



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

# À louer

Espace bureau à sous-louer  
8 956 pi<sup>2</sup>

1111, rue Saint-Charles  
Longueuil, Québec

[jll.com/fr](https://www.jll.com/fr)

# 1111 Saint-Charles

Le Complexe St-Charles a été le premier complexe de bureaux de catégorie A construit sur la Rive-Sud. La propriété a été maintenue en fonction des standards les plus élevés, incluant plusieurs certifications telles que BOMA Best Argent et LEED BE 2009.

De par son emplacement exceptionnel, le Complexe Saint-Charles est facilement accessible en voiture et en transport en commun. Une passerelle couverte et chauffée menant à la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke relie le Complexe Saint-Charles directement à Montréal. De plus, tous les principaux ponts et autoroutes sont facilement accessibles. De plus, le complexe est doté d'un accès piétonnier au terminus d'autobus de Longueuil, offrant ainsi un accès facile à toute la Rive-Sud. De nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures sont également disponibles.

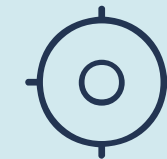


# Faits saillants



## Fenestration

Grandes fenêtres offrant une lumière naturelle abondante



## Emplacement

Près de tous les grands axes routiers



## Connectivité

Proximité du Vieux-Longueuil et des restaurants de la rue Saint-Charles



## Stationnement

Nombreux stationnements intérieurs et extérieurs



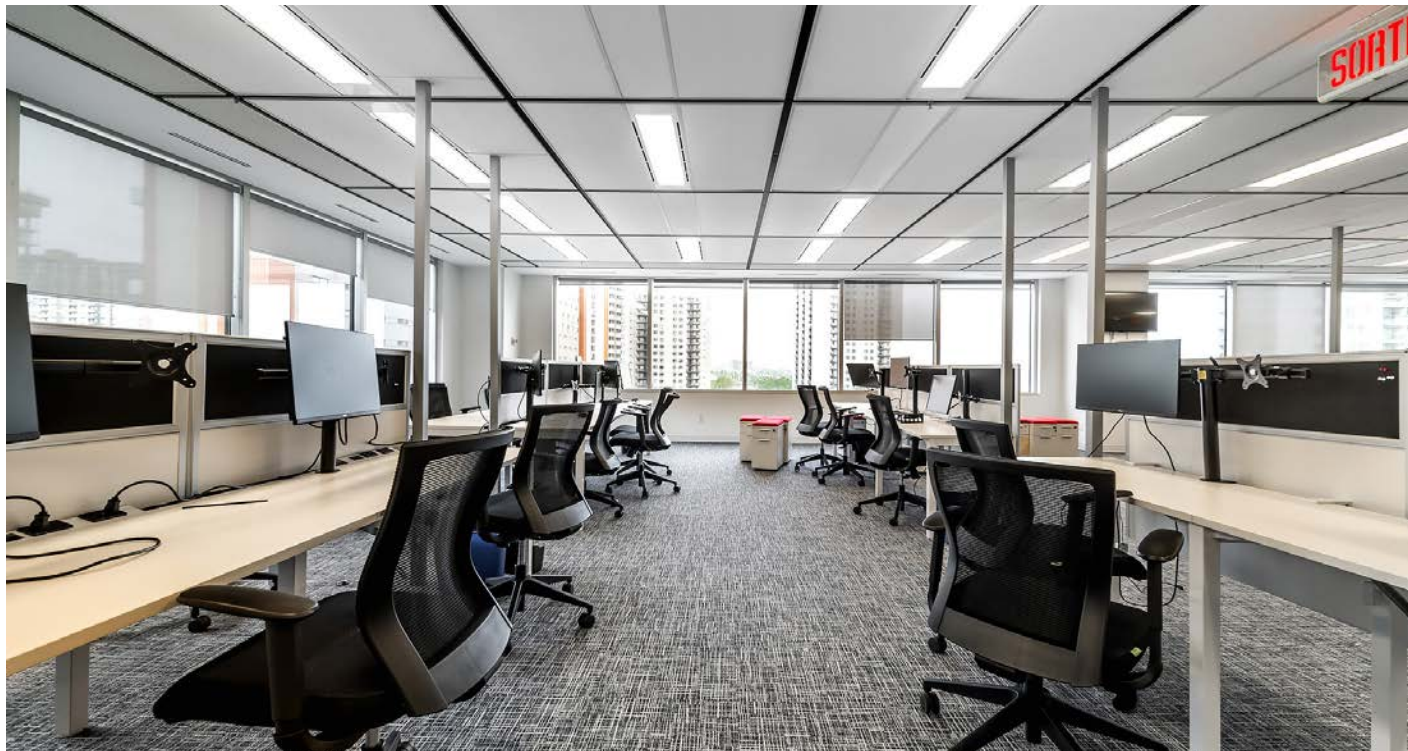
## Meubles

Entièrement meublé

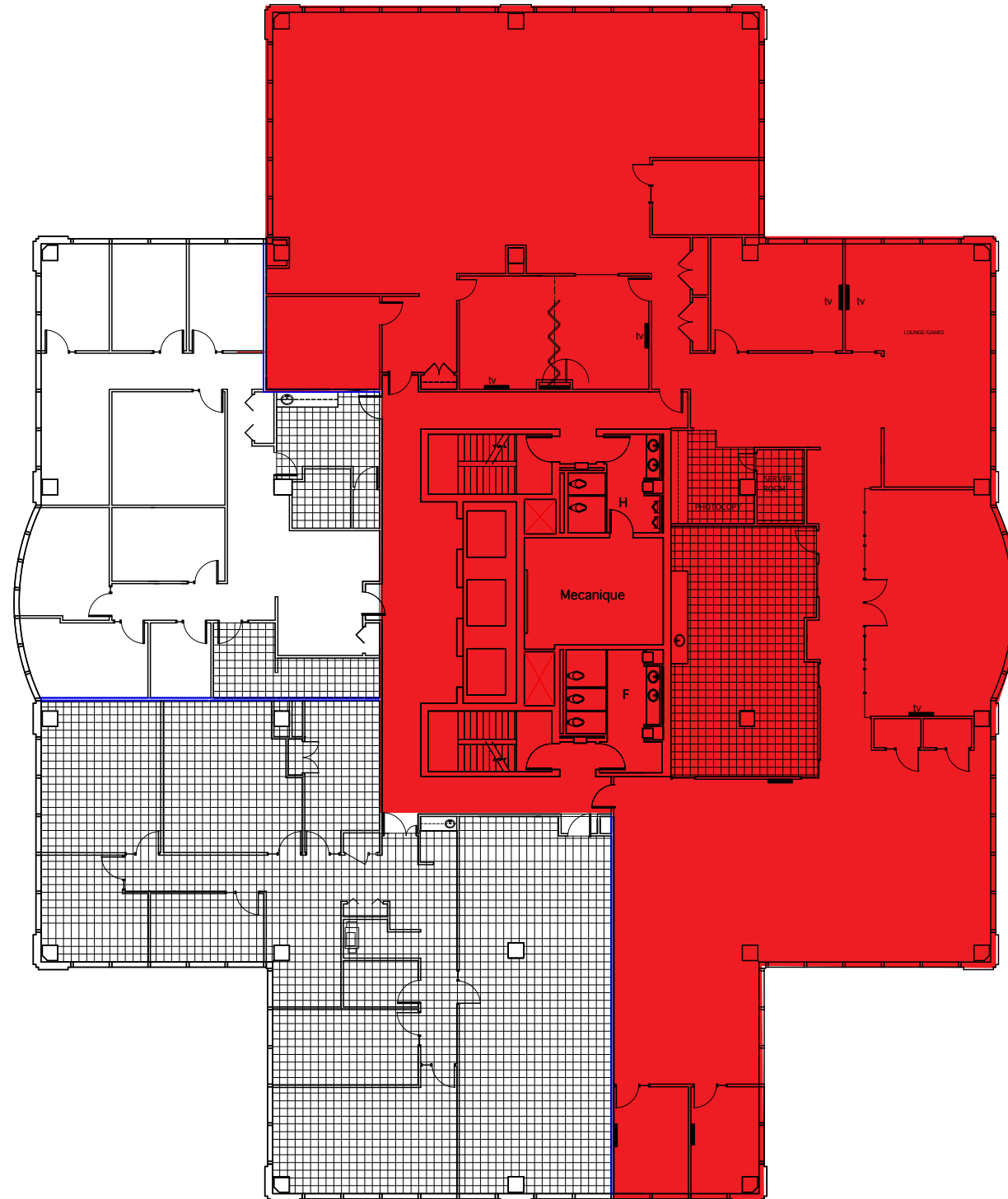


## Transports en commun

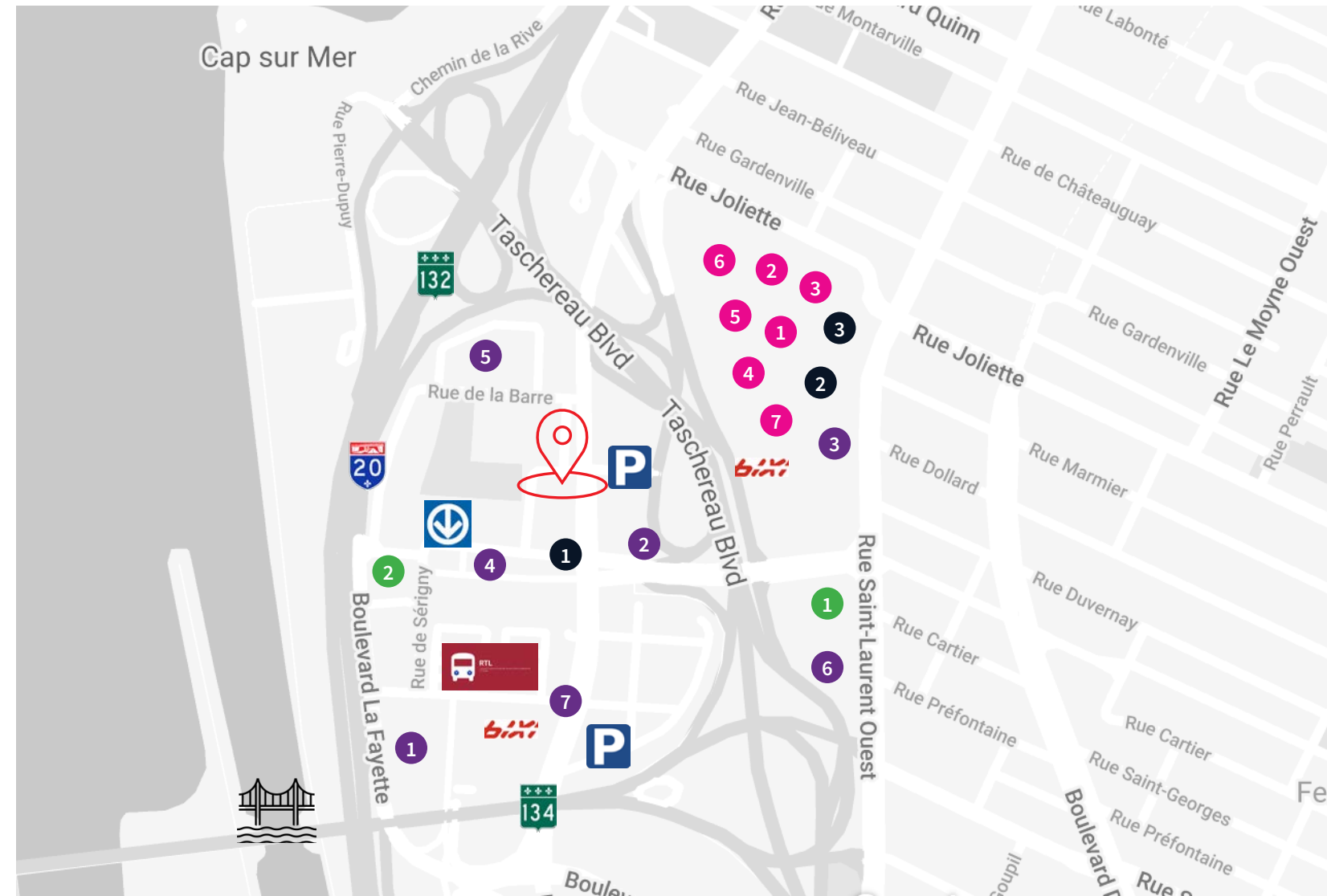
À seulement 3 minutes de marche de la station de métro Longueuil



# Plan d'étage



# Emplacement & accessibilité



## Restaurants

1. Bistro La Passion
2. Rôtisserie St-Hubert
3. Allô! mon coco

## Hôtels

1. Le Dauphin Montréal-Longueuil
2. Sandman Montréal-Longueuil

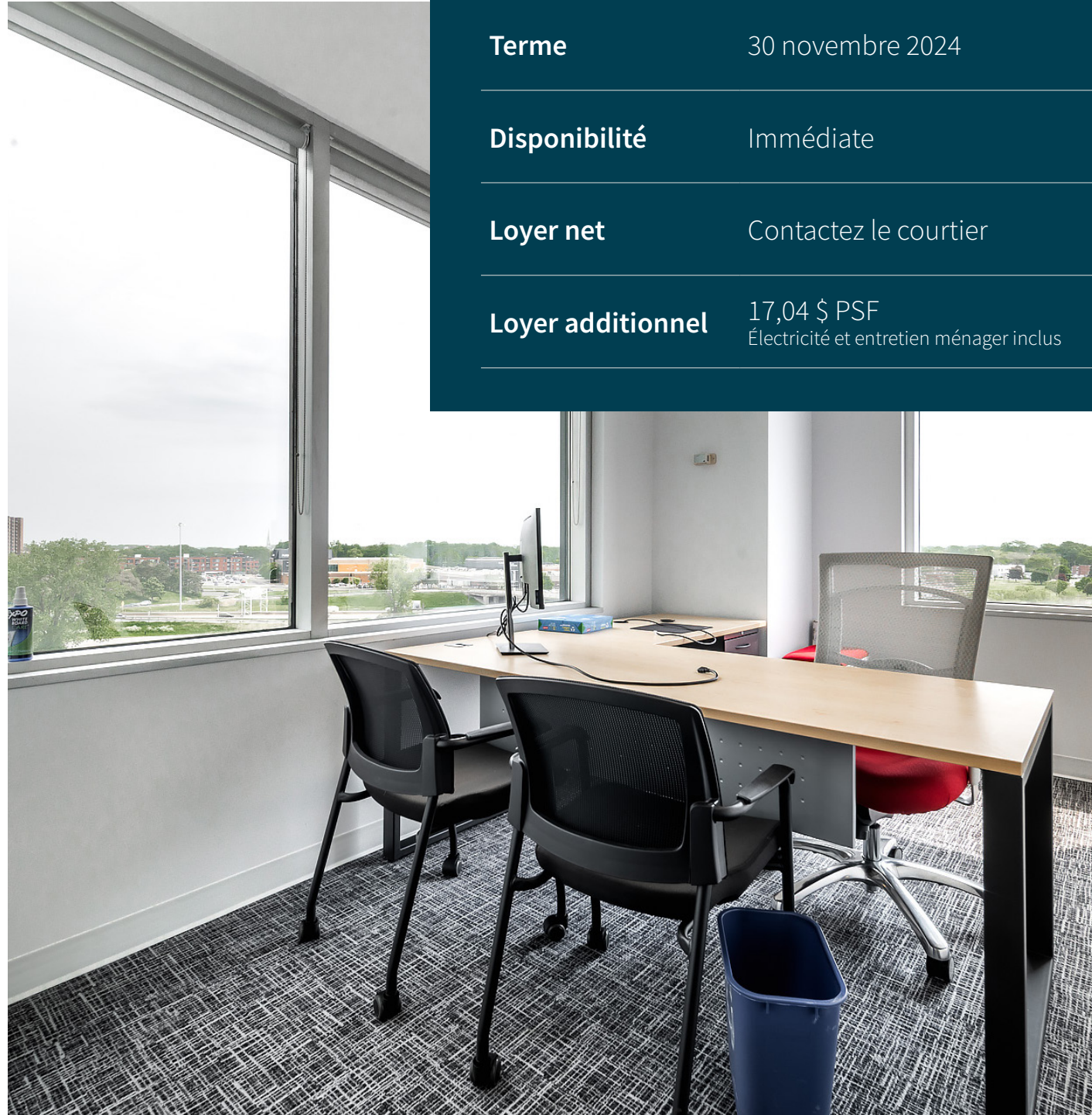
## Magasins

1. Place Longueuil
2. Winners
3. EB Games
4. S.A.Q.
5. Vidéotron
6. L'Équipeur
7. Bentley

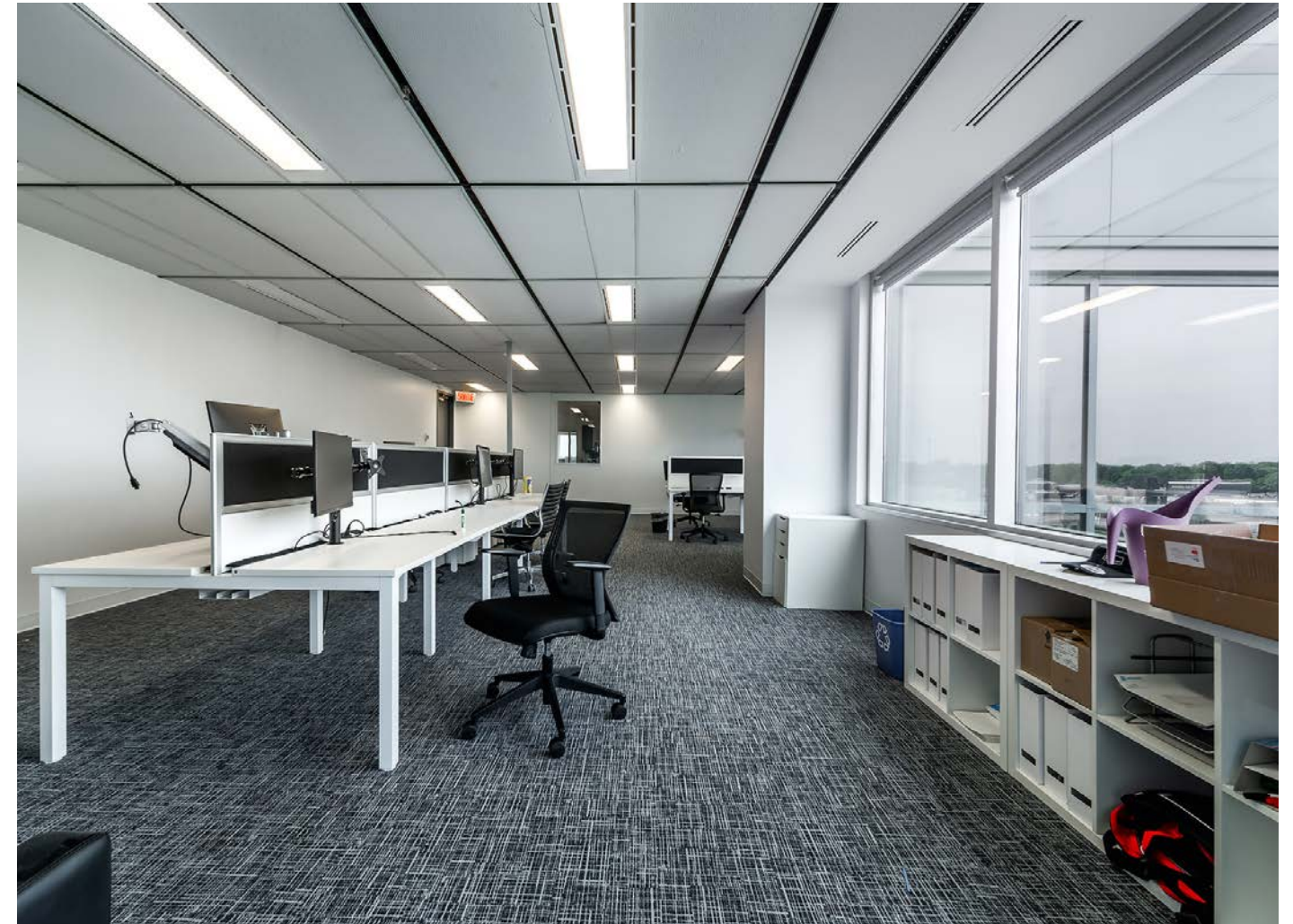
## Autres services

1. CNESST
2. Régie du logement
3. CAA Québec
4. Pharmacie Brunet P. Marcotte
5. Bornes de recharge Flo
6. Bornes de recharge Tesla
7. Borne de recharge Circuit électrique

## Aperçu de l'espace



<b>Suite</b>	658 - 8 956 pi <sup>2</sup>
<b>Terme</b>	30 novembre 2024
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Loyer net</b>	Contactez le courtier
<b>Loyer additionnel</b>	17,04 \$ PSF Électricité et entretien ménager inclus



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Kevin Lavigne\***

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 699 7747

kevin.lavigne@jll.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2024 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.