# BUREAUX
# A LOUER

**79 m² non divisibles**

## Description

À proximité immédiate de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux de 75 m2 répartie en 3 bureaux + local technique et coin cuisine au 1er étage sans ascenseur à un loyer annuel hors charges de 27 800 €/HC /H AN, possibilité sans TVA.

## Disponibilité

IMMÉDIATE

## Equipements et Prestations

Accès sécurisés
cave

Surface organisée en, entrée, 3 bureaux dont 1 grand, cuisine

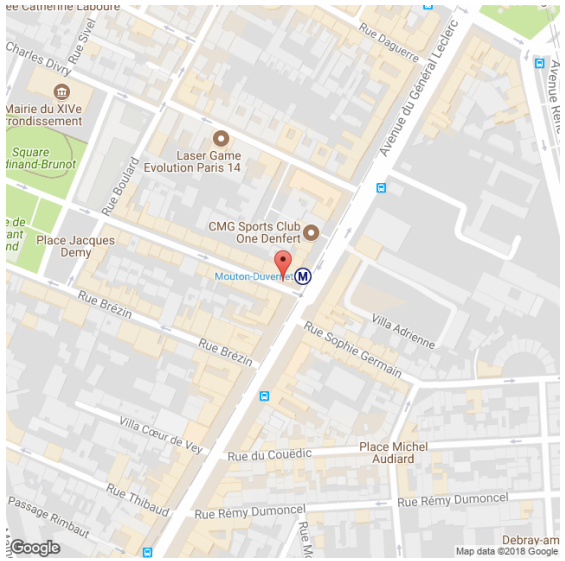
## Conditions Financières et Juridiques

| | |
|---|---|
| **Loyer Global :** | **27 800 €/AN HT HC** |
| Charges Bureaux : | 1 200 €/AN |
| Taxe foncière : | 600 €/an |
| Honoraires : | 30% HT du loyer annuel |
| Bail : | 3-6-9 ans |
| Régime Fiscal : | T.V.A. |
| Dépôt de garantie : | 3 mois de loyer HT/HC |
| Indexation annuelle : | ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires |
| Frais d'actes : | à prévoir |
| DPE Energie - Climat : | En cours de détermination |

## Surfaces

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer HT/HC/M²/AN |
|---|---|---|---|
| 1 | Bureaux | 79 m² | 364,56 € |

TOTAL Général 79 m²

## Accès

RER Denfert-Rochereau (B)
M Mouton-Duvernet (4)