC	20. BEAU JEANS	047A. SUBWAY
6. H&R BLOCK	062B. ROSSY	37A. MODALIE	040E. PHARMAPRIX
7. ONGLES SPA KATIE	060H. BETONEL	20. L'ECLAT D'OR	P001. BANQUE NATIONALE
8. À LOUER / TO LEASE	60-F. AMIR	39. 1982	K002. LOTO QUÉBEC
9. HALLMARK	060G. O'GYM	22. RESTAURANT QUEBERAC	K003. BELL
010A. À LOUER / TO LEASE	060B. À LOUER / TO LEASE	24. CHAUSSURES COCCI	
10. À LOUER / TO LEASE	66. EGGSQUIS	23. BANQUE TD	
11. THE SOURCE	062C. TABAGIE GALERIES LACHINE	27. CELL PHONE ACCESORIES	



**EMPLACEMENT :** À l'intersection de la 32<sup>e</sup> Avenue et de la rue Remembrance  
**LOCATION:** At the intersection of 32<sup>nd</sup> avenue and rue Remembrance



**PROJET :** Centre de services ayant comme locataire majeur une épicerie, totalisant près de 170 000 p.c.  
**PROJECT:** Grocery anchored service center of approximately 170,000 square feet



**ROUTES MAJEURES :** Autoroute 20, 32<sup>e</sup> Avenue, rue Victoria  
**MAJOR ROADS:** Highway 20, 32<sup>e</sup> Avenue, rue Victoria



**DÉTAILLANTS :** Maxi, Pharmaprix, Dollarama, Banque Nationale, Banque TD, Subway, Rossy, Emploi Québec, Amir, Eggsquis, Double Pizza, O'Gym, entre autres  
**RETAILERS:** Maxi, Pharmaprix, Dollarama, National Bank, TD bank, Subway, Rossy, Emploi Quebec, Amir, Eggsquis, Double Pizza, O'Gym amongst others



**À PROXIMITÉ :** Hôpital de Lachine, Groupe Maurice (326 unités), École Secondaire Dalbé-Viau, Collège Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.

**IN CLOSE PROXIMITY:** Lachine Hospital, Groupe Maurice (326 units), École Secondaire Dalbé-Viau, Collège Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.

# LES GALERIES LACHINE

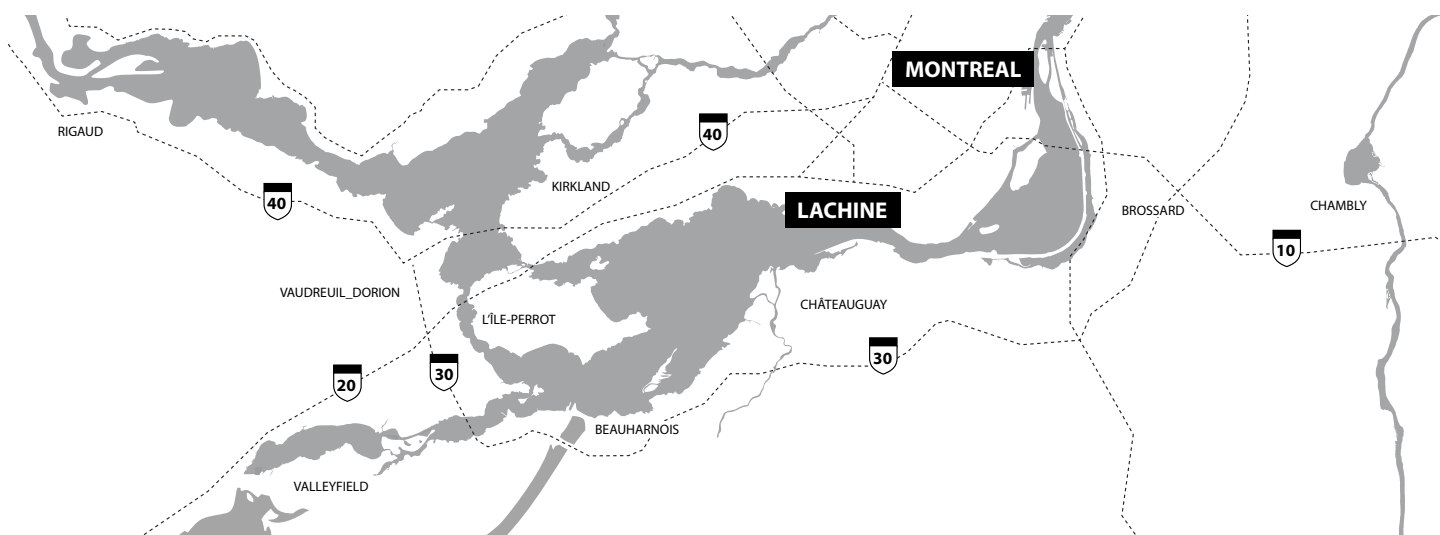
RAYON/RADIUS:0-5 KM

## ZONE D'INFLUENCE DÉMOGRAPHIQUE TOTALE TOTAL TRADE AREA DEMOGRAPHICS (2020)

POPULATION / POPULATION	150 859
TRANCHES D'ÂGE / AGE DISTRIBUTION (25-64 ANS / YEARS)	79 426
ÂGE MOYEN / MEDIAN AGE	41.5
REVENU MOYEN / AVERAGE HOUSEHOLD INCOME	86 818 \$
POPULATION DE JOUR / DAY TIME POPULATION	151 637
NIVEAU DE SCOLARITÉ - UNIVERSITÉ & COLLÈGE/ EDUCATION LEVEL - UNIVERSITY & COLLEGE	60 %

## DÉPENSES ANNUELLES / TOTAL EXPENDITURE 5 168 017 728 \$

VÊTEMENTS & CHAUSSURES CLOTHING & FOOTWEAR		218 897 520 \$
NOURRITURE / FOOD		698 626 707 \$
LOISIRS / RECREATION		209 734 368 \$
PRODUITS DE SANTÉ / HEALTH CARE		302 256 750 \$
SOINS PERSONNELS / PERSONAL CARE		111 230 484 \$
AMEUBLEMENT & ÉQUIPEMENT MÉNAGER / HOUSEHOLD FURNISHINGS & EQUIPMENT		171 554 568 \$



## INFORMATION POUR LA LOCATION / LEASING INQUIRIES:

T. 450 424-1101 #2

location@harden.ca / leasing@harden.ca

  
HARDEN

3 200, BOUL. DE LA GARE # 200

VAUDREUIL-DORION (QC)

J7V 8W5

HARDEN.CA