



**170 boulevard Taschereau · La Prairie (QC) - Montérégie**  
**170 Taschereau Boulevard · La Prairie (QC) - Montérégie**

**MATHIEU TESSIER**  
Courtier immobilier | Real Estate Broker

**(438) 388-9151**  
[info@mathieutessier.com](mailto:info@mathieutessier.com)

## CARACTÉRISTIQUES

### FEATURES

- RDC - Superficie disponible (p<sup>2</sup>) ..... 2 400  
Ground floor - Total space (f<sup>2</sup>)
- 2<sup>e</sup> étage - Superficie disponible (p<sup>2</sup>) ..... 1 500 à 3 000  
2<sup>nd</sup> floor - Total space (f<sup>2</sup>)
- 3<sup>e</sup> étage - Superficie disponible (p<sup>2</sup>) ..... 10 000  
3<sup>rd</sup> floor - Total space (f<sup>2</sup>)
- Stationnements ..... 147 extérieurs | 156 sous-terrains  
Parking ..... 147 outside | 156 underground
- Prix ..... Sur demande  
Price ..... On demand

## FAITS SAILLANTS

### HIGHLIGHTS

- Rénovation récente de la façade du bâtiment  
Recent renovation of the building facade
- Ascenseurs ..... 2  
Elevators ..... 2
- Disponibilité ..... Maintenant  
Availability ..... Now

## LOCATAIRES

### TENANTS

- Sogen La Prairie
- Clinique Médical Place La Prairie
- Hôtel de Ville
- Veragrimar
- Michel Gauvreau CA
- Econofitness
- Ordinatorium La Prairie
- Santé O Max
- L'Appui Montérégie
- Cour municipal La Prairie
- L'Habel Orthèse
- CÉNAA
- Groupe commerce Assurance

\*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.  
\*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

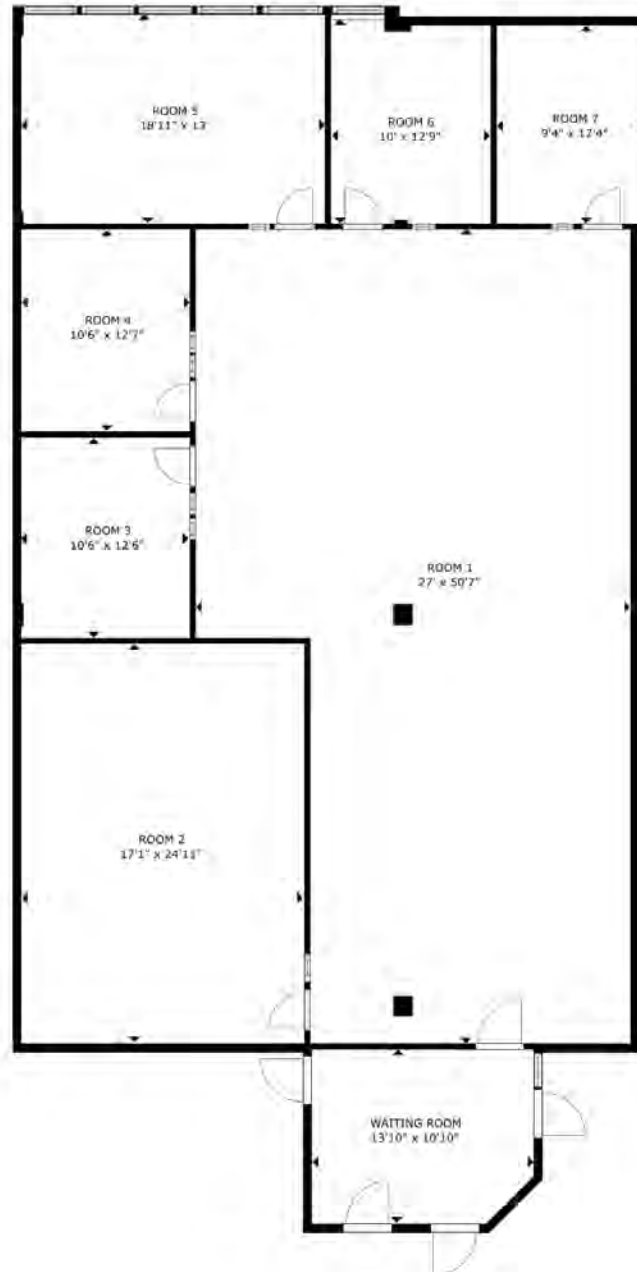
**PLAN - LOCAL 100-C**  
PLAN - LOCAL 100-C

**VISITE VIRTUELLE**



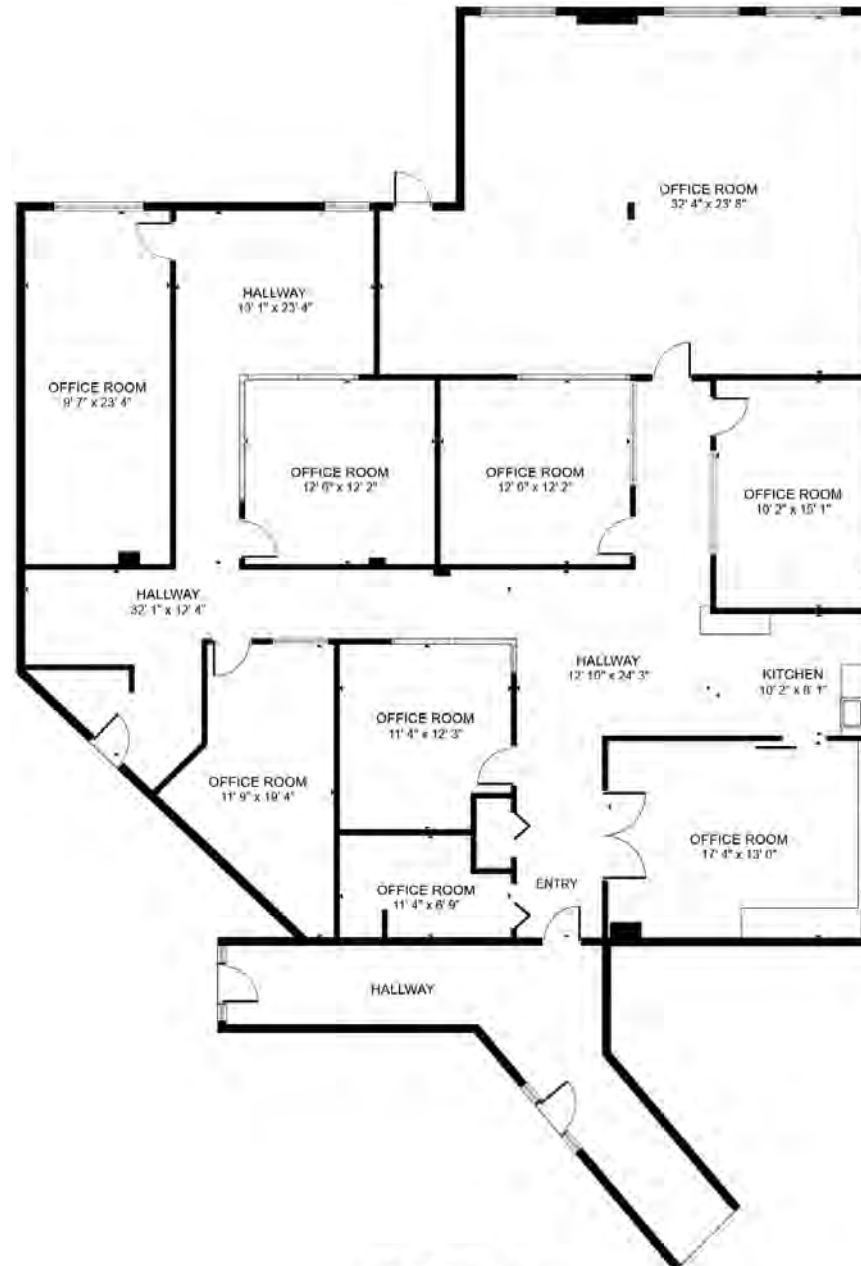
**PLAN - LOCAL 201**  
PLAN - LOCAL 201

**VISITE VIRTUELLE**



**PLAN - LOCAL 202**  
PLAN - LOCAL 202

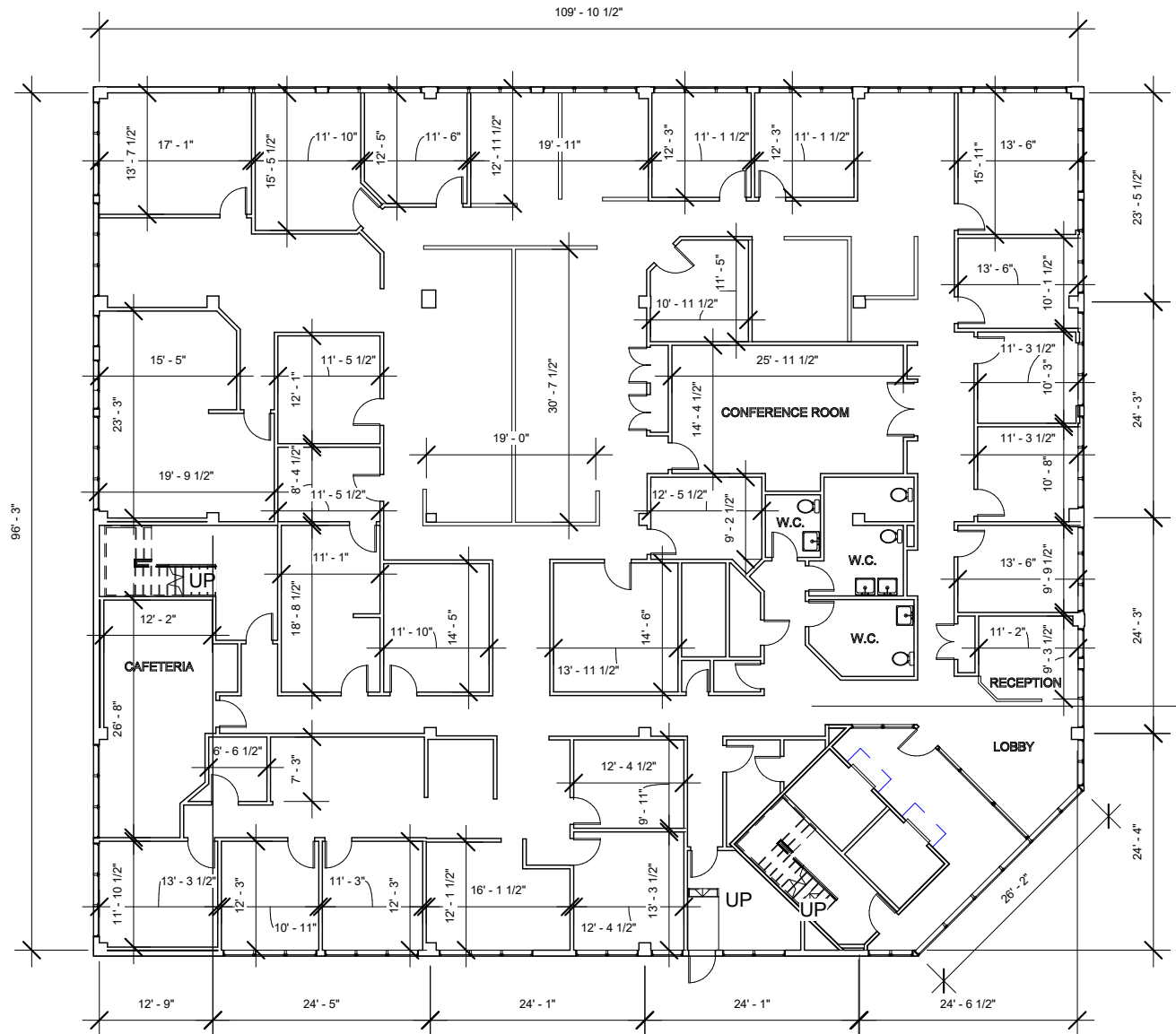
**VISITE VIRTUELLE**



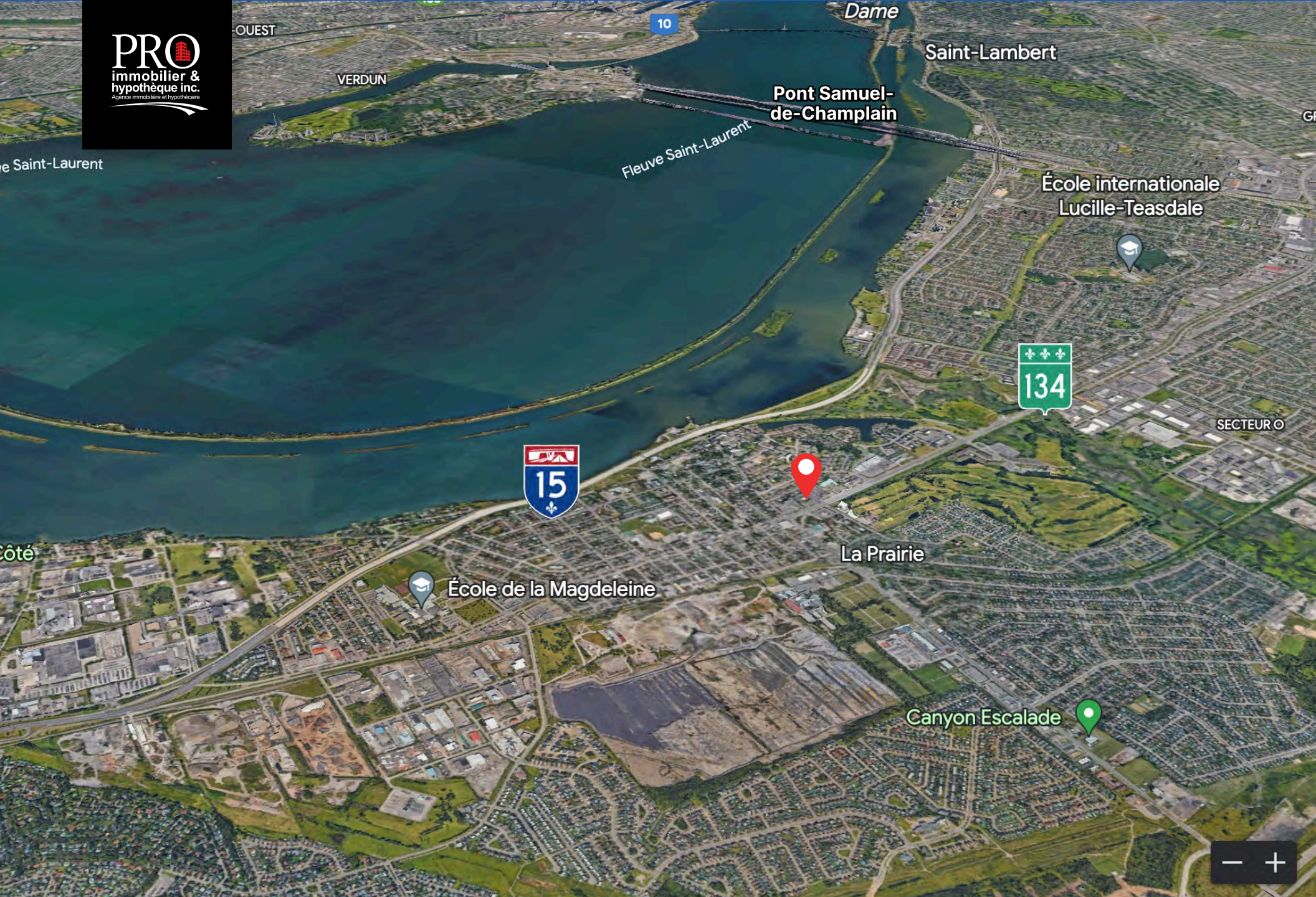
**Espace commercial et bureau divisible à louer | Commercial and Office Space for rent**  
170 boul. Taschereau, La Prairie

**PLAN - LOCAL 301**  
 PLAN - LOCAL 301

3<sup>e</sup> étage - Superficie disponible (p<sup>2</sup>) ..... 10 000  
 3<sup>rd</sup> floor - Total space (f<sup>2</sup>) ..... 10 000



**Espace commercial et bureau divisible à louer | Commercial and Office Space for rent**  
 170 boul. Taschereau, La Prairie



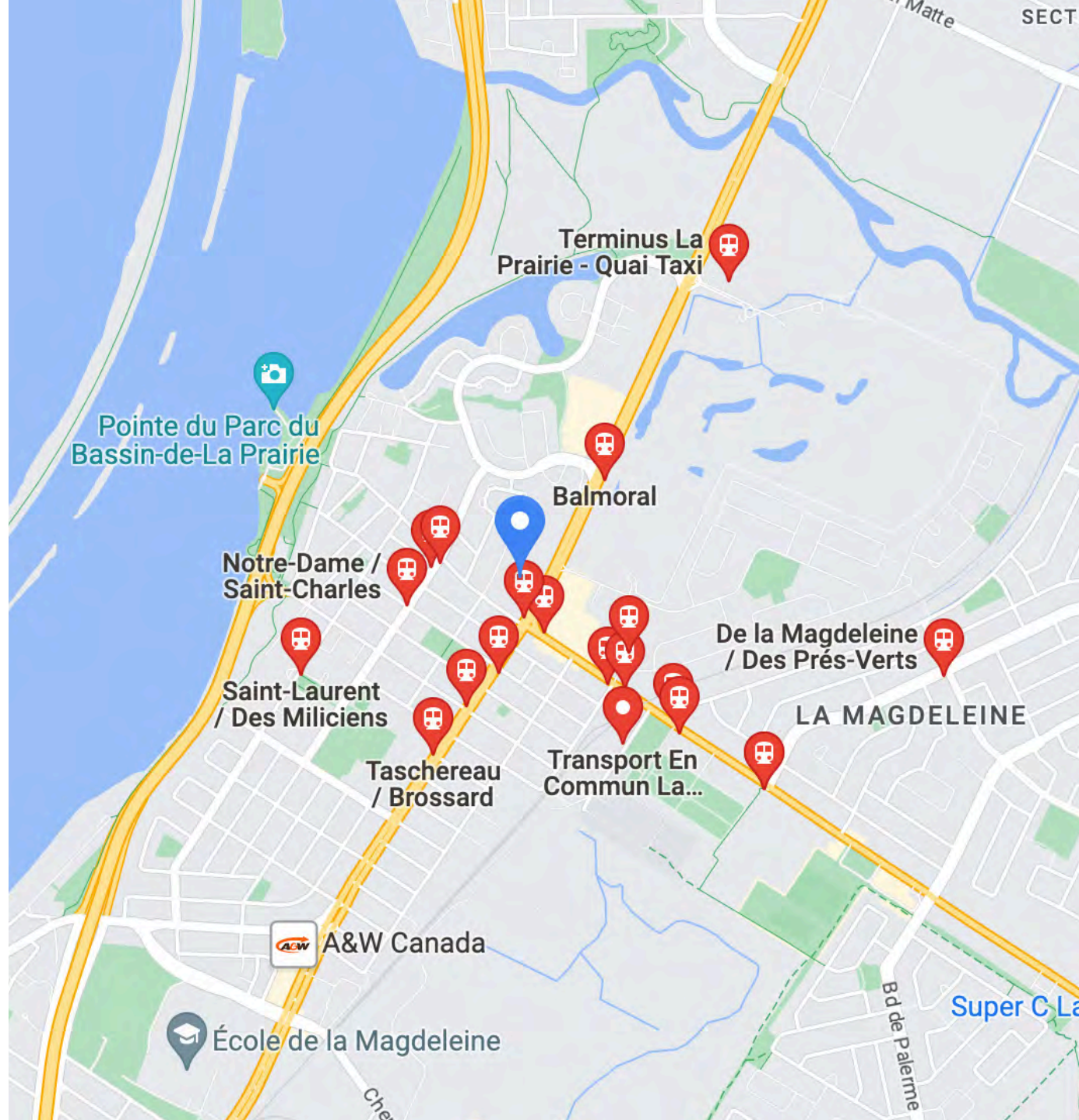
**Espace commercial et bureau divisible à louer | Commercial and Office Space for rent**  
170 boul. Taschereau, La Prairie

## TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

- Ligne | Line

21 | 23 | 25 | 28 | 29 | 96L | 340

À moins de 1 minute de marche (110 m)  
Less than 1 minute walk (110 m)



**Espace commercial et bureau divisible à louer | Commercial and Office Space for rent**  
170 boul. Taschereau, La Prairie