

BUREAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Accès direct rue sécurisé
Linéaire de vitrine
Chauffage immeuble
Faux plafond
Escalier intérieur

Surface lumineuse, organisée en :
Rez-de-chaussée : espace ouvert, 2 bureaux, salle de détente et sanitaires.
Sous-sol : espace ouvert, archives

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	107 m ²
SS	Bureaux	39 m ²

TOTAL Général 146 m²

Conditions Financières et Juridiques





Loyer Global : 57 156 €/an HC
Charges Bureaux : 4 620 €/an

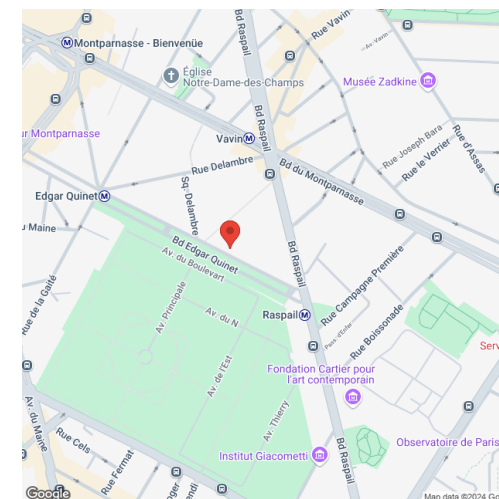
Taxe foncière : à la charge du preneur
Taxe bureaux : 2 669 €/an
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Raspail (Ligne 4, Ligne 6), Gaîté (Ligne 13)
 Port Royal (Ligne B)
 Paris-Montparnasse (France)
 Vavin (Ligne 82, Ligne 91, Ligne 68, Ligne 58, Ligne N02)



145 m² non divisibles

Description

Au cœur de Montparnasse, ALTIM vous propose une surface de bureaux d'environ 146 m², répartie en un rez-de-chaussée d'environ 106 m² et sous-sol de 39 m² à un loyer annuel hors charges de 57 156 €

Disponibilité

01 Avril 2025