

BUREAUX A LOUER



125 m² non divisibles

Description

À proximité du métro Georges V ligne 1, et des Champs-Élysées, dans un immeuble en pierre de taille de style haussmannien de très bon standing, nous vous proposons une surface de bureaux de 125 m² à la location au 1er étage sur rue et cour, répartie suivant, entrée-réception 2 bureaux sur rue dont une salle de réunion, cuisine équipée, sanitaire avec wc, et 3 bureaux sur cour en bon état, et disponible immédiatement.

Disponibilité

immédiate

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Ascenseur
Parties communes de très bon standing
Parquet au sol
Câblage informatique RJ45
Cuisine équipée
Sanitaires

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 66 625 €/AN HT HC
Charges Bureaux : En attente

Taxe foncière : à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires



Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
1	Bureaux	125 m ²	525 €

TOTAL Général 125 m²

Accès

 Charles de Gaulle Etoile (A)
 George V (1)

