



Vente À vendre – Bureaux 116 m² – Lanester (Zone d'activités)

Bureau Lanester

116 m²
318 325 € HT

Réf. **VP2260**
Mandat N°1093

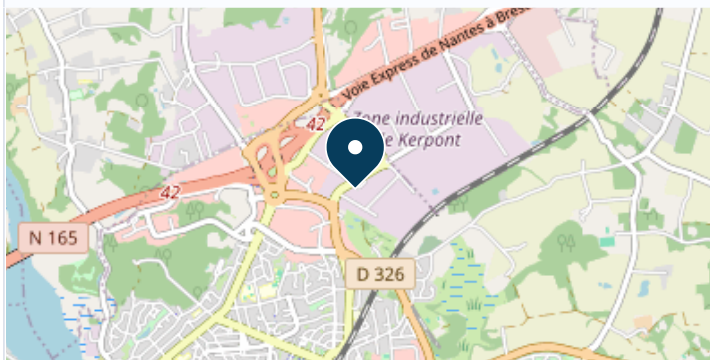
Photo principale



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau	
Occupation	Libre	
Surface totale	116 m²	
Surface RDC	116 m²	
Stationnement ext.	4	privatifs et numérotés
Année de rénovation	2025	
État intérieur	Brut Fluides en attentes	
État des parties communes	En excellent état	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
	Accès RN165 Immeuble rénové Stationnements privatifs	
Les points forts		

Localisation



Adresse **207 rue Daniel TRUDAINE**
Commune **Lanester 56600**

Infos financières

Prix de vente **318 325€ HT**
Autres précisions

Descriptif détaillé

Bureaux 116 m² – Lanester

À vendre, plateau de bureaux de 116 m² en rez-de-chaussée, à aménager selon votre activité, dans un immeuble rénové et idéalement situé à Lanester.

- ➔ Plateau brut – fluides en attente
- ➔ Double vitrage PVC – 4 places de stationnement privatives
- ➔ Parties communes rénovées en 2025
- ➔ Accès direct à la RN165

Prix de vente HT : 318 325 € HAI

Emplacement stratégique, au cœur d'une zone d'activités dynamique, à proximité immédiate de Lorient et de son bassin économique.

Honoraires inclus de 7% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 297 500 € HT. Dans une copropriété de 21 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immoprobzh/4257/Fpvxf/bareme_honoraires_maximum_9.pdf



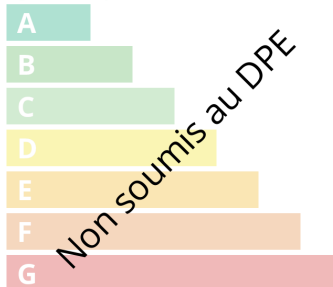
Description des surfaces

Niveau	Surface	Détail
RDC	116 m ²	LOT 2 - plateau brut de béton à aménager
Total	116 m²	



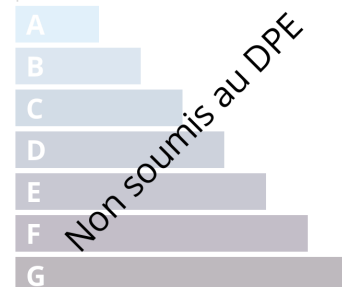
DPE / GES

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

