

Bureaux | À sous-louer  
Office | For Sublease

# 1611, boulevard Crémazie Est

43 850 pi<sup>2</sup>  
À SOUS-LOUER

---

CBRE

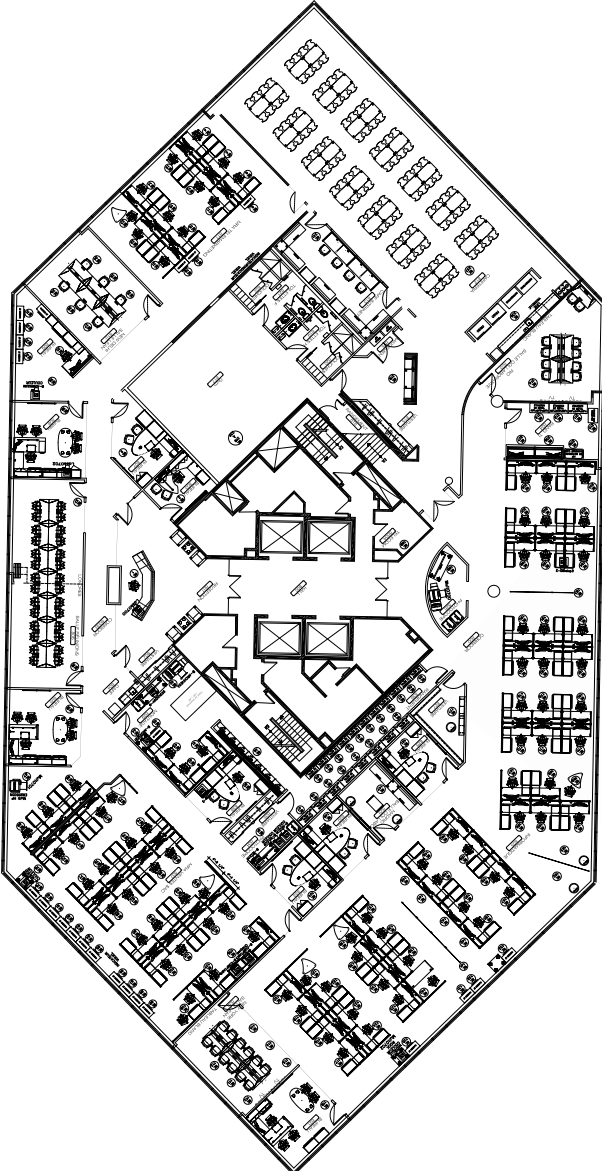


# Caractéristiques de l'espace

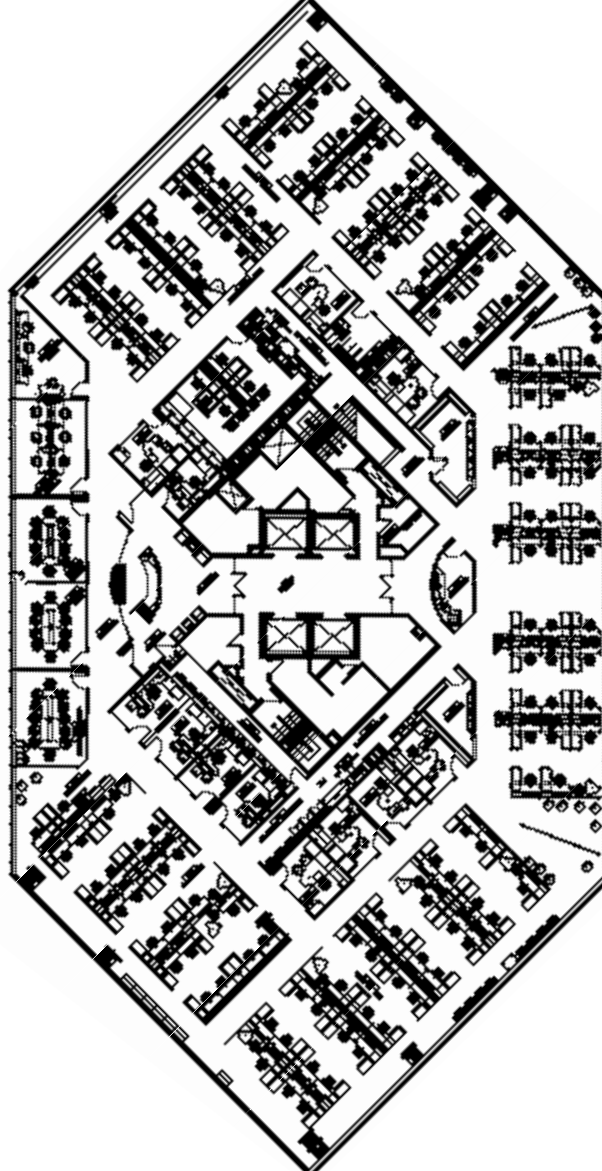
## Space Features


- + Situé au centre de l'île, cet immeuble propose un emplacement avantageux pour des employés venant de toutes les directions.
- + Accès facile à partir des autoroutes 40 et 19.
- + Les commodités de l'immeuble comprennent des douches, service de garderie, des bornes de recharge pour les voitures électriques, des supports à vélo, chef de service sur place, génératrice, quai de chargement, vaste espace de stationnement et tables de pique-nique à l'extérieur.
- + L'immeuble profite d'une désignation BOMA Best argent.
- + Les deux étages sont reliés par un escalier et offrent une vue exceptionnelle à 360° sur la ville.
- + Located in the center of the island, this building offers an advantageous location for employees coming from all directions.
- + Easily accessible from Highways 40 and 19.
- + Building amenities include showers, daycare, charging stations for electric cars, bike racks, on-site service manager, generator, loading dock, ample parking and outdoor picnic tables.
- + The building benefits from a BOMA Best Silver designation.
- + The two floors are interconnected by a staircase and offers exceptional 360 views of the city.




Plan d'étage 8  
8th Floor Plan



Plan d'étage 9  
9th Floor Plan




 **Chef de service**  
Service manager

  22 MIN   
CRÉMAZIE

 **Vaste espace stationnement**  
Ample Parking

  4 MIN   
CRÉMAZIE / D'IBERVILLE



 **Walk Score**  
82

## Conditions de location

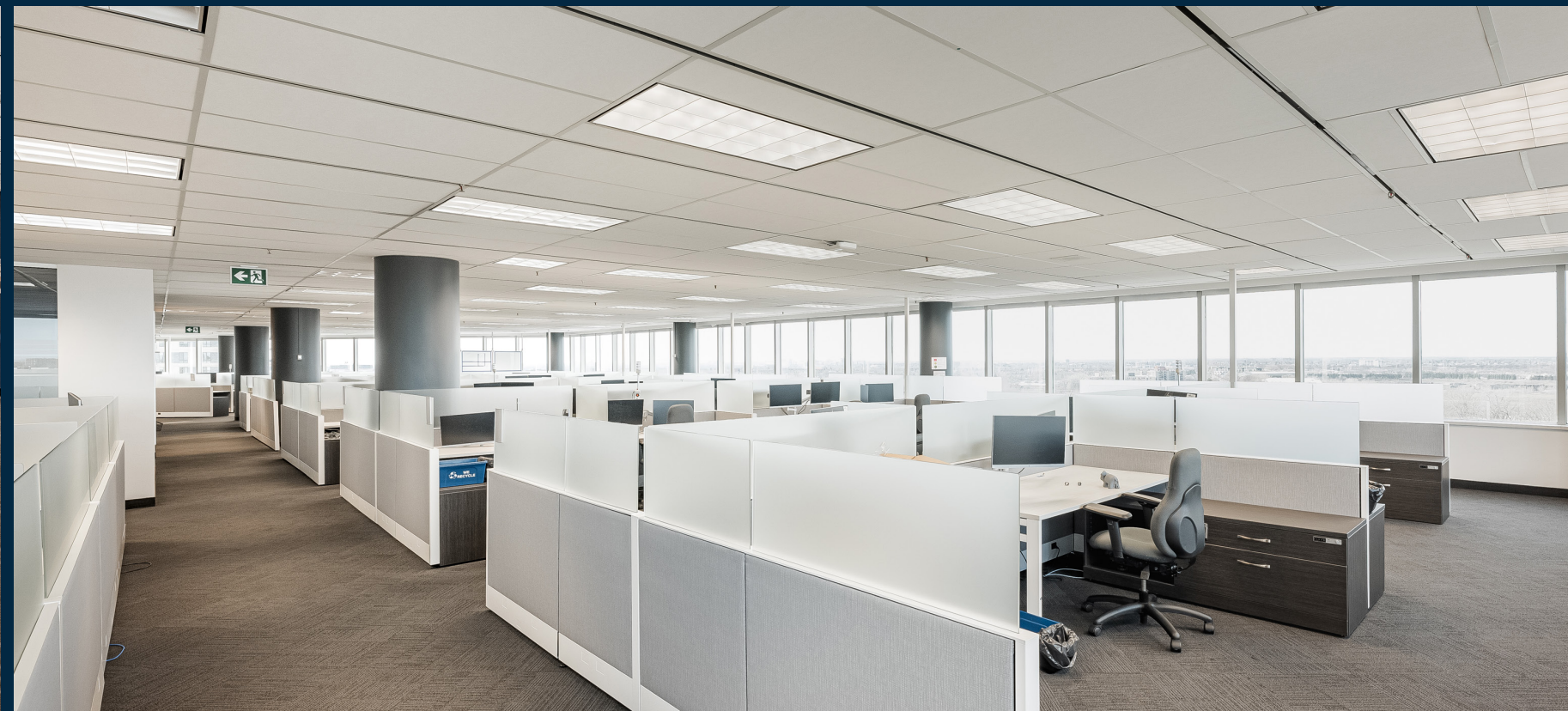
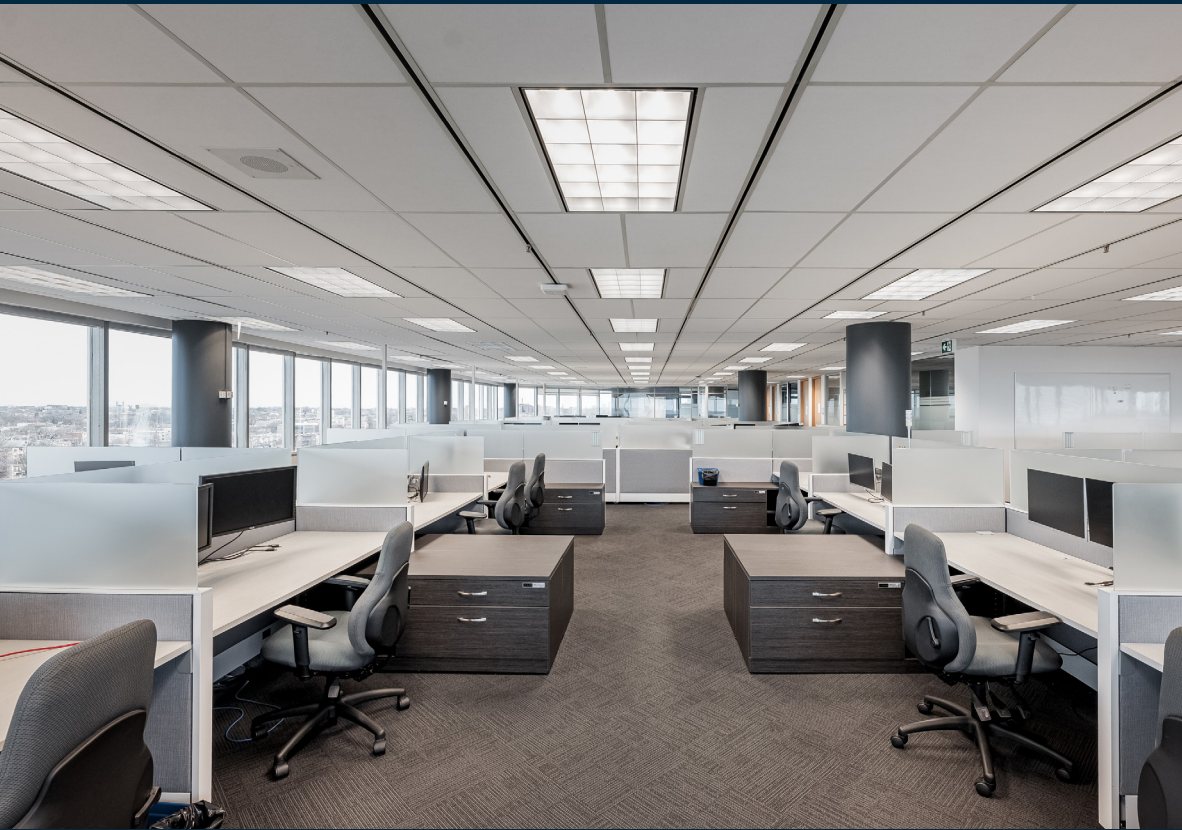
### Lease Deal Terms

Étage   Floor	8 et 9
Superficie par étage (pi²)   Area (sq. ft.)	21 925 pi²
Loyer brut   Net rent	Négociable   negotiable
Loyer additional   Additional rent	16,93 \$
Électricité   Electricity	Incluse   Included
Mobilier   Furniture	Négociable   negotiable
Fin du bail actuel   Lease Expiry	31 août 2028   August 31 <sup>st</sup> , 2028

1611, boulevard Crémazie Est  
Montréal (Québec)

# Étages 8 et 9 Floors 8 - 9

À sous-louer  
For Sublease



1611, boulevard Crémazie Est  
Montréal (Québec)

À sous-louer  
For Sublease

# Les commodités dans l'immeuble

## Building amenities



Communiquez  
avec nous

Contact Us

Liam Mayes\*\*

Vice-président  
Vice President  
+1 514 375 0805

liam.mayes@cbre.com  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

Juan-Alonso Papathanassiou

Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
+1 514 375 0825

juanalonso.papa@cbre.com  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

CBRE Limitée | Agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest  
Bureau 2800  
Montréal (Québec) H3B 4W8

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par  
actions Immobilier Liam Mayes inc.

 Restaurants  
Bars

 Boutiques  
Shops

 Pharmacie  
Pharmacy

 Salle de sport  
Gym

