

# Evidance 4 lot 10

## À VENDRE – Cellule d'activités neuve à Basse Goulaine – Disponible tout de suite

Située à Basse-Goulaine, dans la zone dynamique de Clisson, cette cellule bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité, à proximité immédiate de Grand Frais et E.Leclerc Pôle Sud.

Développé par Fabrik, cet ensemble neuf a été conçu pour répondre aux besoins des entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement moderne, accessible et valorisant. Sa localisation offre un accès rapide aux principaux axes routiers et aux zones d'activités majeures de l'agglomération nantaise.

### Caractéristiques du lot :

- 191 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée
- 63,9 m<sup>2</sup> de mezzanine / étage
- Surface totale : 255 m<sup>2</sup>
- 2 places privées comprises
- Places de stationnements disponibles sur site
- Bâtiment neuf aux prestations modernes
- Frais de notaire réduits

### Prix de vente

**424 538 € HT**

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou échanger sur votre projet :

✉ [jfdeneuville@toutseloue.fr](mailto:jfdeneuville@toutseloue.fr)

☎ 06 20 37 10 41

✉ [fleveque@toutseloue-reception.com](mailto:fleveque@toutseloue-reception.com)

☎ 06 80 23 31 13

