



246 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux d'environ 240 m2, répartie en RDC d'environ 110 m organisée en espaces ouverts, cuisine aménagée, sanitaires et d'un sous-sol sain d'environ 130 m2, organisée en bureaux, locaux technique, archive. une cave et un emplacement de parking accompagnent le bien. le prix global est de 1 290 000 € HD HH.

Disponibilité

dés accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Jardin
Hauteur sous plafond : 2,65 m pour le RDC et 2,75 m pour le sous-sol
Large escalier intérieur en bois
VMC au sous-sol
Faux plafond au sous-sol

Configuration:
Rez-de-chaussée: surface lumineuse, traversante, organisée en espaces ouverts, espace bibliothèque, cuisine aménagée et sanitaires
Sous-sol : organisée en bureaux, locaux technique, archives

Câblage informatique
Fibree optique

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : 1 290 000 €/HD HH
Charges Bureaux : 4 852 €/AN
Taxe foncière : 3 425 €/2025
Taxe bureaux : 2 375 €2026
Honoraires : 5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	110 m²
SS	Bureaux	130 m²
SS	Cave	6 m²
2SS	1 Parking	-

TOTAL Général 246 m²

Accès

- Avron (2), Buzenvall (9)
- Buzenvall (57, BUSM09), Vignoles (CHARONNE), Maraichers (26, 64)
- Nation (A)
- Porte de Montreuil (T3b)

A 3, A 4 (Entrée), A 3 (Sortie Entrée Boulevard Périphérique Intérieur), A 4 (Sortie)

- Port de Paris (Fluvial - Fret)
- Porte de Montreuil (Périphérique Paris)
- PICPUS NATION (Parking)
- Paris | Rue Monte Cristo 24 (Bornes de recharge)

