

BIENVENIDOS A CASA

Parque Empresarial Alvia

 MERLIN

P.E. ALVIA UN COMPLEJO CENTRADO EN LAS PERSONAS

El parque empresarial **Alvia**, es un proyecto innovador de grandes calidades, que responde perfectamente a todos los requerimientos de excelencia, experiencia y apuesta por el desarrollo y crecimiento que exigen las grandes organizaciones de hoy.

Cada espacio del complejo, ha sido pensado y diseñado con la mirada puesta en un claro objetivo: crear un entorno inmejorable para el desarrollo de la actividad empresarial de organizaciones de primer nivel, teniendo en cuenta a las personas que forman parte de ellas, sus necesidades y demandas. El cuidado de las personas en cualquier compañía es prioritario, ya que es uno de los valores clave a tener en cuenta cuando se desea optimizar resultados. En este sentido, **Alvia** resulta un espacio ideal y único, donde no solo se optimiza el rendimiento, sino que, gracias a una serie de facilidades y actividades, trabajar se convierte en la mejor experiencia posible.





Alvia está dotado con tecnología punta e interiores luminosos y flexibles; con diseños modernos que ponen el foco en las personas y su bienestar. Se encuentra en una parcela de grandes dimensiones que proporciona un entorno agradable y al aire libre.

Las edificaciones presentan una estética muy llamativa y ofrecen en su interior la posibilidad de crear diferentes zonas funcionales y otras de gran representación.

Bienvenidos a un concepto diferente de espacio de trabajo.

OFICINAS CON VISIÓN DE FUTURO

ACCEDE AL
TOUR VIRTUAL
DE ALVIA



Las claves de una inversión más que atractiva

La ubicación estratégica del parque empresarial **Alvia**, en la localidad madrileña de Las Rozas, ofrece un área de oficinas de alta representatividad donde se han instalado algunas de las más importantes y prestigiosas compañías tanto nacionales como internacionales. Una oportunidad única de formar parte de un paisaje y entramado empresarial dinámico y en plena expansión.



Ubicado al noroeste de Madrid, muy cerca de la ciudad y con buenas comunicaciones, hacen de estas oficinas el lugar perfecto para tu negocio. **Alvia** ofrece la posibilidad de sentar bases para el desarrollo de futuros negocios que permitan una mayor diversificación y aporten valor.

P.E. ALVIA
José Echegaray, 8



En definitiva, un espacio único que ofrece una experiencia de trabajo donde las personas pueden desarrollar su máximo potencial profesional y personal. **Alvia** cuenta con la certificación Leed Gold y el certificado Aenor por su buenas prácticas contra el Covid. Próximamente va a proceder a la instalación de una planta fotovoltaica en las cubiertas de sus edificios, con objeto de reducir tanto sus costes energéticos como la huella ambiental.



The image is a composite of several elements. On the left, there is a photograph of a modern office interior. It features a large window with a view of a brick wall, a unique chandelier made of many small white spheres, and a dark wood wall. On the right, there is a blue silhouette of a person's head, which is semi-transparent and overlaid on the background. The background also shows a staircase with a glass railing and a chandelier with white spheres. The overall theme is modern office design.

ESPACIOS PENSADOS PARA GRANDES EMPRESAS

Se compone de tres edificios, dos de ellos simétricos dedicados a oficinas, más un tercero destinado completamente a restauración. Los dos edificios de oficinas tienen su superficie distribuida en tres plantas sobre rasante, y han sido diseñados con tecnologías de última generación. Ambos edificios disponen de su propia área de recepción y zonas de descanso, reformadas recientemente para fomentar la creatividad y la socialización en el entorno laboral.

Espacios dinámicos y polivalentes que constituyen **el escenario perfecto para atraer talento**, crear nuevas oportunidades y sinergias e incentivar la interacción y el networking a través de distintas herramientas, contenidos y experiencias.

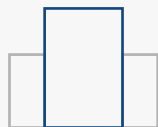
Para cualquier compañía sería muy beneficioso cuidar el talento de las personas de su equipo en un espacio privilegiado donde puedan satisfacer sus necesidades de calidad, innovación, respeto por la sostenibilidad, movilidad y creación de comunidad.

En definitiva, **el parque empresarial ofrece diferentes espacios donde las personas pueden desarrollar su máximo potencial** y mejorar su bienestar aumentando de este modo su productividad.



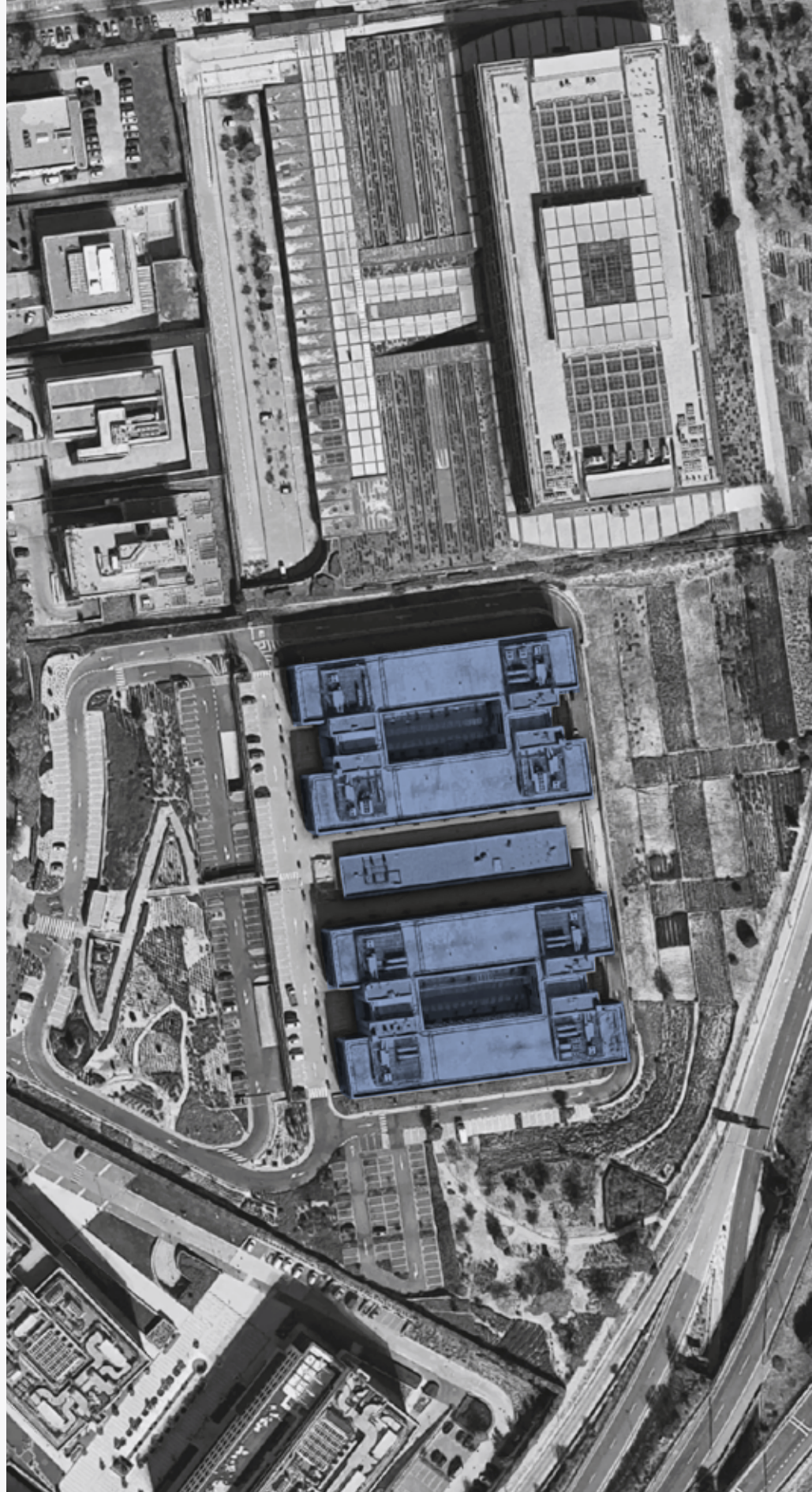
Superficie total

23.565,58 m²



Número total de edificios

3



UN COMPLEJO CON TODOS LOS SERVICIOS

Una excelente oferta de servicios que optimiza la experiencia de usuario

En el ADN de una gran organización suele encontrarse la excelencia, el compromiso con la calidad de los productos y el bienestar de las personas que forman parte de ella.

Por ello creemos que **Alvia** es un espacio único e idóneo. Opciones de restauración, zonas verdes y de descanso, Smarket (zona de vending), actividades para desconectar y la posibilidad de realizar la compra en establecimientos cercanos con posibilidad de delivery.

Se sitúa frente al C.C. El Palmeral, Heron City Las Rozas, Las Rozas The Style Outlets y el C.C. Carrefour El Pinar; además de contar con hoteles en proximidad como el Gran Hotel Attica21, B&B Hotel Madrid Las Rozas, o el Exe Gran Hotel Almenar, entre otros.





Control de accesos y CCVT



Conserjería y vigilancia 24h



Zona Wifi



Muelle
Carga y descarga



Mantenimiento facilities



Parking



Restaurante
Cafetería
Comedor



Smarket
Zona de vending



Área Comercial
a 2 min.



Lavado de vehículos

TODO LO QUE NECESITAS ESTA AQUÍ

Localizado en la zona empresarial de Las Rozas más representativa del entorno de la A-6 en su confluencia con la M-50.

La excelente ubicación y conexión del parque empresarial **Alvia** favorece que cuente con una enorme variedad de servicios en proximidad.

En sus alrededores es posible encontrar una variada oferta de servicios que van desde restaurantes, bancos, gasolineras, guarderías y farmacias, hasta centros comerciales donde realizar las compras diarias o de última hora. Todo ello, en un radio aproximado de 5 a 15 minutos caminando.



- Centros Comerciales
- Restauración
- Farmacia
- Wellness / deporte
- Hospital / C. Salud
- Guardería
- Banco
- Gasolinera
- Hotel



MOVILIDAD SOSTENIBLE TÚ ERES EL MOTOR

Alvia cuenta con una gran accesibilidad y excelentes comunicaciones. Situado en el kilómetro 21 de la N-VI, tiene su entrada por la calle José Echegaray, 8. Su privilegiada ubicación, **en primera línea de la carretera de A Coruña (A-6)**, le otorga una magnífica visibilidad.

Autobús

Las líneas de autobús más cercanas son: 621, 622, 629 (Madrid - P. Empresarial), 625 (Madrid - Monterrozas) y 628 (Madrid - El Cantizal).

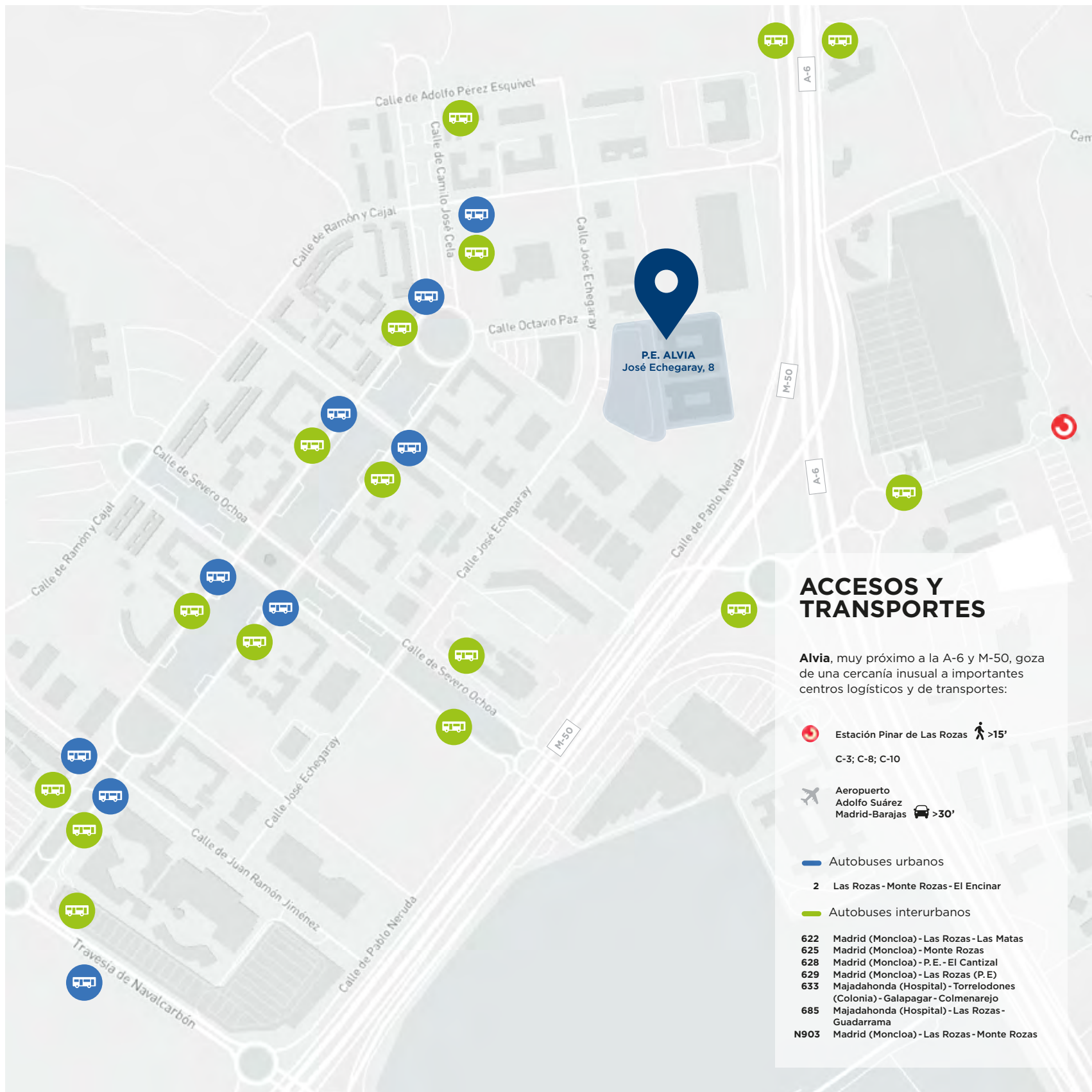
Tren

La estación de tren más cercana es **Pinar de Las Rozas**. Se encuentra a 683m, a 15 min. a pie.

Aeropuerto

Se encuentra a unos 30 minutos en coche.







P.E. ALVIA
José Echegaray, 8


ACCESOS Y TRANSPORTES

Alvia, muy próximo a la A-6 y M-50, goza de una cercanía inusual a importantes centros logísticos y de transportes:


 Estación Pinar de Las Rozas  >15'

C-3; C-8; C-10

 Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas  >30'

 Autobuses urbanos

2 Las Rozas - Monte Rozas - El Encinar

 Autobuses interurbanos

622 Madrid (Moncloa) - Las Rozas - Las Matas

625 Madrid (Moncloa) - Monte Rozas

628 Madrid (Moncloa) - P.E. - El Cantizal

629 Madrid (Moncloa) - Las Rozas (P.E)

633 Majadahonda (Hospital) - Torreledones

(Colonia) - Galapagar - Colmenarejo

685 Majadahonda (Hospital) - Las Rozas -

Guadarrama

N903 Madrid (Moncloa) - Las Rozas - Monte Rozas

UN ESPACIO PARA CRECER QUE INSPIRA

P.E. ALVIA

Entra a formar parte de un parque empresarial que brinda a tus equipos la oportunidad de desarrollarse y crecer en un ecosistema de negocios único, con una amplia gama de servicios que convierte el acto cotidiano de ir a trabajar en la mejor experiencia posible.

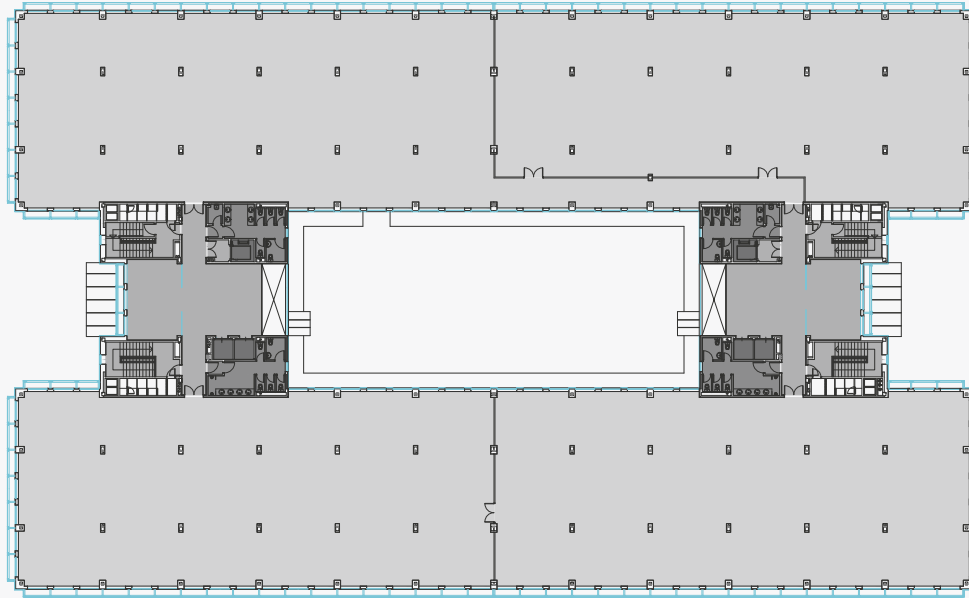


P.E. ALVIA

Planta tipo.



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE ALVIA
Y COMIENZA
TU VISITA



C/ José Echegaray



Superficie
alquilable
total

23.565,58 m²



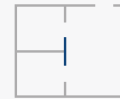
Plazas
de parking
totales

1.062



Número
de
plantas

PB+ 2



Planta
tipo

3.815 m²



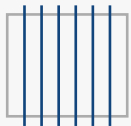
Altura
libre

2,80 m



Suelo
técnico

20 cm



Falso techo
(metálico)

40 cm



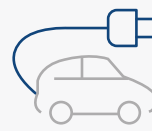
Luminarias

LED



Climatización

VRV



Plaza con
recarga eléctrica
(en proceso)



Calificación
energética

C

P.E. ALVIA

Planta tipo distribución.



N Edificio 1 > Planta 2 > Oficinas 7-8-9

Superficie local
953,53 m²



CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Entorno empresarial consolidado.
- > Oferta de servicios en Centro Comercial a 1 min. andando.
- > Muelle de carga y descarga.

SERVICIOS ALVIA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Restaurante/Cafetería.



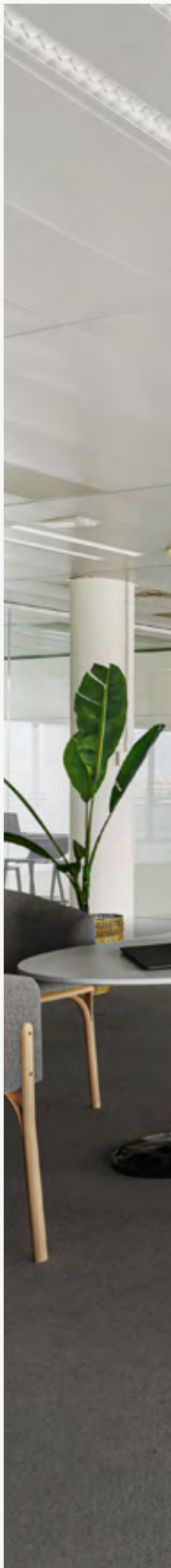
EL LUGAR IDONEO PARA TRABAJAR

Alvia, ubicado en un excelente enclave empresarial, es un complejo polivalente compuesto por luminosas plantas diáfanas de oficinas eficientes con múltiples posibilidades de distribución para facilitar cualquier implantación.

Un entorno de negocios de primer nivel con una magnífica comunicación y acceso, que alberga importantes sedes de multinacionales, así como una excelente dotación de servicios (restaurantes, hoteles, farmacias, tiendas, guarderías, bancos, etc.).

Los edificios del complejo disponen de servicio de conserjería, vigilancia 24 h, control de accesos y CCTV, doble batería de dos ascensores y montacargas por edificio, y muelle de carga y descarga con acceso independiente.

Las oficinas tienen una altura libre de 2,80 m., suelo técnico de 20 cm y falso techo metálico de 40 cm. En cuanto al sistema de climatización e iluminación, están equipadas con sistemas de climatización VRV de tres tubos y luminarias LED.

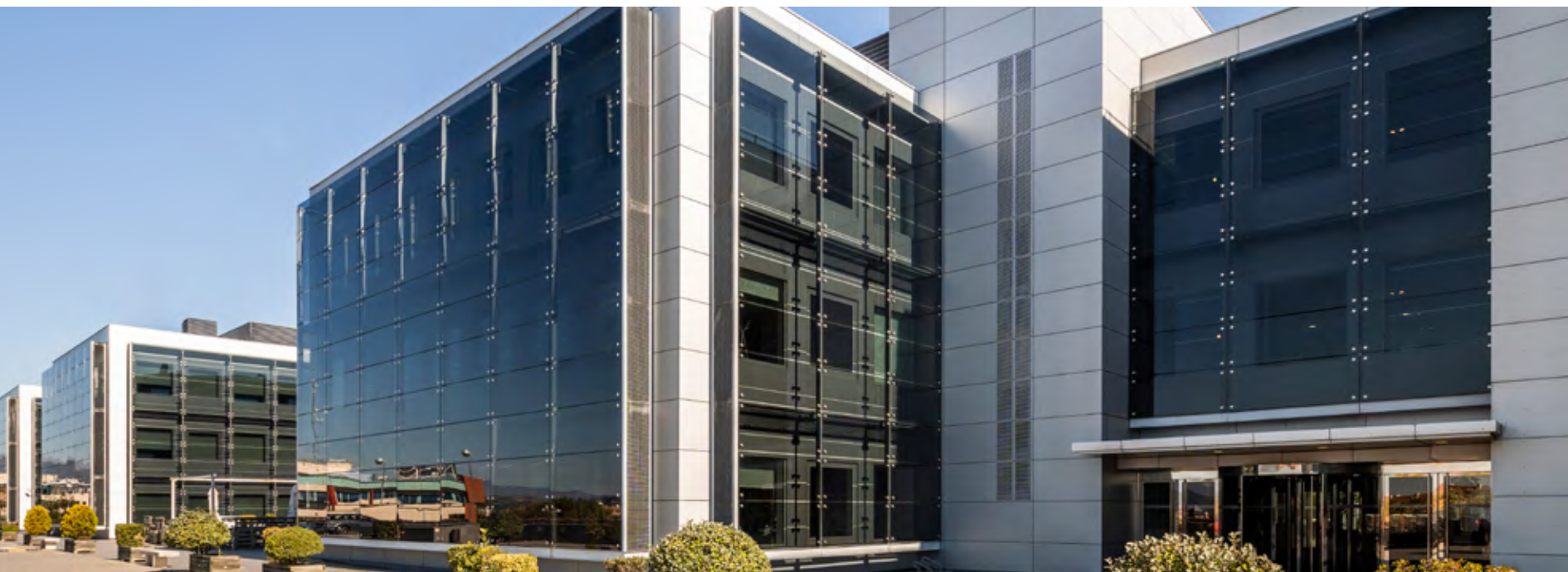




UN COMPLEJO A MEDIDA PARA UNA EMPRESA DE FUTURO

P.E. ALVIA

MERLIN Properties y Alvia se adaptan a los nuevos retos de expansión de las empresas y ofrecen la posibilidad de formar parte de un paisaje empresarial dinámico y seguir creciendo en un entorno con visión de futuro.





MERLIN

Paseo de la Castellana, 257

28046 Madrid

+34 91 769 19 00

info@merlinprop.com

merlinproperties.com