



Description

Au sein de la galerie commerciale St Christoly située au coeur de Bordeaux, RCG vous propose à la location plusieurs cellules commerciales à partir de 25 m² en rdc. Toutes activités possibles.
Enseignes déjà présentes : Monoprix, Naturalia, Basic Fit, Krys,...

Equipements et Prestations

- . Cellules livrées curées à aménager
- . Extractions existantes sur grandes surfaces
- . Cellule 1130 m² divisible en 3 lots d'environ 550 m² + 330 m² + 250 m²
- . Horaires d'ouverture :
du lundi au samedi : 9h-21h
dimanche : 9h-19h30

Conditions Financières

Loyer Loc. Com. : de 250 à 300 €/HT/HC/m²/an
Charges Loc. Com. : 70 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
Fonds marketing : 10 €/m²/an HT
Cellule livrable sous 4 mois suivant signature du bail

Taxe foncière : 20 €/m²/an HT
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

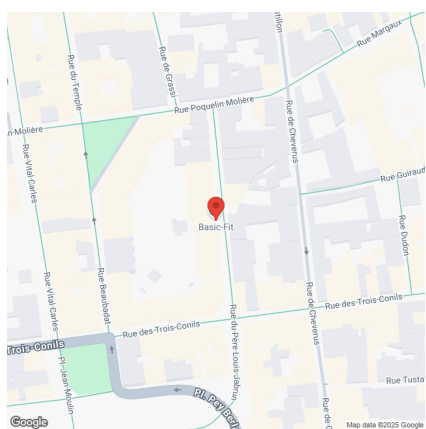
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ICC Indice du Coût de la Construction
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : frais de rédaction à la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



① Hôtel de Ville (Ligne A), Gambetta - Madd (Ligne B),
Quinconces (Ligne C, Ligne D)

Répartition des Surfaces

| Etage | Lot | Surface | Type de bien | Loyer HT/HC/m ² /an |
|-----------------|-----|--------------------|--------------|-----------------------------------|
| Rez-de-chaussée | K | 25 m ² | Loc. Com. | 250 € |
| Rez-de-chaussée | M | 420 m ² | Loc. Com. | 300 € |

TOTAL Général 445 m²