

# BUREAUX A LOUER



90 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, une surface de bureaux d'environ 90 m<sup>2</sup> en open space à rafraichir à un loyer annuel hors charges de 45 000 €.

## Disponibilité

Dès accord

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé  
Gardien  
Ascenseur  
Parquet

Surface lumineuse à rafraichir, donnant sur rue et cour, organisée en espaces ouverts et sanitaire.

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 45 000 €/an HC  
**Charges Bureaux :** 4 000 €/an

Taxe foncière : 1400 €/an  
Frais d'état des lieux : à prévoir  
Honoraires : 30% HT du loyer annuel  
Bail : 3-6-9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
Frais d'actes : à prévoir  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
2	Bureaux	90 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 90 m<sup>2</sup>

## Accès

Métro: "Sentier, Bourse ou Bonne nouvelle" lignes 3, 8 et 9

