

BUREAUX
A LOUER



55 m² non divisibles

Description

Quartier Croulebarbe à proximité du Métro Glacière nous vous proposons un local commercial de 55 m2 au total avec une belle façade vitrée de 8 m linéaire et réparti suivant: rez de chaussée sur rue de 30 m2 en open -space, avec deux accès sur rue et une issue sur les parties communes de l'immeuble, plus 25 m2 au sous-sol accessible par un escalier intérieur avec un espace détente une kitchenette , sanitaire, espace de stockage. Idéal showroom, formation, ou paramédical. bureaux en bon état. Disponibilité 1er juillet

Equipements et Prestations

Belle façade vitrée de 8 m linéaire,
Deux entrées sur rue et un accès par les parties communes de l'immeuble
Grilles métalliques
Chauffage collectif par CPCU
Plinthes techniques
Parquet au sol
Sanitaire avec lavabo
Kitchenette et coin détente au sous-sol

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 19 980 €/an HT Charges incluses

Honoraires : 30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : INSEE

Paiement des loyers : Mensuel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	30 m²
SS	Réserve	25 m²

TOTAL Général 55 m²

Accès

 Glacière (6)
 Arago - Santé (59), Glacière - Nordmann (21), Glacière - Arago (83), Glacière - Auguste Blanqui (64)
 Denfert-Rochereau (B)
 Gare d'Austerlitz (TER)

Boulevard Périphérique Intérieur, A 6a (Sortie), Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée D 920), Boulevard Périphérique Extérieur (Sortie A 13), Boulevard Périphérique Extérieur, A 6b, A 6a (Entrée), A 6b (Sortie D 920)

 Port de Paris (Fluvial - Fret)
 Porte d'Orléans (Périphérique Paris)
 HÔPITAL ST LOUIS (Parking)
 Paris | Boulevard Arago 52 (Bornes de recharge)

