

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



245 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose dans le secteur des Aygalades une cellule de locaux d'activité bénéficiant de bureaux d'accompagnement et d'un terrain privatif.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Terrain privatif de 240 m² environ

2 places de Parking
3 portes sectionnelles
3 bureaux cloisonnés
Site sécurisé / vidéo surveillance
Climatisation
1 salle de réunion
1 vestiaire / douche
Structure Béton
Sol Béton
Lumière néon

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 30 000 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Provision pour charges : 2 400 € HT / an

Taxe foncière : 1 900 €/ an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	245 m ²

TOTAL Général 245 m²

ACCÈS

