

COMMERCIAL



2801-2851 BOUL. DES PROMENADES, STE-MARTHE-SUR-LE-LAC

2801-2851, DES PROMENADES BLVD., STE-MARTHE-SUR-LE-LAC

Les Promenades Deux-Montagnes est un centre commercial bien connu situé aux angles des municipalités de Sainte-Marthe-sur-le-Lac et Deux-Montagnes.

L'immeuble offre une excellente visibilité de l'autoroute 640 grâce à sa position stratégique au cœur d'un quartier en pleine expansion.

Locataires de renoms tels que Super C, Uniprix, Unimat, Dollorama et le Cinéma Guzzo.

Vaste stationnement pour clientèle et employés.

Excellente occasion de location pour magasins de 1 000 à 23 000 pieds carrés.

Les Promenades Deux-Montagnes is a well-known shopping center located at the corner of the municipalities of Sainte-Marthe-sur-le-Lac and Deux-Montagnes.

The building offers excellent visibility of Highway 640 thanks to its strategic position in the heart of a rapidly growing area.

Anchor tenants include: Super C, Uniprix, Unimat, Dollarama and Guzzo movie theater.

Plenty of parking for employees and customers.

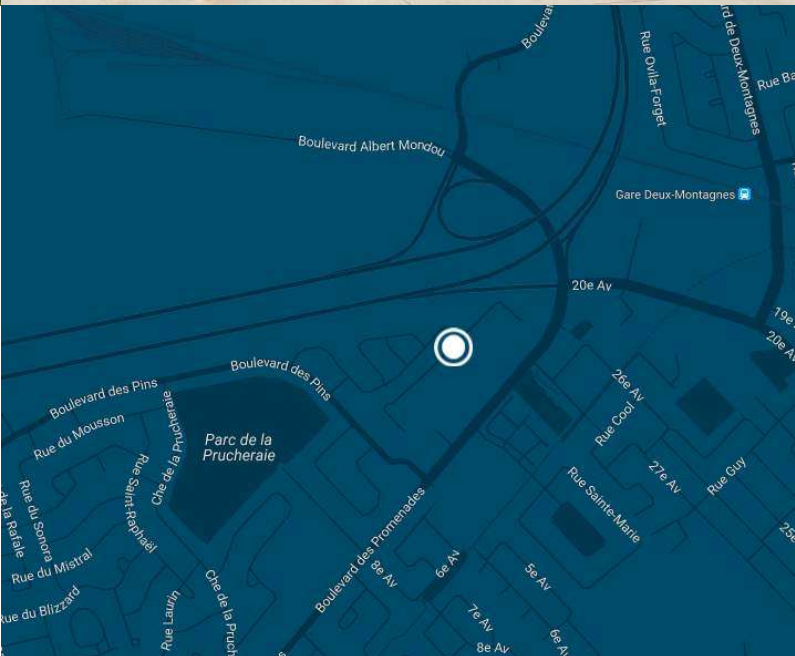
Excellent leasing opportunity for retailers with 1,000 to 23,000 square feet.



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITÉS
Local #108	1,117 pi ² /sq. ft.
Local #109	1,502 pi ² /sq. ft.
Local #113	7,063 pi ² /sq. ft.
Local #135	20 726 pi ² /sq. ft.
Local #145	2,138 pi ² /sq. ft.
Local #140	677 pi ² /sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Taxes	Année de base Base year
Électricité Electricity	Au compteur Metered utilities
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com