



## SEBASTIÁN ELCANO 7

Madrid  
Local en Alquiler

## Descripción

 Oportunidad de arrendar un local comercial situado en la **calle Sebastián Elcano nº7** haciendo chaflán con la calle de Alonso del Barco, en pleno **barrio de Embajadores** al sur de Madrid.

**La zona** en la que se encuentra el local cuenta con **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *negocios de restauración, hoteles, bancos, supermercados, tiendas de retail*, entre otros.



### Características del Local:

**Superficie de 380 m2** aprox. distribuidos de la siguiente manera:

- **Planta Calle:** 300 m2
- **Sótano:** 80 m2

**Gran Fachada de 30m.** lineales aprox.

**Posibilidad de Salida Humos**

**Altura de 5,40m.**

Disponibilidad: **Inmediata**



### Transporte:

Metro: **Embajadores (L3)**

Cercanías: **"Embajadores"**

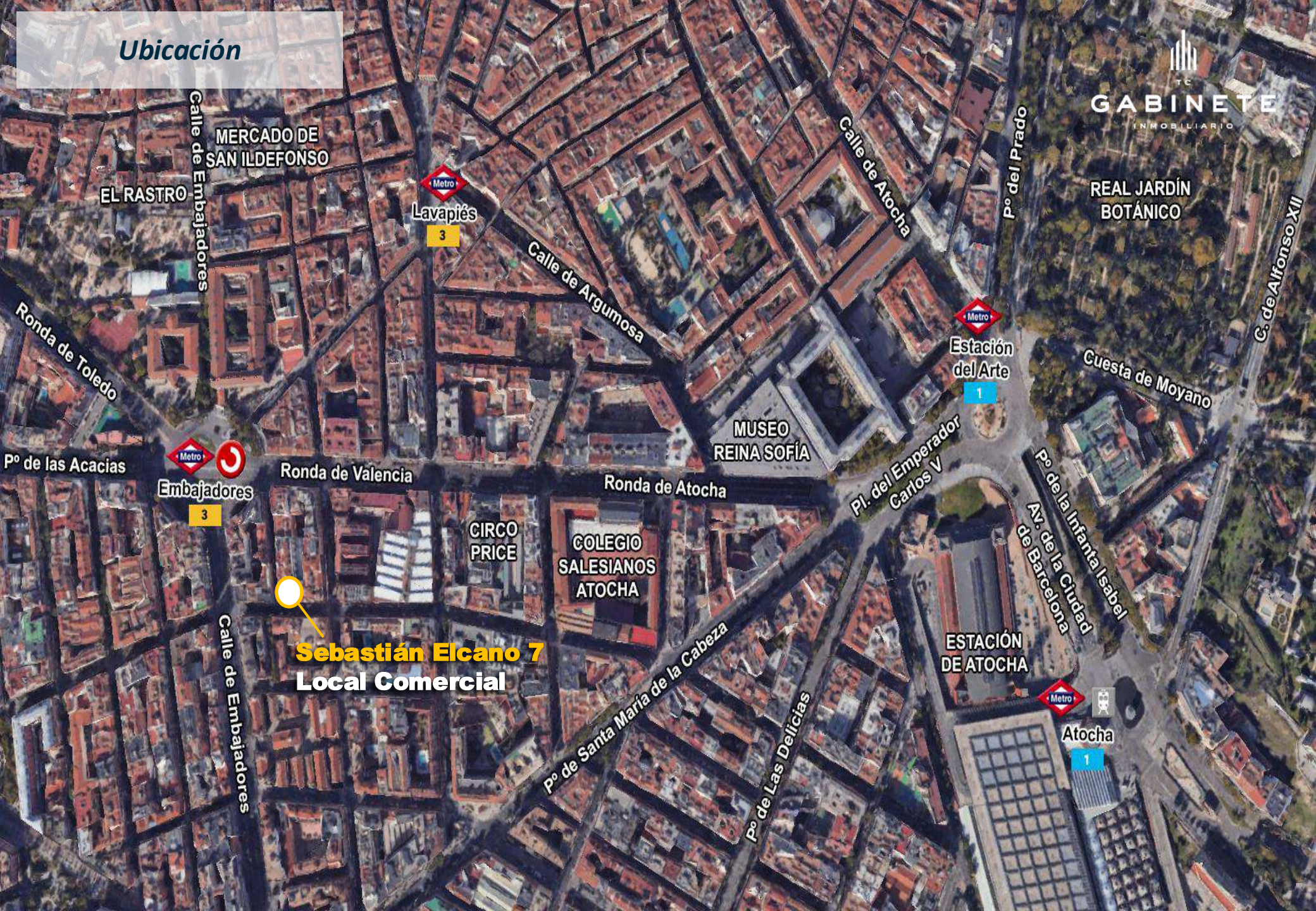
Autobuses: **60, 78, 148, N17**

Carreteras: **M-30, A-42**

### Condiciones Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **66.000 € (5.500 €/mes – 16,80 €/m2 planta calle y 5,90 €/m2 sótano aprox.) + IVA.**
- Duración: **10 o 15 años.**
- Obligado cumplimiento: **el 50% de la duración total.**
- Revisión de Renta: **Según IPC anual.**
- Cesión/Subarriendo: **No.**
- Tanteo y retracto: **Renuncia.**
- Preaviso: **6 meses.**
- Gastos de Comunidad: **Por cuenta del arrendatario.**
- TRU: **Por cuenta del arrendatario.**
- IBI: **Por cuenta del arrendatario.**
- Fianza: **2 mensualidades.**
- Garantía: **Aval bancario o depósito de 6 mensualidades.**

# Ubicación



MERCADO DE SAN ILDEFONSO

EL RASTRO

Metro  
Lavapiés  
3

REAL JARDÍN BOTÁNICO

Metro  
Estación del Arte  
1

MUSEO REINA SOFÍA

Metro  
Embajadores  
3

Ronda de Valencia

Ronda de Atocha

CIRCO PRICE

COLEGIO SALESIANOS ATOCHA

ESTACIÓN DE ATOCHA

**Sebastián Elcano 7**  
**Local Comercial**

Metro  
Atocha  
1

Calle de Embajadores

Ronda de Toledo

Pº de las Acacias

Calle de Embajadores

Calle de Argumosa

Calle de Atocha

Pº del Prado

C. de Alfonso XII

Cuesta de Moyano

Pi. del Emperador Carlos V

Pº de la Infanta Isabel  
Av. de la Ciudad de Barcelona

Pº de Santa María de la Cabeza

Pº de Las Delicias

*Fachada  
Sebastián Elcano*



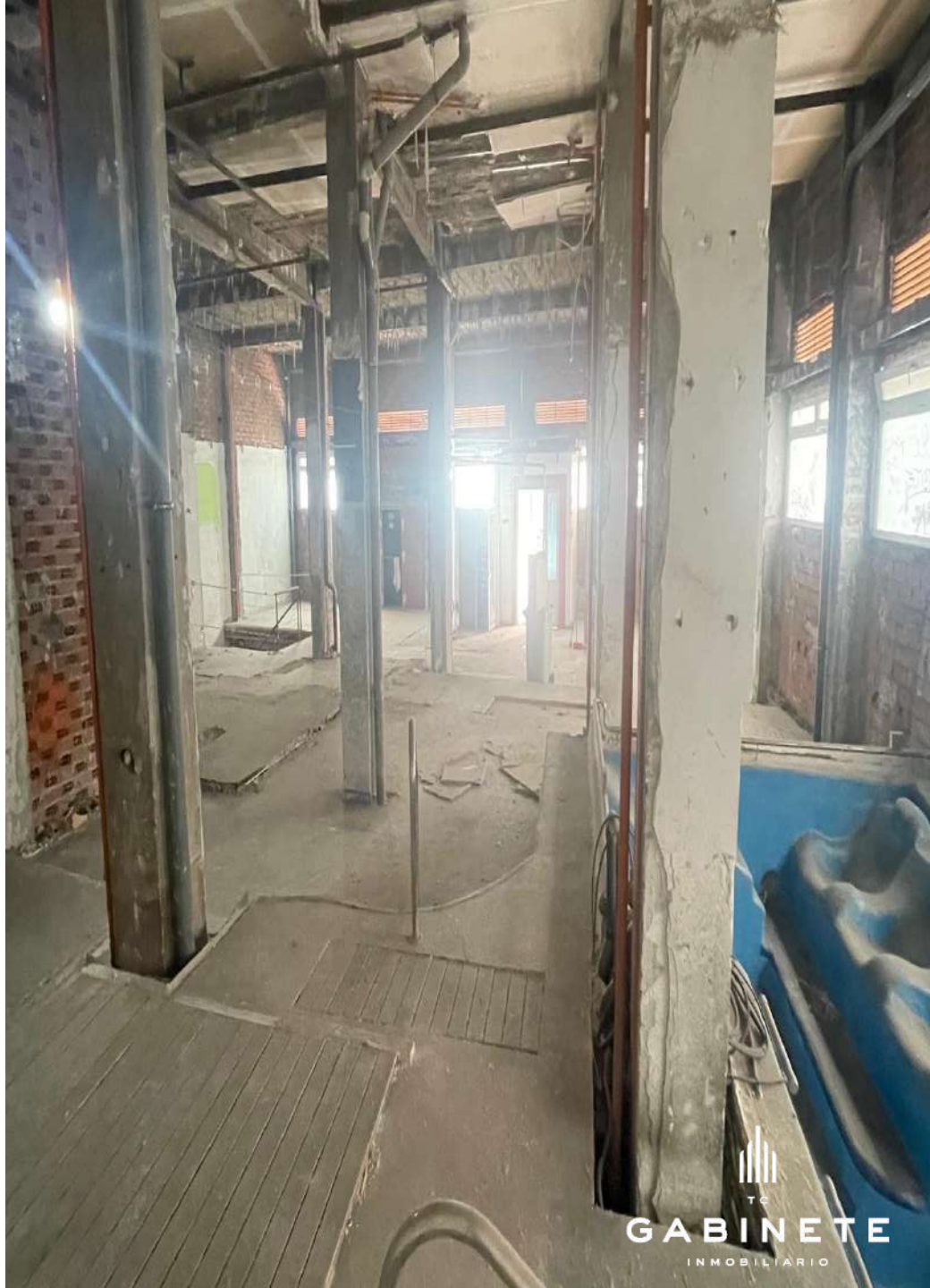
*Fachada  
Alonso del Barco*



*Fotos – interior  
Planta Calle*

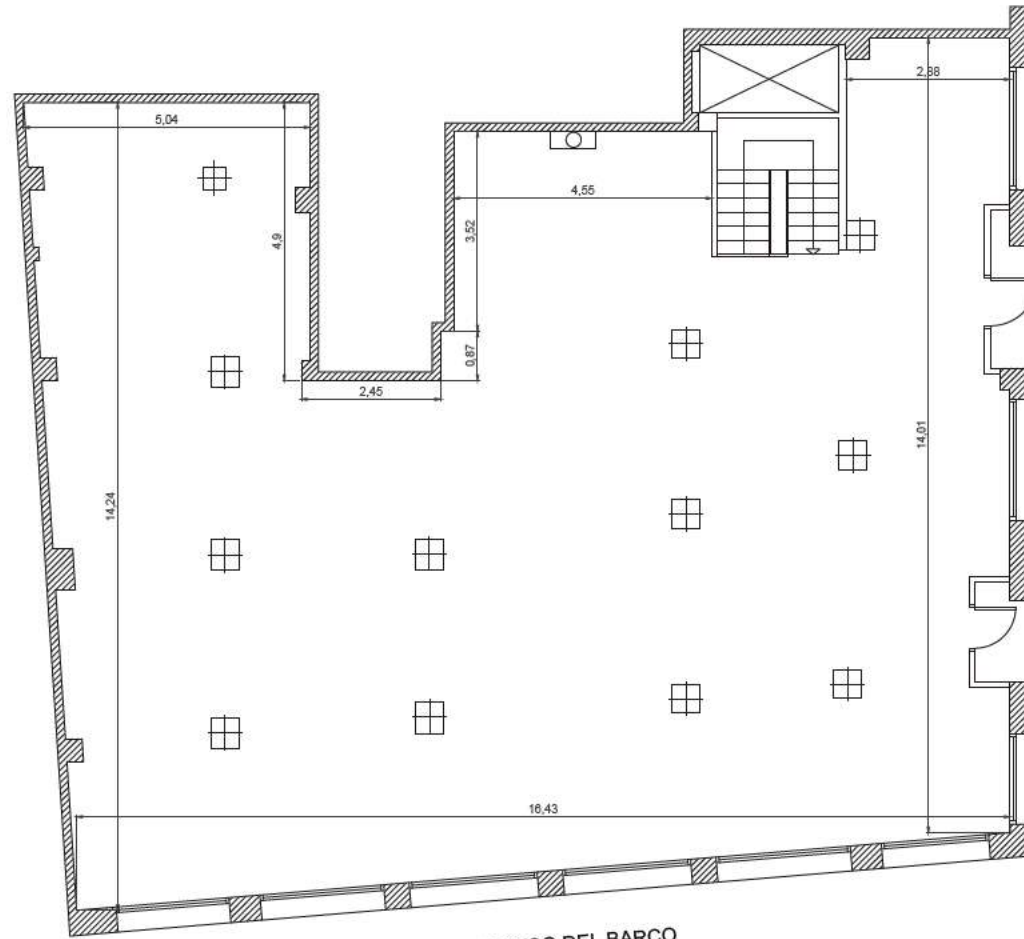


*Fotos – interior  
Planta Calle*



*Fotos – interior  
Planta Sótano*



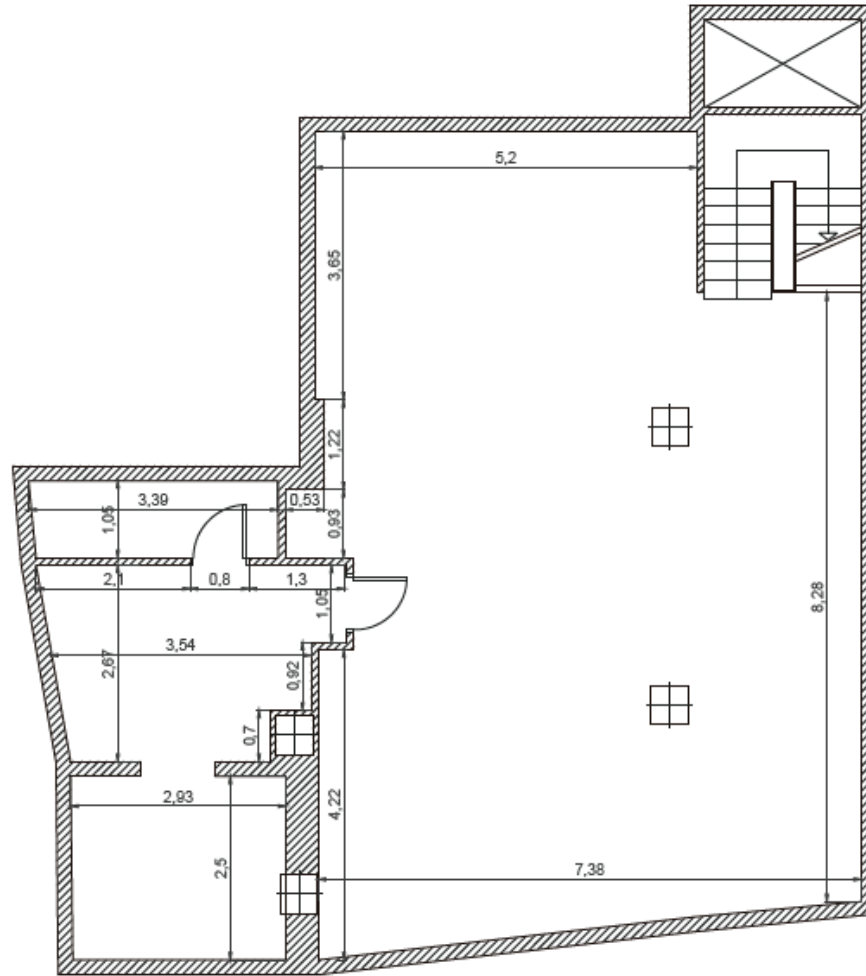


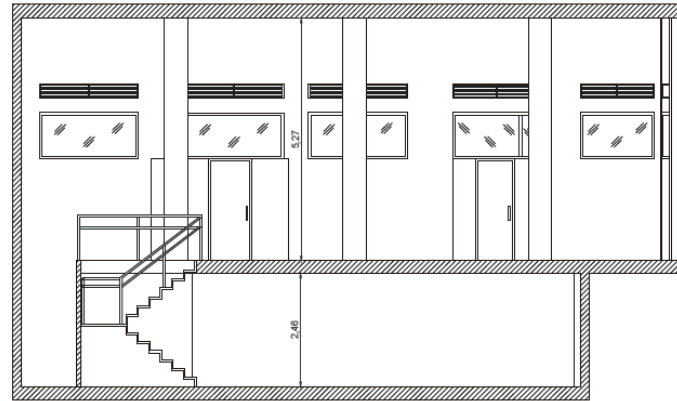
PLANTA BAJA

C/ ALONSO DEL BARCO

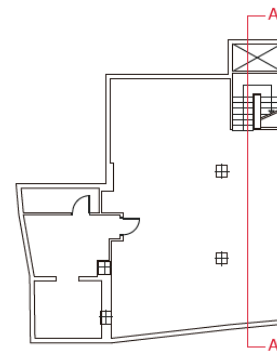
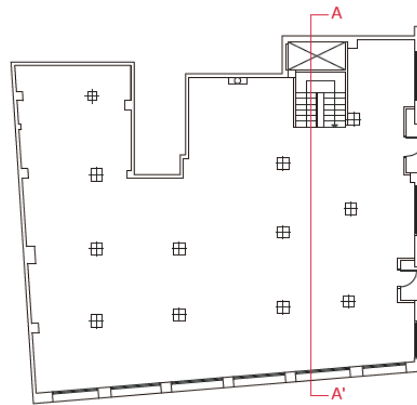
C/ SEBASTIÁN ELCANO, Nº7

# Plano Planta Sótano





SECCIÓN A-A'





ALZADO C/ ALONSO DEL BARCO



ALZADO C/ SEBASTIÁN ELCAÑO, N°7



TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO