

# BUREAUX A LOUER

## Equipements et Prestations

Immeuble récent  
Façade mur rideau

Chauffage individuel électrique  
Ascenseur  
Digicode  
Interphone  
Faux-plafonds  
Locaux en bon état  
Double exposition

Plinthes techniques  
Câblage informatique  
Ascenseur  
Interphone

Digicode  
Ascenseur  
Bureaux traversant  
Chauffage individuel  
Câblage informatique

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 29 400 €/an HT HC  
**Charges Bureaux :** 57,15 €/m<sup>2</sup>/an HT

**Honoraires :** 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

**Bail :** 3-6-9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer TTC  
**Indexation annuelle :** INSEE  
**Paiement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**Frais d'actes :** 1.000€/HT  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Surfaces

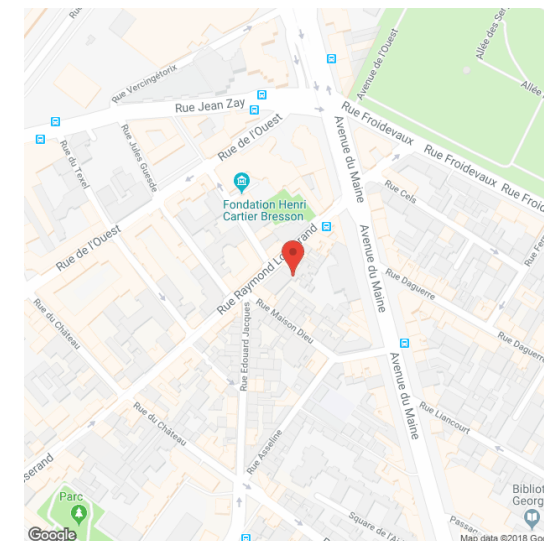
Etage	Type de bien	Surface
7	Bureaux	70 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 70 m<sup>2</sup>

## Accès

 Gaîté (13)

à proximité de la gare Montparnasse



**70 m<sup>2</sup> non divisibles**

## Description

À proximité de Montparnasse nous vous proposons 70 m<sup>2</sup> environ de bureaux à louer au 7ème étage en bon état, répartie suivant: entrée, un grand open-space sur rue avec un coin café, deux bureaux sur cour, sanitaires avec wc et lavabo séparé. Bureaux disponibles le 1er février 2026.